

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2021, поступившего на рассмотрение 29.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
29.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129424889			
Кадастровый номер:	66:41:0106087:211		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0106087		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г Екатеринбург, в границах улиц Народного фронта – Победы – Бакинских комиссаров – Кировградской		
Площадь, м2:	5314 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб:	59019569.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотой до 100м), многоэтажная жилая застройка (свыше 100м)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мызникова Наталия Николаевна		

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	М.П. Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия

**РОСРЕЕСТР****Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан Росреестр

№ сертификата 2ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2

Действителен с 23.03.2021 03:54:43 по 23.06.2022 04:04:43

Документ получен в электронном виде с использованием

**ГБУ СО****«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Кировском районе, г. Екатеринбург, ул. Учителей, 2Б

Дата подготовки 30.09.2021 10:23:23

Подготовил Куликова Ксения Игоревна

Подпись, м.п.

«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
29.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129424889			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:211	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парк Победы", ИНН: 6658528320
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0106087:211-66/199/2021-1 25.03.2021 08:29:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.09.2021 06:24:26
		номер государственной регистрации:	66:41:0106087:211-66/199/2021-19
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2021 по 31.03.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк Дом.РФ", ИНН: 7725038124
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 921/246-21, выдан 17.09.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
М.П. Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

<b>РОСРЕЕСТР</b> <b>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</b>	<b>ГБУ СО</b> <b>«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»</b>
<b>РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</b>	Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Кировском районе, г. Екатеринбург, ул. Учителей, 2Б
Выдан Росреестр	Дата подготовки 30.09.2021 10:23:23
№ сертификата 2ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2	Подготовил Куликова Ксения Игоревна
Действителен с 23.03.2021 03:54:43 по 23.06.2022 04:04:43	Подпись, м.п.
Документ получен в электронном виде с использованием	«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»
«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»	



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
29.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129424889		
Кадастровый номер:		66:41:0106087:211
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

**РОСРЕЕСТР****Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан Росреестр

№ сертификата 2ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2

Действителен с 23.03.2021 03:54:43 по 23.06.2022 04:04:43

Документ получен в электронном виде с использованием

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

**ГБУ СО****«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Кировском районе, г. Екатеринбург, ул. Учителей, 2Б

Дата подготовки 30.09.2021 10:23:23

Подготовил Куликова Ксения Игоревна

Подпись, м.п.

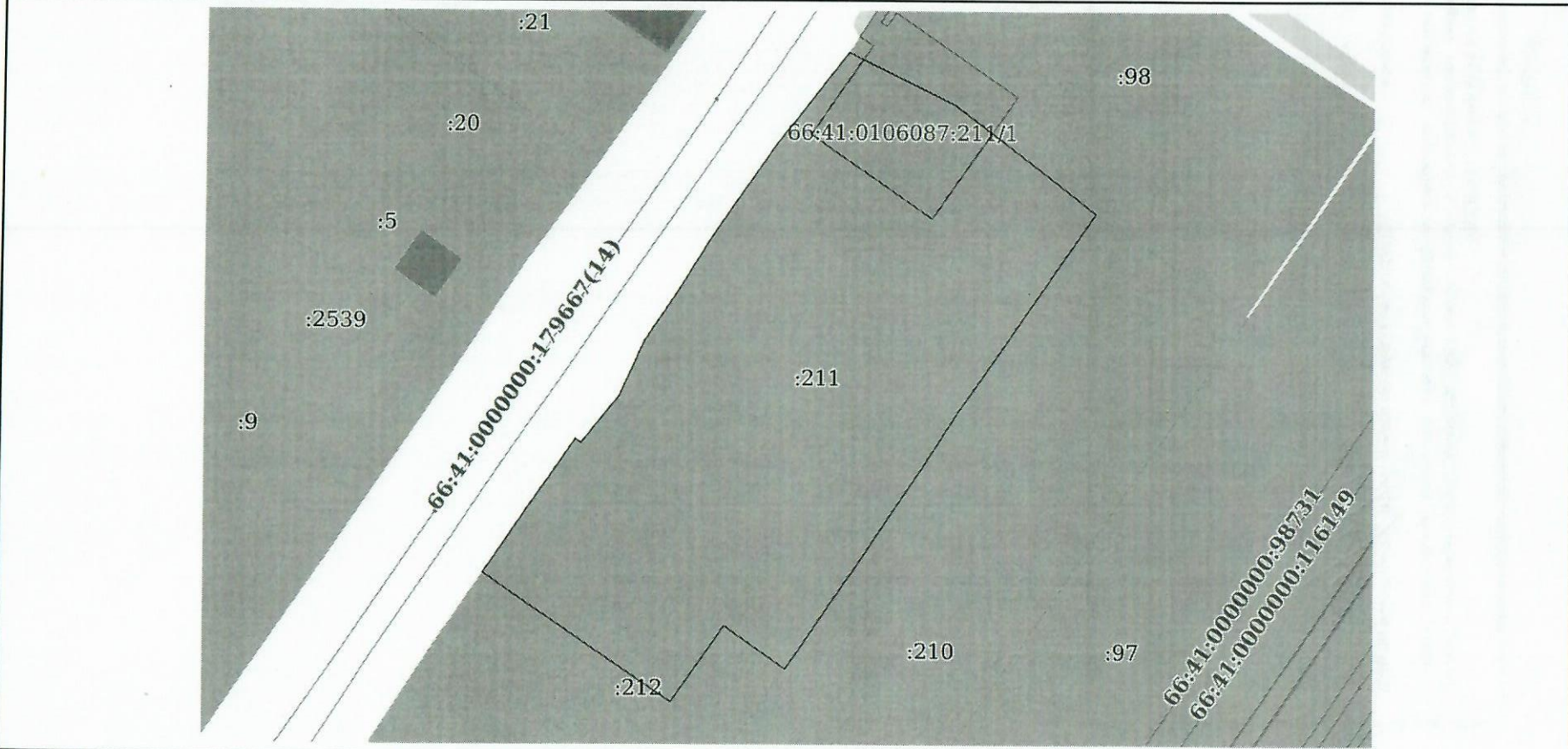
«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
29.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129424889			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:211	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.  
 Сертификат: 997677571357444803515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

**РОСРЕЕСТР**

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан Росреестр

№ сертификата 2ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2

Действителен с 23.03.2021 03:54:43 по 23.06.2022 04:04:43

Документ получен в электронном виде с использованием

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

**ГБУ СО**

**«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Кировском районе, г. Екатеринбурга, ул. Учителей, 2Б

Дата подготовки 30.09.2021 10:23:23

Подготовил Куликова Ксения Игоревна

Подпись, м.п.

«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»

