ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; **e-mail:** minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парк Победы", 620034, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 134, пом. 5

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 27.02.2020г. № 169-П)

Дата 28.10.2019 № RU 66302000- 1715-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности с универсальными магазинами на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0083-19 от 06.09.2019 № 66-2-1-2-000303-2020 от 13.01.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106087:98
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106087
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15099 от 26.08.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, ~~реконструкции~~, ~~проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~	ООО "ИРД" "Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская - Бакинских Комиссаров - переулок Сосновый - Калинина в г.Екатеринбурге. 1 этап строительства" (шифр: 12-2018-01-..., 2018, изм. 1-2 от 2019) "Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская - Бакинских Комиссаров - переулок Сосновый - Калинина в г.Екатеринбурге. 1 этап строительства. Корректировка 1" (шифр: 12-2018-01-..., 2018-2019, изм. 1-4 от 2019)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, ~~реконструкции~~ объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~:	

	Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности с универсальными магазинами на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	21428,5	Площадь участка (кв.м.)	3270,0
	Объем (куб.м.)	69231,3	в том числе подземной части (куб.м.)	4669,3
	Количество этажей (шт.)	12, 25	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	66,95	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1377,9		
	Иные показатели:			
	общая площадь квартир (кв.м.)		13265,3	
	площадь универсальных магазинов (кв.м.)		411,3	
	количество квартир (шт.)		237	
	мощность и количество водогрейных котлов газовой котельной (кВт*шт)		200*8	
	площадь серверной (кв.м.)		13,3	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м.)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 21.07.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 12-2018-01-ПОС, 2018).

Заместитель Министра М.В. Пучков

<< 28 >> октября 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000- 1715-2019 от 28.10.2019 (с изменениями № 1 от 21.01.2020)
№ RU 66302000-1715-2019 от 28.10.2019

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2 (два) листов

Заместитель Министра М.В. Пучков