УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «СЗ «Парк Победы»

Казанцев А.В.
26.04.2022 г.

Изменения в проектную декларацию
Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№1 по ПЗУ) - 2 этап Жилого комплекса в квартале улиц Кировградская – Бакинских Комиссаров – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге

1. Изложить Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-210 тыс.руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **123 250 тыс.руб.** Расчеты с поставщиками и подрядчиками-62 939 Расчеты по налогам и сборам-283 Расчеты с подотчетными лицами-2 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами-26 Долгосрочные расчеты с разными дебиторами и кредиторами-60 000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 548 532 тыс.руб.** Расчеты с поставщиками и подрядчиками-54 395 Расчеты по налогам и сборам-50 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами-620 Расходы будущих периодов-15 Расчеты по договорам долевого участия-1 493 452

2. Дополнить пп. 10.4 Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом следующей информацией:

10.4. (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.04.2022 г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-021275-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Уральское управление строительной экспертизы»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**

3. Изложить Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в следующей редакции:

19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1.	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2.	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК**
	19.6.1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4.	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): **1 867 720 643,00**
	19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): **331 253 091,38**
	19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): **1 536 467 551,65**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2025г.**

26.04.2022 г.
Директор ООО «СЗ «Парк Победы» **Казанцев А.В.**