

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612132 от 08.02.2022

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017

Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»

Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	2	1	2	7	5	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



УТВЕРЖДАЮ
Управляющий –
Индивидуальный предприниматель

Арзамасцева Надежда Петровна
09 апреля 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация

Строительство

Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская –
переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район,
квартал улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (ООО «УУЭСЭ») ИНН 6678066419, ОГРН 11566580962275, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;

- адрес юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;

- адрес электронной почты юридического лица: info@umbe.org.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб» (ООО «ТриЛаб») ИНН 6671092480, ОГРН 1196658003442, КПП 667101001:

- место нахождения юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1а, офис 19.1;

- адрес юридического лица: 620149, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 252, кв. 221;

- адрес электронной почты юридического лица: terenteva@spcube.ru.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление от № 22/148 от 07.04.2022 ООО «ТриЛаб» на проведение негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

Договор от № между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО «ТриЛаб» (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации для объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Заявителем представлены следующие документы:

- заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации;

- проектная документация на объект капитального строительства;

- задание на корректировку проектной документации;

- результаты инженерных изысканий;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

- градостроительный план земельного участка;

- технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации по проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017; свидетельство об аккредитации по результатам инженерных изысканий

№ RA.RU.611074 от 19.04.2017) от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации по проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017; свидетельство об аккредитации по результатам инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017) от 08.02.2022 № 66-2-1-2-006739-2022 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы ранее не выдавались.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства.

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, квартал улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - объект непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - жилые объекты для постоянного проживания - многоэтажные многоквартирные жилые дома (код 19.7.1.5 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства (без изменения)

№ п/п	Наименование показателя	Значение			Итого
		С3	С4	С5	
	Площадь земельного участка по ГПЗУ, м ²				5314
1	Этажность здания	12...24	16	33	
2	Количество этажей, эт.	13...25	17	34	
3	Площадь застройки жилых домов, м ²	785,7	505,1	674,94	1965,74
4.1	Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 года, с учетом летних помещений), м ²	9003,10	4308,3	12869,70	26181,10
4.2	Общая площадь квартир (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ (с изм. на 30.12.2020), без учета летних помещений), м ²	8784,9	4249,8	12645,7	25680,4
4.3	Общая площадь квартир с учетом летних помещений без коэффициента (по приложению А.2.3 СП 54.13330.2016), м ²	9244,5	4377,3	13126,3	26748,1

5	Жилая площадь квартир, м ²	4375	1703,4	4892,9	10971,3
6	Площадь лоджий с понижающим коэффициентом, м ²	196,1	48,8	192,2	437,1
7	Площадь балконов с понижающим коэффициентом, м ²	-	-	-	-
8	Площадь летних террас (на земле) с понижающим коэффициентом, м ²	-	-	-	-
9	Площадь летних террас (на кровле) с понижающим коэффициентом, м ²	22,1	9,7	31,8	63,6
10	Общая площадь помещений общественного назначения (офисы, магазины и т.д.), м ²	125,1	-	68,5	193,6
11	Количество квартир - всего, шт.	154	95	240	489
12	Общая площадь МОП (всего), м ²	3077,1	1667,9	4002,2	8747,2
13	Строительный объем здания всего, м ³ , в том числе:	48391,9	23299,6	66376,0	138067,5
13.1	- ниже 0,000	2710,8	1543,4	1816,3	6070,5
13.2	- выше 0,000	45681,1	21756,2	64559,7	131997,0
14	Площадь автостоянки, общая, м ²	-	-	-	-
14.1	Автостоянка: количество машиномест, шт.	-	-	-	-
14.2	Автостоянка: количество мотомест, шт.	-	-	-	-
14.3	Автостоянка: площадь, м ²	-	-	-	-
14.4	Автостоянка: площадь проездов и вспомогательных помещений, м ²	-	-	-	-
14.5	Строительный объем автостоянки, м ³	-	-	-	-
14.6	Площадь рампы, м ²	-	-	-	-
15	Количество кладовых (в жилом доме), шт.	40	29	44	113
16	Общая площадь кладовых (в жилом доме), м ²	146,4	101	171,3	418,7
	Количество ячеек для провайдера, шт.	3	3	3	9
	Общая площадь ячеек для провайдера, м ²	5,6	6,7	3,6	15,9
17	Количество кладовых багажа паркинга, шт.	-	-	-	-
18	Общая площадь кладовых багажа паркинга, м ²	-	-	-	-
19	Количество жителей, чел.	205	99	295	599
20	Количество работающих в офисных помещениях, чел.	7	-	3	10
21	Общая площадь жилого комплекса, м ²	49620,6			49620,6

Сводная таблица технико-экономических показателей объекта

№ п/п	Наименование показателя	Значение			Итого
		С3	С4	С5	
1	Площадь жилого здания (площадь каждого этажа по внутренней поверхности наружных стен + балконы, лоджии, террасы, с вычетом шахт), м ²	14694,6	6144,8	19109,0	39948,4
2	Площадь подвала (технического подполья включая площадь кладовых, инженерно-технических помещений, МОПов ниже отм. 0,000), м ²	624,2	420,7	553,0	1597,9
3	Общая площадь МОП (всего), м ²	3077,1	1667,9	4002,2	8747,2
4	Общая площадь помещений общественного назначения (офисы, магазины и т.д.), м ²	125,1	-	68,5	193,6
5	Автостоянка - общая площадь, м ²				0,0
6	Общая площадь жилого комплекса, м ²				49620,6

Уровень ответственности - нормальный.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного здания.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (собственные, внебюджетные средства).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории приведены в соответствии с ранее проведенной экспертизой результатов инженерных изысканий, выполненных для проектирования объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства» (Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий).

Природные условия

Климатический район и подрайон: I В.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий составляет 6 баллов шкалы MSK-64 по карте В.

По сложности инженерно-геологических условий район относится ко II категории (условия средней сложности).

Инженерно-геодезические условия

В настоящее время участок изысканий представляет собой строительную площадку ведущейся окружающей застройки. Естественный рельеф нарушен, частично спланирован насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 276,62 до 280,24 м.

