УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «СЗ «Парк Победы»

_____ Казанцев А.В.
22.07.2021 г.

Изменения в проектную декларацию
Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№1 по ПЗУ) - 2 этап Жилого комплекса в квартале улиц Кировградская – Бакинских Комиссаров – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге

1. Изложить Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **- 71 тыс.руб./**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 912 тыс.руб./**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками – **39 904 тыс.руб.** Расчеты по налогам и сборам – **6 тыс.руб.** Расчеты с подотчетными лицами – **1 тыс.руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **920 336 тыс.руб./**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками – **93 366 тыс.руб.** Расчеты по налогам и сборам – **100 тыс.руб.** Расчеты с разными дебиторами и кредиторами **– 195 тыс.руб.** Расчеты по договорам долевого участия в строительстве – **826 668 тыс.руб.** Расходы будущих периодов – **6 тыс.руб.** Расчеты с подотчетными лицами – **0 тыс.руб.**

2. **Изложить подпункт 12.1.2 Подраздела 12.1 Раздела 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа**

на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка в следующей редакции:

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.12.2020 г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2021 г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

22.07.2021 г.
Директор ООО «СЗ «Парк Победы» **Казанцев А.В.**