



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «СЗ «Парк Победы»

Казанцев А.В.

07.07.2020 г.

### Изменения в проектную декларацию

двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности с универсальными магазинами на первом этаже и крышной газовой котельной № 1 по ПЗУ – 1 очередь строительства Жилого комплекса в квартале улиц Кировградская – Бакинских Комиссаров – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге

1. Изложить пп. 9.2.16 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений изложить в следующей редакции:

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус

	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>квартал улиц Кировградская – Бакинских Комиссаров – переулок Сосновый – Калинина</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 428,5 кв. м</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++ (очень высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов шкалы MSK-64 по карте В</b>
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 267,3 кв. м</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>423,0 кв. м</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 690,3 кв. м</b>

2. В связи с технической ошибкой в площади квартир № 1 и № 11 изложить пп. 15.2 Раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения в следующей редакции:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Квартира 1	1	1	60,2	2
2	Квартира 2	1	1	43,2	1
3	Квартира 3	1	1	43,2	1
4	Квартира 4	1	1	68,6	2
5	Квартира 5	2	1	37,1	1
6	Квартира 6	2	1	40,7	1
7	Квартира 7	2	1	48,8	1
8	Квартира 8	2	1	58,1	2
9	Квартира 9	2	1	41,6	1
10	Квартира 10	2	1	41,5	1
11	Квартира 11	2	1	41,7	1
12	Квартира 12	2	1	58,1	2
13	Квартира 13	2	1	86,8	3
14	Квартира 14	2	1	57,6	2
15	Квартира 15	3	1	37,1	1
16	Квартира 16	3	1	40,5	1
17	Квартира 17	3	1	48,6	1
18	Квартира 18	3	1	58,1	2
19	Квартира 19	3	1	41,6	1
20	Квартира 20	3	1	41,3	1
21	Квартира 21	3	1	41,7	1
22	Квартира 22	3	1	58,1	2
23	Квартира 23	3	1	86,6	3

24	Квартира 24	3	1	57,4	2
25	Квартира 25	4	1	37,1	1
26	Квартира 26	4	1	40,5	1
27	Квартира 27	4	1	48,6	1
28	Квартира 28	4	1	58,1	2
29	Квартира 29	4	1	41,6	1
30	Квартира 30	4	1	41,3	1
31	Квартира 31	4	1	41,7	1
32	Квартира 32	4	1	58,1	2
33	Квартира 33	4	1	86,6	3
34	Квартира 34	4	1	57,4	2
35	Квартира 35	5	1	37,1	1
36	Квартира 36	5	1	40,5	1
37	Квартира 37	5	1	48,6	1
38	Квартира 38	5	1	58,1	2
39	Квартира 39	5	1	41,6	1
40	Квартира 40	5	1	41,3	1
41	Квартира 41	5	1	41,7	1
42	Квартира 42	5	1	58,1	2
43	Квартира 43	5	1	86,6	3
44	Квартира 44	5	1	57,4	2
45	Квартира 45	6	1	37,1	1
46	Квартира 46	6	1	40,5	1

47	Квартира 47	6	1	48,6	1
48	Квартира 48	6	1	58,1	2
49	Квартира 49	6	1	41,6	1
50	Квартира 50	6	1	41,3	1
51	Квартира 51	6	1	41,7	1
52	Квартира 52	6	1	58,1	2
53	Квартира 53	6	1	86,6	3
54	Квартира 54	6	1	57,4	2
55	Квартира 55	7	1	36,9	1
56	Квартира 56	7	1	40,5	1
57	Квартира 57	7	1	48,5	1
58	Квартира 58	7	1	58	2
59	Квартира 59	7	1	41,5	1
60	Квартира 60	7	1	41,2	1
61	Квартира 61	7	1	41,6	1
62	Квартира 62	7	1	41,2	1
63	Квартира 63	7	1	103,1	4
64	Квартира 64	7	1	57,4	2
65	Квартира 65	8	1	36,9	1
66	Квартира 66	8	1	40,5	1
67	Квартира 67	8	1	48,5	1
68	Квартира 68	8	1	58	2
69	Квартира 69	8	1	41,5	1

