Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

1 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	66:41:0106087:98

Номер кадастрового квартала:	66:41:0106087
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66/001-66/001/351/2019-5991
Местоположение:	Свердловская область, г Екатеринбург
Площадь:	3270 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб:	25035610
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0106087:94, 66:41:0106114:140
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотой до 100м)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Казанцев Александр Владиславович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парк Победы", ИНН: 6658528320

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ГБУ СО
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Орджоникидзевском районе г.Екатеринбурга - ул. Победы, 14А

Выдан	Росреестр			Дата подготовки	04.07.2021 18:02:10
№ сертификата	2ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2			Подготовил	Захарова Валентина Егоровна
Действителен с	23.03.2021 03:54:43	по	23.06.2022 04:04:43	Подпись, м.п.	

Документ получен в электронном виде с использованием «Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 71	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

1 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	66:41:0106087:98

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парк Победы", ИНН: 6658528320, ОГРН: 1196658061808
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 66:41:0106087:98-66/199/2021-404 01.07.2021 12:29:51
3	Документы-основания		3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 17.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Ипотека
		дата государственной регистрации:		01.07.2021 12:29:51
		номер государственной регистрации:		66:41:0106087:98-66/199/2021-405
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.07.2021 по 30.03.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
		основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 199/121-21, выдан 09.02.2021 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 22.06.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РОСРЕЕСТР **Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**	**ГБУ СО** **«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**
РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Орджоникидзевском районе г.Екатеринбурга - ул. Победы, 14А
Выдан Росреестр	Дата подготовки 04.07.2021 18:02:10
№ сертификата 2ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2	Подготовил Захарова Валентина Егоровна
Действителен с 23.03.2021 03:54:43 по 23.06.2022 04:04:43	Подпись, м.п.
Документ получен в электронном виде с использованием	«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

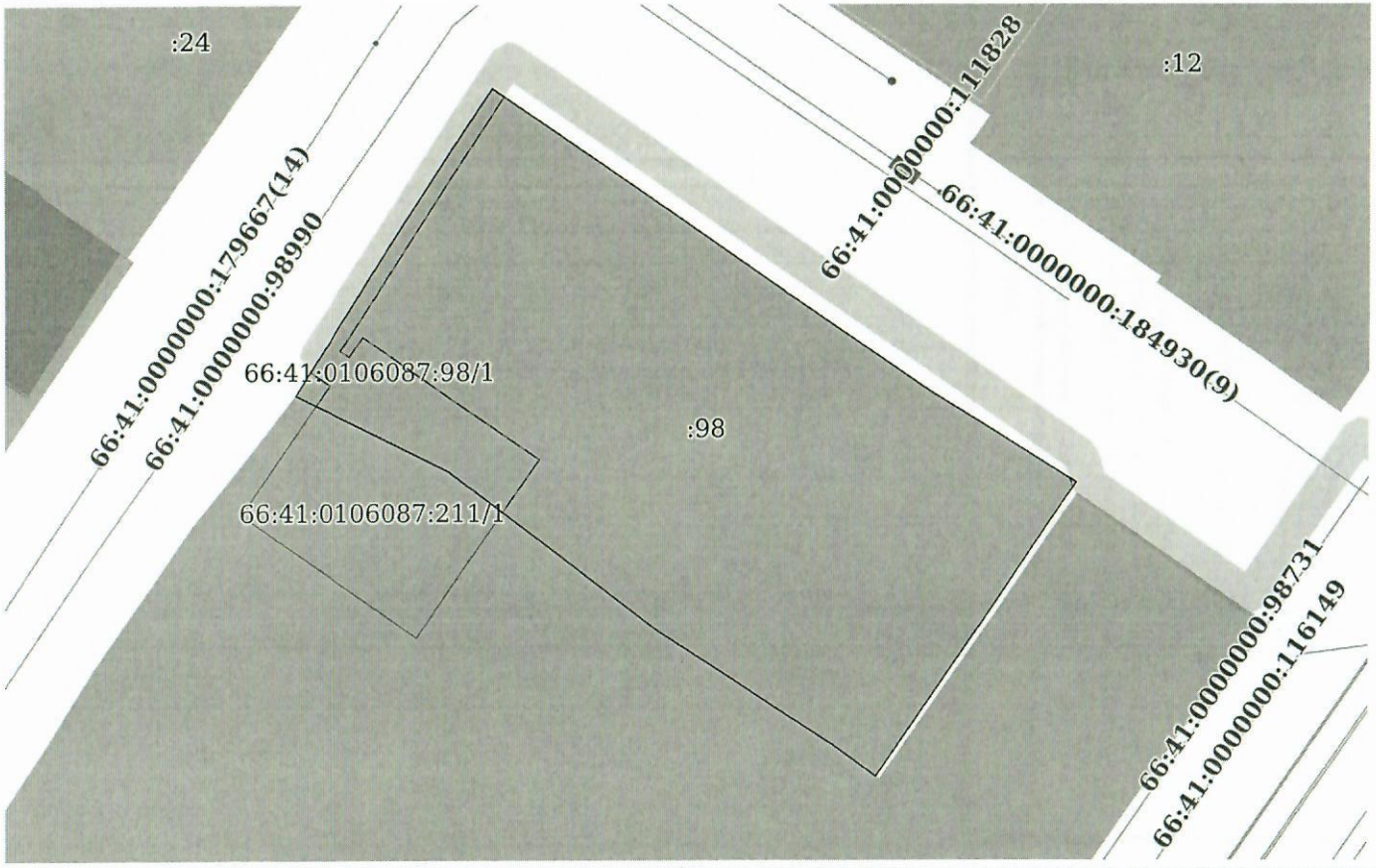
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 73

1 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	66:41:0106087:98

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

184814

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ГБУ СО
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Орджоникидзевском районе г.Екатеринбурга - ул. Победы, 14А

Выдан Росреестр

Дата подготовки 04.07.2021 18:02:10

№ сертификата 2ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2

Подготовил Захарова Валентина Егоровна

Действителен с 23.03.2021 03:54:43 по 23.06.2022 04:04:43

Подпись, м.п.

Документ получен в электронном виде с использованием «Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»