Инженерно-геологические условия

Исследуемая территория расположена в пределах развития пород нижнего отдела девонской системы, кунгурковской свиты, представленных базальтами, андезибазальтами, их туфами, туфоконгломератами, туфопесчаниками, песчаниками, алевролитами, сланцами, встречаются линзы мрамора.

Непосредственно на площадке выработками, пройденными до 35,0 м, скальные грунты не были вскрыты. Площадка расположена в зоне локального разлома. Мощный чехол элювиальных образований представлен дисперсной зоной. Дисперсная зона характеризуется глубоким химическим преобразованием исходной породы, сложена элювиальными суглинками. Суглинистые грунты в основном сохранили структуру исходной породы, местами встречаются маломощные, до 0,5 м прожилки кварцита.

Продукты выветривания скальных пород перекрыты толщей делювиальных отложений и насыпными грунтами.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 - насыпной грунт (tQ), представлен суглинком полутвёрдым, с включением дресвы и щебня до 30 %, с примесью строительного мусора до 15 %. Грунты имеют практически повсеместное распространение. Мощность слоя - 0,2 - 2,0 м. Грунт неоднородный по составу и сложению, неравномерный по плотности и сжимаемости. Грунт слабопучинистый, несслежавшийся. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,99 \text{ г/см}^3$, расчетное сопротивление грунта $R_0=0,18 \text{ МПа}$. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций - неагрессивная, степень агрессивности на металлические конструкции - слабоагрессивная.

ИГЭ 2 - суглинок делювиальный (dQ), аллювиально-делювиальный (a-dQ) коричневый, темно-коричневый, твердый, тяжелый песчаный, с редкими включениями полуокатанных частиц до 10 - 12 %. Грунт имеет повсеместное распространение, встречен под слоем насыпных грунтов, мощность слоя от 0,8 до 10,5 м. Грунт слабопучинистый. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,96 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=17,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=19 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,039 \text{ МПа}$. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - высокая. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре

железобетонных конструкций - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - среднеагрессивная.

ИГЭ 3 - суглинок элювиальный (eMz) светло-коричневого, рыжего, красноватого цвета, иногда - пестроцветной окраски, пылеватый твердый, сохранивший структуру исходной породы. Грунт имеет доминирующее распространение на изучаемой площадке и является основанием для проектируемых зданий мощность слоя 20 - 30 м. Грунт слабопучинистый, ненабухающий. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,89 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=14,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=22$ град, удельное сцепление $c_n=0,027 \text{ МПа}$. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная.

ИГЭ 4 - глина элювиальная (eMz) легкая пылеватая, твердая, встречена фрагментами в толще суглинков. Мощность слоя от 0,5 до 11,0 м. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,93 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=17,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=18$ град, удельное сцепление $c_n=0,058 \text{ МПа}$. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин - 1,56 м, крупнообломочных грунтов 2,31 м.

К специфическим грунтам на участке относится насыпной грунт (ИГЭ 1), и элювиальные грунты (ИГЭ 3, 4).

Гидрогеологические условия изучаемой территории характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к элювиальным отложениям.

Водоносный горизонт имеет слабонапорный характер, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и гидравлической связи с поверхностными водами. Разгрузка подземных вод осуществляется в местную гидрографическую сеть.

При настоящих изысканиях, проводимых в декабре 2020 года, появление воды зафиксировано на глубине от 16,0 до 24,0 м, установление - от 7,0 до 11,0 м. Глубина установившегося уровня в абсолютных отметках - 265,78 - 272,74 м.

Амплитуда сезонного колебания уровня составляет ориентировочно 1,0 м. Максимальная прогнозируемая абсолютная отметка уровня подземных вод - 273,74 м. Скорость дополнительного повышения УГВ за счет техногенного подтопления в условиях городской застройки достигает 0,03 м/год.

Возможно появление грунтовых вод типа «верховодки».

По химическому составу подземные воды хлоридно-сульфатные кальциево-магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4 - слабоагрессивная (по pH), при W6 - W12 - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W8 - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных вод - слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовым оболочкам кабеля - высокая, к алюминиевым оболочкам кабеля - средняя.

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемости) грунтов:

- суглинок (dQ) полутвердый - 0,00004 - 0,00007 м/сут (водонепроницаемые);

- суглинок (eMz) твердый - 0,00013 - 0,00045 м/сут (водонепроницаемые).

Площадка проектируемого строительства по подтопляемости относится к району П-Б₁ (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Инженерно-экологические условия

Климат характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом.

Основные климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха - 2,6° С;

- среднемесячная температура января - минус 13,6 °С;
- среднемесячная температура июля - плюс 18,5 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47,0 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 38,0 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78 %;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69 %;
- количество осадков за ноябрь-март - 112 мм; апрель - октябрь - 392 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август - западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем - 207 дней.

Согласно т. 3.1 СП 131.13330.2012 температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 38,0 °С.

Согласно СП 20.13330.2011 приложение Ж район работ относится по картам: 1 – по весу снегового покрова район III; 2 – по средней скорости ветра за зимний период (м/с) район 3; 3 – по давлению ветра район I.

Согласно карте зон влажности СП 50.13330.2012 приложение В относится 3 – сухому.

Согласно СП 34.13330.2012 приложение В, табл. В.1 по условиям увлажнения верхней толщи грунтов территория относится к 1-му типу.

Температурный режим почвогрунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, механического состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания.

На участках улиц, шоссеиных дорог и т.п., там, где удаляется снег, промерзание грунтов глубже и интенсивнее. Обычно промерзание почвы начинается с середины декабря, к концу месяца грунты промерзают на глубину 40-50 см, в январе-феврале нулевая изотерма опускается до 80 см, а в отдельные холодные малоснежные зимы отрицательная температура почвогрунтов и под снежным покровом возможна до глубины 160 см.

Гидрогеологические условия изучаемой территории характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к элювиальным отложениям.