70	Квартира 70	8	1	41,2	1
71	Квартира 71	8	1	41,6	1
72	Квартира 72	8	1	41,2	1
73	Квартира 73	8	1	103,1	4
74	Квартира 74	8	1	57,4	2
75	Квартира 75	9	1	36,9	1
76	Квартира 76	9	1	40,5	1
77	Квартира 77	9	1	48,5	1
78	Квартира 78	9	1	58	2
79	Квартира 79	9	1	41,5	1
80	Квартира 80	9	1	41,2	1
81	Квартира 81	9	1	41,6	1
82	Квартира 82	9	1	41,2	1
83	Квартира 83	9	1	103,1	4
84	Квартира 84	9	1	57,4	2
85	Квартира 85	10	1	36,9	1
86	Квартира 86	10	1	40,5	1
87	Квартира 87	10	1	48,5	1
88	Квартира 88	10	1	58	2
89	Квартира 89	10	1	41,5	1
90	Квартира 90	10	1	41,2	1
91	Квартира 91	10	1	41,6	1
92	Квартира 92	10	1	41,2	1

93	Квартира 93	10	1	103,1	4
94	Квартира 94	10	1	57,4	2
95	Квартира 95	11	1	36,9	1
96	Квартира 96	11	1	40,5	1
97	Квартира 97	11	1	48,5	1
98	Квартира 98	11	1	58	2
99	Квартира 99	11	1	41,5	1
100	Квартира 100	11	1	41,2	1
101	Квартира 101	11	1	41,6	1
102	Квартира 102	11	1	41,2	1
103	Квартира 103	11	1	103,1	4
104	Квартира 104	11	1	57,4	2
105	Квартира 105	1	2	78,4	2
106	Квартира 106	2	2	78,4	3
107	Квартира 107	2	2	79,5	3
108	Квартира 108	2	2	42,3	1
109	Квартира 109	2	2	41,8	1
110	Квартира 110	2	2	46,2	1
111	Квартира 111	2	2	71,3	2
112	Квартира 112	3	2	78,1	3
113	Квартира 113	3	2	79,3	3
114	Квартира 114	3	2	42,1	1
115	Квартира 115	3	2	41,7	1

116	Квартира 116	3	2	46,2	1
117	Квартира 117	3	2	71,2	2
118	Квартира 118	4	2	78,1	3
119	Квартира 119	4	2	79,3	3
120	Квартира 120	4	2	42,1	1
121	Квартира 121	4	2	41,7	1
122	Квартира 122	4	2	46,2	1
123	Квартира 123	4	2	71,2	2
124	Квартира 124	5	2	78,1	3
125	Квартира 125	5	2	79,3	3
126	Квартира 126	5	2	42,1	1
127	Квартира 127	5	2	41,7	1
128	Квартира 128	5	2	46,2	1
129	Квартира 129	5	2	71,2	2
130	Квартира 130	6	2	78,1	3
131	Квартира 131	6	2	79,3	3
132	Квартира 132	6	2	42,1	1
133	Квартира 133	6	2	41,7	1
134	Квартира 134	6	2	46,2	1
135	Квартира 135	6	2	71,2	2
136	Квартира 136	7	2	78	3
137	Квартира 137	7	2	79,2	3
138	Квартира 138	7	2	42,1	1

139	Квартира 139	7	2	41,6	1
140	Квартира 140	7	2	46,1	1
141	Квартира 141	7	2	71,1	2
142	Квартира 142	8	2	78	3
143	Квартира 143	8	2	79,2	3
144	Квартира 144	8	2	42,1	1
145	Квартира 145	8	2	41,6	1
146	Квартира 146	8	2	46,1	1
147	Квартира 147	8	2	71,1	2
148	Квартира 148	9	2	78	3
149	Квартира 149	9	2	79,2	3
150	Квартира 150	9	2	42,1	1
151	Квартира 151	9	2	41,6	1
152	Квартира 152	9	2	46,1	1
153	Квартира 153	9	2	71,1	2
154	Квартира 154	10	2	78	3
155	Квартира 155	10	2	79,2	3
156	Квартира 156	10	2	42,1	1
157	Квартира 157	10	2	41,6	1
158	Квартира 158	10	2	46,1	1
159	Квартира 159	10	2	71,1	2
160	Квартира 160	11	2	78	3
161	Квартира 161	11	2	79,2	3