Водоносный горизонт имеет слабо напорный характер, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и гидравлической связи с поверхностными водами. Разгрузка подземных вод осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Согласно архивному гидрогеологическому заключению ООО «ЭСП» № 163/18 в районе исследуемого участка водозаборные скважины питьевого назначения отсутствуют, лицензии на добычу подземных вод для питьевых целей не выдавались. Участок расположен на застроенной городской территории, где незащищенные подземные воды подвержены техногенному загрязнению и, как правило, не могут быть использованы в питьевых целях.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/23321 от 18.12.2020 территория изысканий не попадает в установленные ЗСО и на сегодняшний день не внесены в ЕГРН зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Оценка условий защищенности грунтовых вод выполнена по методике, предложенной В.М. Гольдбергом, с использованием результатов инженерно-геологических изысканий, выполненных одновременно на этой же территории. Рассчитанный показатель защищенности подземных вод на исследуемой площадке составляет 9 баллов, следовательно, категория защищенности для рассматриваемого участка соответствует II-ой категории, то есть недостаточно благоприятной.

Ближайшим поверхностным водным объектом является озеро Шувакиш, расположенное в 1,8 км северо-западнее изучаемой территории. На участке проектируемого объекта поверхностные водные объекты и водоохранные зоны водных объектов отсутствуют, что подтверждено архивным письмом Отдела водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ № 13-1460/18 от 12.09.2018.

Согласно схеме почвенно-географического районирования территории СССР участок изысканий расположен в Центральной таежно-лесной области, Южной подзоне дерново-подзолистых почв, Западно-Сибирской провинции дерново-подзолистых высокогумусированных почв и дерново-подзолистых почв со вторым гумусовым горизонтом.

На территории изысканий естественный почвенный покров отсутствует и заменен насыпным грунтом, территория изрыта, в северо-западной части занята разрушенными постройками. Растительный покров остального участка изысканий представлен рудеральной травянистой и древесной растительностью.

Древесная растительность представлена отдельно стоящими и группами деревьев: тополь, клен ясенелистный.

Ввиду того, что участок изысканий находится в зоне жилой застройки, ограниченной со всех сторон автодорогами, находится под сильным антропогенным воздействием, естественная растительность и рельеф его изменены, животный мир участка сильно обеднен.

В результате полевого обследования выявлено, что животный мир участка изысканий представлен главным образом птицами: сизый голубь, домовый воробей, белая трясогузка, синица, сорока, серая ворона, дрозд.

Согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-82/4214 от 20.11.2020, учитывая высокую интенсивность фактора беспокойства и антропогенного воздействия, в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные пути миграций и места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ виды растений и животных, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, не обнаружены.

Участок проектируемого строительства размещается за пределами особо охраняемых природных территорий Федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/23321 от 18.12.2020 в районе участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/607 от 14.12.2020 в границах исследуемого участка особо охраняемые природные территории местного значения муниципального образования «город Екатеринбург» отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-27/1072 от 16.12.2020 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта, в том числе археологического.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области № 26-03-06/5966 от 08.12.2020 на изучаемой площадке и в радиусе 1000 м от нее территорий размещения биотермических ям (простых скотомогильников) и сибиреязвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/607 от 14.12.2020 в границах исследуемого участка свалки, полигоны ТКО и промышленных отходов отсутствуют.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № 1468/16-20 от 03.12.2020 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, азота оксид) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений и соответствуют требованиям ГН 2.1.6.3492-17.

Согласно протоколу лаборатории исследований условий труда НИИ «Охраны труда в г. Екатеринбурге» с результатами измерений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения № ИИП-1087/20/2-2 от 16.12.2020 и протоколу с результатами измерений плотности потока радона № ИИП-1087/20/2-1 от 16.12.2020 все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов:

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений об-

пественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;

- МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение № ПК-20121815 от 29.12.2020 с результатами количественного химического анализа лаборатории ООО «УралСтройЛаб» грунты участка изысканий согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к «допустимой» категории загрязнения.

Загрязнение грунтов нефтепродуктами соответствует фоновому уровню.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение № ПК-20121813 от 29.12.2020 с результатами количественного химического анализа лаборатории ООО «УралСтройЛаб» грунты участка изысканий согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к «чистой» категории загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов № ПК-20121816 от 29.12.2020 с результатами количественного химического анализа лаборатории ООО «УралСтройЛаб» грунты участка изысканий токсичностью не обладают.

Согласно протоколу испытаний с результатами измерений уровня шума № Ш-287/20/2-1 от 16.12.2020 лаборатории исследований условий труда НИИ «Охраны труда в г. Екатеринбурге» эквивалентный и максимальный уровень шума не превышает уровни, регламентируемые СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в г. Екатеринбурге, квартал улиц Кировградская - Бакинских Комиссаров - переулок Сосновый - Калинина.

В настоящее время представляет собой строительную площадку ведущейся окружающей застройки. Естественный рельеф нарушен, частично спланирован насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 276,62 до 280,24 м.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб» (ООО «ТриЛаб») ИНН 6671092480, ОГРН 1196658003442, КПП 667101001:

- место нахождения юридического лица: 620149, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, дом 252, кв. 221;

- адрес юридического лица: 620149, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, дом 252, кв. 221;

- Выписка от 09.03.2022 № 12 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-170-16032012) на право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер в реестре 140519/533 от 14.05.2019.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Дополнение к Техническому заданию (письмо № 34 от 06.04.2022) на корректировку проектной документации объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства», утвержденное ООО «СЗ «Инициатива», 15.11.2021.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) №РФ-66-3-02-0-00-2021-0639, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга и выданный 02.04.2021.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Орджоникидзевский, в границах улиц Народного фронта - Победы - Бакинских комиссаров – Кировградской.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106087:211.

Площадь земельного участка - 5314 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106087:211:

Часть земельного участка (публичный сервитут) (423,014 м²).

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В объеме корректировки сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Технические условия от 19.08.2021 № 324/2021, выданные МБУ «ВОИС».

Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилые многоквартирные многосекционные дома в квартале улиц Бакинских комиссаров – Калинина – переулок Сосновый – Кировградская в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства», разработанные ООО «АСМ профф» в 2021 году, согласованные с ГУ МЧС России по Свердловской области (письмо от 30.04.2021 № ИВ-226-3333).

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства», подписанная Руководителем проекта ООО «ТриЛаб» Бойко Д.А., 07.04.2022.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка 66:41:0106087:211 площадью 5314 м², расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, в соответствии с ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-0639 от 02.04.2021.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы» (ООО «СЗ «Парк Победы») ИНН 6658528320, ОГРН 1196658061808, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, сооружение 5, каб. 601;

- адрес юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, сооружение 5, каб. 601;

- адрес электронной почты юридического лица: info@prinzip.su.

Технический заказчик – отсутствует.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Проектная документация, в которую внесены изменения</i>			
1	26-20-02-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 2
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3	26-20-02-АР	Часть 1. Общие решения	Изм.4
4	26-20-02-КР	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм. 3
<i>Проектная документация, в рамках ранее проведенной экспертизы (п. 1.6 настоящего заключения)</i>			
2	26-20-02-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 3
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.2	26-20-02-АР.Р2	Часть 2. Расчет КЕО	
3.3	26-20-02-АР.Р3	Часть 3. Расчет инсоляции	
3.4	26-20-02-АР.Р4	Часть 4. Расчет шумоизоляции	
3.5	26-20-02-АР.Р5	Часть 5. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	26-20-02-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм.1
5.2	26-20-02-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм. 3
5.3	26-20-02-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изм. 2
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	26-20-02-ИОС4.1	Часть 1. Тепловые сети. ИТП	Изм.2
5.4.2	26-20-02-ИОС4.2	Часть 2. Отопление и вентиляция	Изм.3
5.5	26-20-02-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм.1
8	26-20-02-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	26-20-02-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.3
9.2	26-20-02-ПБ2	Часть 2. Системы противопожарной защиты	
10	26-20-02-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.2
10.1	26-20-02-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	26-20-02-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	26-20-02-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

3.2 Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

На основании Дополнения к Техническому Заданию (письмо № 34 от 06.04.2022) на корректировку проектной документации внесены изменения и дополнения в части технических решений в отдельные разделы проекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбург. 2 этап строительства», утвержденное ООО «СЗ «Инициатива», подтвержденные Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, подписанной Руководителем проекта ООО «ТриЛаб» Бойко Д.А.

Повторная экспертиза проведена в части проектной документации, в которую были внесены изменения (п. 45 «Положения № 145» и применительно к п. 2 приказа Минстроя РФ от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»).

Раздел 1 «Пояснительная записка» (26-20-02-ПЗ)

В разделе откорректирован состав проектной документации в части номера изменений отдельных разделов.

В приложения раздела:

- внесено Дополнение к Техническому заданию на проектирование;
- внесена Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

3.2.1. В части «Архитектурные и объемно-планировочные решения»

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Часть 1. «Общие решения» (26-20-02-АР)

В графической части раздела заменен лист 7 - актуализирован план технического чердака.

Архитектурные решения

Проектируемый жилой дом № 1 (по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, относящийся ко 2-му этапу строительства, расположен в квартале улиц Бакинских комиссаров - Кировградская - переулок Сосновый - Калинина в г. Екатеринбурге.

Архитектурное решение многоэтажного жилого дома № 1 (по ПЗУ) соответствует функциональному назначению объекта.

Наружная отделка фасадов жилого дома:

- фасадные теплоизоляционные системы с наружными штукатурными слоями (совокупность слоев, устраиваемых непосредственно на внешней поверхности наружных стен зданий: слой негорючего теплоизоляционного материала, штукатурные и защитно-декоративные слои);

- фрагментарное использование навесной фасадной системы с отделкой штукатурным слоем по аквапанели или плиткой из натуральных или искусственных материалов.

В проектной документации предусмотрено применение сертифицированных фасадных систем, обеспечивающих класс пожарной опасности конструкции К0, имеющих технические свидетельства, технические оценки и заключения, разрешающие применение данных систем для данной высоты зданий на территории России.

Оконные блоки предусмотрены с переплетами из поливинилхлоридных и алюминиевых профилей. Оконные блоки жилых квартир предусмотрены не менее чем с одной открывающейся створкой. Низ оконных блоков на жилых этажах расположен на высоте 0,77 м от уровня пола. Для остекления окон выше 75 м наружное стекло выполнено из ударопрочного стекла ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное» (или аналогичное).

В оконных блоках, толщина стекол, тип стекла, тип открывания створок, в зависимости от площади остекления и высоты размещения остекления, определяется на стадии разработки рабочей документации.

Для обеспечения безопасной эксплуатации, мытье оконных блоков, остекления лоджий с наружной стороны выполняется управляющей компанией с привлечением специализированных организаций.

Внутренняя отделка помещений

В проекте содержится указание на обязательное наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых строительных и отделочных материалов.

Внутренняя отделка технических помещений:

Технический подвал:

- стены – без отделки;
- потолок – без отделки;
- пол – полимерная влагоудерживающая паропроницаемая пропитка;

Помещение электрощитовой:

- стены – окраска влагостойкой вододispersионной краской по затирке;
- потолок – окраска влагостойкой вододispersионной краской по затирке;
- пол – покрытие из керамической плитки на цементно-песчаном растворе М150.

Помещения насосных, ИТП, венткамер:

- стены – окраска влагостойкой вододispersионной краской по затирке;
- потолок – окраска влагостойкой вододispersионной краской по затирке;
- пол – цементно-песчаная стяжка М150 с устройством обмазочной гидроизоляции и покрытие из керамической плитки на цементно-песчаном растворе М150.

В помещениях подвала и технического верхнего этажа, предназначенных только для прокладки инженерных сетей, внутренняя отделка стен и потолка не предусмотрена, для отделки полов предусмотрено обеспыливание. В помещениях подвала для внутренней отделки помещений и путей эвакуации использованы только негорючие материалы.

Внутренняя отделка жилых квартир. В соответствии с требованиями пункта 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ. В квартирах выполнение чистовой отделки помещений предусмотрена владельцами квартир после ввода объекта в эксплуатацию. Проектной документацией в жилых квартирах предусмотрено выполнение необходимых звуко- и гидроизоляционных слоев, выполнение подготовки поверхности стен, полов, потолков подлицевую покраску (отделку) в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Внутренняя отделка мест общего пользования в жилых частях дома. В жилом доме предусмотрено выполнение в полном объеме всех работ, которые предусмотрены проектной документацией, в местах общего пользования (отделка и обустройство лестничных клеток, вестибюлей, монтаж лифтов, инженерного оборудования здания, систем, обеспечивающих его безопасную эксплуатацию и пожаробезопасность объекта).