162	Квартира 162	11	2	42,1	1
163	Квартира 163	11	2	41,6	1
164	Квартира 164	11	2	46,1	1
165	Квартира 165	11	2	71,1	2
166	Квартира 166	12	2	78	3
167	Квартира 167	12	2	79,1	3
168	Квартира 168	12	2	42	1
169	Квартира 169	12	2	41,6	1
170	Квартира 170	12	2	46,1	1
171	Квартира 171	12	2	71,1	2
172	Квартира 172	13	2	77,7	3
173	Квартира 173	13	2	78,9	3
174	Квартира 174	13	2	42	1
175	Квартира 175	13	2	41,4	1
176	Квартира 176	13	2	46,6	1
177	Квартира 177	13	2	71,6	2
178	Квартира 178	14	2	77,6	3
179	Квартира 179	14	2	78,8	3
180	Квартира 180	14	2	41,8	1
181	Квартира 181	14	2	41,3	1
182	Квартира 182	14	2	46,5	1
183	Квартира 183	14	2	71,3	2
184	Квартира 184	15	2	77,6	3

185	Квартира 185	15	2	78,7	3
186	Квартира 186	15	2	41,7	1
187	Квартира 187	15	2	41,3	1
188	Квартира 188	15	2	46,5	1
189	Квартира 189	15	2	71,3	2
190	Квартира 190	16	2	77,6	3
191	Квартира 191	16	2	78,7	3
192	Квартира 192	16	2	41,7	1
193	Квартира 193	16	2	41,3	1
194	Квартира 194	16	2	46,5	1
195	Квартира 195	16	2	71,3	2
196	Квартира 196	17	2	77,6	3
197	Квартира 197	17	2	78,7	3
198	Квартира 198	17	2	41,7	1
199	Квартира 199	17	2	41,3	1
200	Квартира 200	17	2	46,5	1
201	Квартира 201	17	2	71,3	2
202	Квартира 202	18	2	77,6	3
203	Квартира 203	18	2	78,7	3
204	Квартира 204	18	2	41,7	1
205	Квартира 205	18	2	41,3	1
206	Квартира 206	18	2	46,5	1
207	Квартира 207	18	2	71,3	2

208	Квартира 208	19	2	77,5	3
209	Квартира 209	19	2	78,6	3
210	Квартира 210	19	2	41,6	1
211	Квартира 211	19	2	41,2	1
212	Квартира 212	19	2	46,5	1
213	Квартира 213	19	2	71,3	2
214	Квартира 214	20	2	77,5	3
215	Квартира 215	20	2	78,6	3
216	Квартира 216	20	2	41,6	1
217	Квартира 217	20	2	41,2	1
218	Квартира 218	20	2	46,5	1
219	Квартира 219	20	2	71,3	2
220	Квартира 220	21	2	77,5	3
221	Квартира 221	21	2	78,6	3
222	Квартира 222	21	2	41,6	1
223	Квартира 223	21	2	41,2	1
224	Квартира 224	21	2	46,5	1
225	Квартира 225	21	2	71,3	2
226	Квартира 226	22	2	77,5	3
227	Квартира 227	22	2	78,6	3
228	Квартира 228	22	2	41,6	1
229	Квартира 229	22	2	41,2	1
230	Квартира 230	22	2	46,5	1

231	Квартира 231	22	2	71,3	2
232	Квартира 232	23	2	77,5	3
233	Квартира 233	23	2	78,6	3
234	Квартира 234	23	2	41,6	1
235	Квартира 235	23	2	41,2	1
236	Квартира 236	23	2	45,7	1
237	Квартира 237	23	2	70,6	2

**3. Изложить подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:**

19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b><u>26</u></b>
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b><u>1</u></b>
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3. Машино- места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 574,3 кв.м.</b>
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд <b>0</b>
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика <b>0</b>
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>77,7 кв.м.</b>
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:

		<b>0</b>
	19.7.2.1.3. Машино- места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b><u>112 221 742 рублей</u></b>
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд <b>0</b>
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика <b>0</b>
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b><u>6 977 460,0 рублей</u></b>
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3.1.3. Машино-	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	места	19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

**07.07.2020 г.**  
**Директор ООО «СЗ «Парк Победы»**



**Казанцев А.В.**