Для отделки путей эвакуации, в соответствии с требованием СТУ, проектом предусмотрено применение негорючих материалов.

Внутренняя отделка встроенных помещений офисного назначения. В соответствии п. 5.3 СП 68.13330.2017 приемка и ввод в эксплуатацию объекта предусмотрены с неполным составом отделки, выполнения внутренней отделки предусмотрено по отдельным дизайн-проектам. Предусмотрено возведение несущих и ограждающих конструкций в полном соответствии с проектной документацией. Предусмотрено выполнение гидроизоляционных, звукоизоляционных и теплоизоляционных слоев, в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Внутренняя отделка встроенных помещений офисного назначения, после ввода объекта в эксплуатацию, выполняется собственником или арендатором, в соответствии с действующими строительными нормами и требованиями (статья 134 табл. 28, 29 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 1.13130.2009), а в помещениях с влажным режимом применяемые материалы должны обеспечивать выполнение влажной уборки и дезинфекции.

Объемно-планировочные решения

Объектом экспертизы является жилой дом № 1 (по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (2 этап строительства).

Жилой дом № 1 состоит из трех секций:

- секция № 3 (размерами в осях 18,225×42,355 м) переменной этажности 12- и 24-этажная со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже;
- секция № 4 (размерами в осях 15,625×31,30 м) 16-этажная;
- секция № 5 (размерами в осях 28,2×24,99 м) 33-этажная со встроенным офисным помещением на 1-ом этаже.

Основные строительные характеристики проектируемых зданий

Уровень ответственности зданий - II (нормальный).

Степень огнестойкости жилого дома № 1 (по ПЗУ) - I.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий - С0.

Класс пожарной опасности конструкции зданий - К0.

Класс функциональной пожарной опасности жилых домов - Ф1.3 (со встроенными офисными помещениями - Ф4.3).

Предусмотренные проектом объемно-планировочные решения выполнены с учетом требований задания на проектирование и требований специальных технических условий (СТУ) на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта (разработанные ООО «АСМ профф» в 2021 году и согласованные в установленном порядке) и других нормативных документов, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объекта.

Высота жилых секций, определенная разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося оконного проема в наружной стене верхнего этажа (при этом верхний технический этаж не учитывается), в соответствии с п. 1.1 СП 54.13330.2016 и п. 3.1 СП 1.13130.2009, составляет:

- для секции № 3 высота более 50 м, но менее 75 м;
- для секции № 4 высота более 28 м, но менее 50 м;
- для секции № 5 высота более 75 м, но менее 100 м;

Архитектурно-техническая высота (предельная высота здания) 33-этажной жилой секции № 5, в соответствии со статьей 2 «Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» (в ред. от 23.03.2021 № 6/51), соответствующая расстоянию по вертикали, измеренному от планировочной (проектной) отметки земли у наружных стен здания (составляющая +1,100 м) до наивысшей точки плоской кровли здания, составляет менее 100 м (при этом отметка покрытия над выходом на кровлю и машинным отделением лифтов не учитывается).

Во всех жилых секциях выполнены верхние технические этажи высотой более 1,80 м (учтенные при определении этажности и количества этажей). Высота жилых этажей выполнена не менее 2,57 м (от пола до потолка-перекрытия).

Несущие конструкции для жилого дома I степени огнестойкости предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R(REI 120).

В уровне перекрытий выполнены междуэтажные пояса из негорючих материалов высотой не менее 1,2 м между оконными проемами с пределом огнестойкости не менее EI 60, в соответствии с требованием п. 5.4.18 СП 2.13130.2012.

В жилых секциях предусмотрены одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. При вестибюлях жилых секций выполнены помещение уборочного инвентаря или санитарный узел с местом для уборочного инвентаря. Во всех квартирах предусмотрены кухни, кухни-ниши, кухни-столовые с необходимыми инженерными системами для подключения кухонного оборудования. Предусмотрена необходимая тепло-, звуко- и гидроизоляция помещений с влажным режимом, кровли.

В жилых частях зданий в соответствии с действующими нормами предусмотрены проектные решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта:

- конструктивная изоляция от частей здания другого функционального назначения противопожарными преградами: от общественных помещений стенами, перегородками 1-го типа, перекрытиями;
- естественное освещение нормируемых помещений (каждая жилая комната, кухни имеют естественное освещение);

- нормируемая продолжительность инсоляции жилых квартир в соответствии с требованиями п. 4.2.2 СП 54.13330.2016 и СанПиН 1.2.3685-21;
- необходимое количество санитарно-бытовых помещений (санитарные узлы в каждой квартире и помещение уборочного инвентаря в каждой секции);
- выполнен выход из каждой квартиры в коридор, ведущий к эвакуационным лестничным клеткам типа (в соответствии с требованием СТУ);
- выполнено необходимое количество вертикального транспорта: в 33-этажной секции четыре лифта (два из которых грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины не менее 1100×2100 мм), в 16-этажной секции два лифта (один из которых грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины не менее 1100×2100 мм), в 24-этажной секции три лифта (два из которых грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины не менее 1100×2100 мм).

Необходимое количество лифтов, предусмотренное в жилых секциях, подтверждено расчетом, выполненным в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52941-2008 «Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях».

В 24-этажной секции № 3 и в 16-этажной секции № 4 предусмотрено по одному лифту с режимом перевозки пожарных подразделений, в 33-этажной секции № 5 два лифта с режимом перевозки пожарных подразделений, выполненных с учетом требований ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях».

Перед лифтами с режимом транспортирования пожарных подразделений выполнены лифтовые холлы (кроме основного посадочного этажа).

В 24-этажной секции № 3 и 33-этажной секции № 5 лифтовые холлы одновременно являются *безопасными зонами*, отделены противопожарными перегородками с установкой противопожарных дверей в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости не менее EIS 60 (удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей не менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг) с учетом требований п. 5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009.

В 16-этажной секции № 4 в лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны (зоны, в которой отсутствует пожарная нагрузка).

Эвакуационные лестничные клетки жилых секций

Объект оборудован эвакуационными путями и выходами в соответствии с положениями и требованиями: «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СТУ. Общая площадь квартир на этаже в каждой секции не более 550 м². Эвакуация людей в каждой жилой секции предусмотрена по незадымляемой лестничной клетке типа Н2 с устройством перед входом в неё (на уровне этажей) тамбур-шлюзов 1 типа (лифтовых холлов) с подпором воздуха при пожаре и выход из лестничной клетки непосредственно (через тамбур) наружу. Связь лестничной клетке типа Н2 с вестибюлем выполнена через тамбур-шлюз, обеспеченный подпором воздуха при пожаре.

В секции № 5, в соответствии с п. 2.4.4 СТУ, выход наружу из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 предусмотрен через вестибюль на первом этаже, с устройством тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Двери тамбур-шлюза при лестничной клетке, ведущей в вестибюль, выполнены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EIS 30, при этом в вестибюле предусмотрена противодымная вентиляция. Квартиры на 1-ом этаже отделены от вестибюля перегородками (стенами) с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 90, двери выходов из данных квартир с пределом огнестойкости EIS 30.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют металлические ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м с учетом требований п. 8.3 СП 54.13330.2016. Ширина дверей (в свету при открытых створках) выходов из лестничных клеток наружу предусмотрена не менее ширины лестничного марша.

В секциях № 3 и № 4 ширина лестничных маршей не менее 1,05 м с зазором между ними не менее 75 мм (в свету после установки ограждений с поручнями и выполнения внутренней отделки). В секции № 5 высотой более 75 м ширина лестничных маршей лестничной клетки типа Н2, в соответствии с СТУ, выполнена 1,60 м с зазором между маршами не менее 75 мм и не более 120 мм.

Стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим кон-

струкциям здания примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров, при этом расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене здания предусмотрено не менее 1,2 м (п. 5.4.16 СП 2.13130.2012).

Аварийные выходы из квартир, расположенных на высоте более 15 м не предусмотрены, с выполнением компенсирующих мероприятий, предусмотренных в СТУ:

- квартиры отделены от прилегающих квартир строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 45, от общих коридоров конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 60;

- перед входом в квартиру из поэтажного коридора предусмотрена установка одного спринклера, подключенного к кольцевой сети внутреннего противопожарного водопровода, с интенсивностью орошения водой по первой группе помещений по СП 5.13130.2009 (при проектировании данной системы обеспечено гидравлическое давление в сетях с учетом интенсивности орошения, высоты размещения и расстояния между спринклерными оросителями, а также защищаемой орошаемой площади) или двери квартир выполнены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30;

- СОУЭ в жилых секциях запроектировано не ниже 3-го типа по СП 3.13130.2009;

- отделка ограждающих конструкций общих коридоров: стен, потолков и покрытия полов запроектирована из негорючих материалов;

- сигналы о срабатывании установок автоматической пожарной сигнализации объекта выведены на приемные контрольные устройства, с их автоматическим дублированием в подразделение пожарной охраны «01» при получении сигнала «Пожар»;

- для светильников аварийного (эвакуационного) освещения, световых указателей «Выход», эвакуационных знаках пожарной безопасности, указывающих направление движения, дополнительно, предусмотрен резервный источник питания, обеспечивающий работу светильников не менее чем 3 часа. Также предусмотрено устройство фотолюминесцентных эвакуационных систем, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Лоджии. В жилых секциях для остекления холодных лоджий применены витражи из алюминиевого профиля с поэтажным опиранием на железобетонные плиты перекрытия или кирпичную кладку, с использованием до высоты 1,2 м (от уровня пола) ударопрочного стекла по ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное» (или аналогичное). Для остекления теплых лоджий предусмотрены теплые переплеты из поливинилхлоридных профилей. Оконные блоки, между комнатой и лоджией, из ПВХ профилей.

С внутренней стороны лоджий до высоты 1,2 м выполнено металлическое ограждение с учетом требований СП 1.13139.2009.

Для остекления лоджий выше 75 м наружное стекло выполнено из ударопрочного стекла ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное» (или аналогичное).

В остеклениях лоджий, оконных блоков, толщина стекол (в зависимости от высоты расположения и размеров створок) определяется на стадии разработки рабочей документации.

Для обеспечения безопасной эксплуатации, мытье светопрозрачных конструкций (окон, остекления лоджий) с наружной стороны выполняется управляющей компанией с привлечением специализированных организаций.

Подвал жилого дома

Подвальные подземные этажи является минус первым подземным этажом относительно уровня земли и предназначены для прокладки инженерных систем, размещения технических помещений (индивидуальные тепловые пункты, насосные хозяйственно-питьевая, пожаротушения, узлы ввода, венткамеры, электрощитовые) и хозяйственных кладовых жильцов. Подвальный подземный этаж имеет высоту не менее 2,60 м, высота эвакуационных проходов не менее 2,0 м.

В подземном этаже (подвале) в соответствии с действующими нормами предусмотрено:

- конструктивная изоляция от частей надземной части здания железобетонным перекрытием с пределом огнестойкости REI 120;

- необходимое количество эвакуационных выходов: в каждой секции площадью более 300 м² выполнено не менее двух, расположенных рассредоточено, выходов (один по лестничной клетке непосредственно наружу, другой через соседнюю секцию);

- отделение кладовых помещений противопожарными стенами (перегородками) с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 60, с дверями с пределом огнестойкости не менее EI 60;

- в каждой секции подвального этажа, выделенном противопожарными преградами, предусмотрены оконные проемы размерами не менее 0,9×1,2 м в прямых (в секциях № 4 и № 5 выполнено не менее двух окон, в секции № 3 одно окно);

- тепло- и гидроизоляция стен по наружному периметру подземных этажей.

В подвальном этаже перегородки, отделяющие коридор от остальных помещений, предусмотрены противопожарными 1-го типа с дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, в соответствии с требованием п. 7.1.9. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

В трехсекционном доме подземный этаж разделен по секциям противопожарными стенами с установкой противопожарных дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30.

На минус первом подземном этаже, в соответствии с СП 4.13130.2013 (изм.1) размещены внеквартирные хозяйственные *кладовые* жильцов, предназначенные для хранения жильцами дома вне квартиры вещей, оборудования (за исключением взрывопожароопасных веществ и материалов, бытовой химии и строительных материалов с наличием ЛВЖ (легковоспламеняющиеся жидкости), ГЖ (горючие жидкости), авторезину, пожароопасной аэрозольной продукции, пиротехнических изделий. Каждое кладовое помещение разделено на кладовые ячейки для индивидуальных владельцев, перегородками из негорючих материалов с глухой нижней частью и выше сетчатым ограждением. В каждом кладовом помещении, в котором менее 6 кладовых ячеек и выполнен один эвакуационный выход, в других кладовых помещениях выполнено по два эвакуационных выхода.

Ширина эвакуационного прохода в кладовых помещениях и коридоров предусмотрена с учетом направления открывания дверей в соответствии с требованием п. 4.3.3 СП 1.13130.2009.

В каждой жилой секции один лифт с режимом перевозки пожарных подразделений опускается на уровень подвала, с устройством перед шахтами лифтов тамбур-шлюза, отделенного противопожарными перегородками и установкой дверей с пределом огнестойкости EIS 30 в дымогазонепроницаемом исполнении (с удельным сопротивлением дымогазопроницанию дверей не менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг) в соответствии с требованием п. 5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях».

Насосная пожаротушения имеет выход непосредственно в лестничную клетку.

Прямки имеют металлическое ограждение с нижней бетонной частью.

Встроенные офисные помещения, размещены на первых этажах жилого дома с входами с внешней стороны комплекса непосредственно с уровня земли (без ступеней). Встроенные офисные помещения в соответствии с действующими нормами обеспечены:

- конструктивной изоляцией от других частей здания противопожарными преградами (стенами, железобетонным перекрытием);

- самостоятельными эвакуационными выходами через тамбуры наружу на уровень тротуара, с шириной выходов не менее 1,2 м и шириной активного полотна 0,9 м (в свету);

- в каждой изолированной части предусмотрены зоны для размещения санитарных узлов с местом для уборочного инвентаря.

Верхние технические этажи (теплые чердаки) предусмотрены в каждой жилой секции имеют высоту более 1,8 м. Входы на технические этажи предусмотрены из незадымляемых лестничных клеток типа Н2 через тамбур-шлюзы, оборудованный противопожарными дверями.

Кровли над жилыми секциями плоские с внутренним водоотводом с парапетами и ограждениями общей высотой не менее 1,2 м от уровня кровли.

На перепаде высот кровли предусмотрены металлические вертикальные лестницы. Выходы на кровли предусмотрены из лестничных клеток через противопожарные двери (EI 30).

Кровли более низких секций на расстояние не менее 6 м от стены более высокой секции выполнены с защитным слоем из негорючих материалов толщиной не менее 40 мм.

Двери и другие заполнения проёмов в противопожарных преградах предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости:

- не менее EI 30 - для заполнения проёмов в противопожарных преградах огнестойкостью REI (EI) 45, двери тамбур-шлюзов, двери шахт пассажирских лифтов, внутренние двери лестничных клеток в секции высотой менее 50 м, двери выхода на технические этажи, выходов на кровли, двери технических помещений;

- не менее EIS 30 (в дымогазонепроницаемом исполнении, удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей не менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг в соответствии с требованием п. 5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009) - для заполнения проёмов в лифтовых холлах перед лифтами с режимом перевозки пожарных подразделений;

- не менее EIS 60 (в дымогазонепроницаемом исполнении, удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей не менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг в соответствии с требованием п. 5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009) - для заполнения проёмов в лифтовых холлах перед лифтами с режимом перевозки пожарных подразделений, которые одновременно являются безопасными зонами;

- не менее EI 60 - двери шахт и машинных помещений лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений, двери шахт лифтов выходящие в зоны безопасности, двери лестничных клеток типа Н2 в секции высотой более 50 м.

Двери наружных входов, лестничных клеток, лифтовых холлов, противопожарные двери предусмотрены с уплотненными притворами и оборудованы самозакрывающимися устройствами, открывание дверей по ходу эвакуации предусмотрено без ключа.

Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности

Освещение естественное и искусственное. Все нормируемые помещения: жилые, офисные помещения - имеют естественное боковое освещение через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Расчетные значения КЕО (коэффициент естественного освещения) и параметры искусственной освещённости жилых и общественных помещений удовлетворяют требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Инсоляция. В проектируемом комплексе обеспечена нормируемая продолжительностью инсоляции жилых квартир, территорий детских игровых и спортивных площадок в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 и ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции».

При строительстве проектируемого комплекса обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции нормируемых помещений в существующих зданиях и нормируемых территориях в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Микроклимат. Расчетные параметры микроклимата в жилых и общественных помещениях соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Расчетные параметры микроклимата в помещении технического и производственного назначения соответствуют требованиям СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

Защита от шума и вибрации. Внешние источники шума - движение автотранспорта по городским улицам. Выполнен расчет ожидаемых уровней шума на линии застройки и в помещениях. Мероприятия, принятые в проектной документации, обеспечивают нормативный уровень шума в помещениях, который обеспечивается наружными и внутренними ограждающими конструкциями.

Внутренние источники шума - инженерное оборудование и коммуникации (лифты, машинное отделение, ИТП, санитарно-техническое оборудование).

Защита помещений от шума обеспечивается:

- рациональным архитектурно-планировочным решением зданий;
- применением ограждающих и внутренних конструкций зданий с необходимым уровнем звукоизоляции;

- исключением крепления санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты;
- устройством звукоизолирующих прослоек в междуэтажных перекрытиях между жилыми этажами и между жилыми помещениями и помещениями общественного назначения;
- виброизоляции технологического оборудования.

Строительные и отделочные материалы. В проекте содержится указание на обязательное наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых строительных и отделочных материалов, а также материалов, используемых для монтажа систем вентиляции, холодного и горячего водоснабжения.

Санитарная очистка. При вестибюлях жилых секций предусмотрены помещения уборочного инвентаря.

Предусмотрены планировочные и архитектурно-строительные мероприятия для исключения возможности доступа грызунов и синантропных членистоногих в строения, препятствующие их расселению и обитанию в объеме требований СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» и СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих».

Обеспечение доступа инвалидов

В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первые этажи зданий, и выполнены следующие мероприятия:

- основные входы в помещения общественного назначения, в жилую часть здания предусмотрены с уровня тротуара без ступеней;
- габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2016;
- ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м в свету.

Прозрачные полотна дверей на входах в здание выполняются из ударостойкого безопасного стекла, на прозрачных полотнах дверей предусмотрена контрастная маркировка.

Проектируемые жилые секции не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, в штате сотрудников встроенных офисных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены. В соответствии с заданием на проектирование специализированные квартиры для проживания маломобильных групп населения (МГН) проектом не предусматриваются.

Обеспечение безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Конструктивные, объемно-планировочные решения жилой застройки и инженерное обеспечение соответствуют функциональному назначению объекта.

Обеспечение безопасной эксплуатации объекта предусмотрено в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических и строительных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Эксплуатация объекта, в том числе содержание автомобильных дорог, осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

Управляющей компании комплекса необходимо организовать хранение проектной и исполнительной документации на данный объект в течение всего периода эксплуатации.

Конструктивные, объемно-планировочные решения и инженерное обеспечение зданий и сооружений соответствуют действующим строительным нормам и правилам, обеспечивающим безопасную эксплуатацию объекта и, в случае необходимости, безопасную эвакуацию людей из зданий.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания, оттаивания), для чего следует содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

Здания и сооружения в процессе эксплуатации будут находиться под систематическим наблюдением, а также подвергаться общим и частичным периодическим осмотрам.

Для обеспечения безопасной эксплуатации для вертикального транспорта используются лифты и устройства безопасности лифтов, имеющие сертификаты соответствия, выданные органами по сертификации, аккредитованными в установленном порядке.

Для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов в целях защиты жизни и здоровья человека необходимо осуществлять:

- техническое обслуживание лифтов (комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности лифта при его эксплуатации);
- поддерживать в исправном состоянии устройства безопасности лифтов (технические средства для обеспечения безопасности лифтов);
- поддерживать в исправном состоянии устройства диспетчерского контроля (технические средства для дистанционного контроля за работой лифта и обеспечения связи с диспетчером).

Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов осуществляется квалифицированным персоналом. По истечении назначенного срока службы лифтов не допускается использование лифтов по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифтов по назначению, выполнения модернизации или замены с учетом оценки соответствия.

Техническое диагностирование и обследование лифтового оборудования проводится в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» от 18.10.2011. Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы осуществляется в форме технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев аккредитованной организацией.

В целях обеспечения безопасности зданий в процессе их эксплуатации обеспечивается техническое обслуживание зданий, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий. Техническое обслуживание зданий, текущий ремонт зданий проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния зданий. Под надлежащим техническим состоянием здания понимается поддержание параметров устойчивости, надежности здания, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

В соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» первое обследование технического состояния здания проводится не позднее чем через 2 года после его ввода в эксплуатацию.

Для безопасной эксплуатации зданий комплекса необходимо содержать в исправном состоянии все системы, обеспечивающие пожарную безопасность зданий.

Эвакуационные двери оборудованы запорами, обеспечивающими возможность открывания по ходу эвакуации, без ключа.

Безопасная эксплуатация подземных этажей

В подвальном этаже в коридоре перед кладовыми для обеспечения безопасной эксплуатации предусмотрено:

- размещение постоянной инструкции с запретом хранить в кладовых ЛВЖ (легковоспламеняющиеся жидкости), ГЖ (горючие жидкости), авторезину, горючие вещества и материалы, а также негорючие вещества в сгораемой упаковке в соответствии с требованиями п. 5.1.4 и п. 5.2.8 СП 4.13130.2013;

- размещение планов эвакуации, в котором указаны пути эвакуации, эвакуационные и аварийные выходы, установлены правила поведения людей, порядок и последовательность действий в условиях чрезвычайной ситуации, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009 и ГОСТ Р 12.4.026-2015 (размеры планов эвакуации, инструкций по эксплуатации, знаки безопасности и их размещение выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2002 и ГОСТ Р 12.4.026-2015).

Обеспечение охраны и антитеррористической защищенности объекта

Предусмотрено помещение охраны, обеспеченное естественным освещением и необходимым оборудованием.

Проектные решения по размещению, количеству, типам и маркам оборудования по обеспечению охраны и антитеррористической защищенности объекта выполняются на стадии «рабочая документация».

Для обеспечения безопасной эксплуатации, мытье светопрозрачных систем с наружной стороны выполняется управляющей компанией с привлечением специализированных организаций.

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности

Проект выполнен в соответствии с требованиями к тепловой защите зданий для обеспечения установленного для проживания и работы людей микроклимата, необходимой надежности и долговечности конструкций при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в отопительный период.

Конструктивными решениями обеспечивается долговечность ограждающих конструкций проектируемого здания путем применения строительных материалов и средств защиты строительных конструкций, отвечающих требованиям морозостойкости, влагостойкости, биостойкости, стойкости против коррозии, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды. Для тепловой защиты ограждающих конструкций здания применены современные эффективные утеплители. Ограждающие конструкции зданий (стены, покрытия, заполнение оконных проёмов, наружных дверей) приняты с расчетными значениями сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций, соответствующими нормативным показателям по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». В наружных стенах в качестве утеплителя приняты плиты минераловатные; покрытия с утеплителем из плит пенополистирольных и минераловатных. Наружные ограждающие конструкции жилых зданий имеют теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещений, обеспечивающие:

- требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений;
- предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях.

Основные входы в жилые секции предусмотрены через утепленные тамбуры.

Принятые в проекте архитектурно - строительные решения комплекса обеспечивают нормируемые значения внутренней температуры помещений:

- для жилых помещений +21 °С;
- в лестничных клетках жилой части +16 °С;
- в техническом подвале +5 °С.

Класс энергетической эффективности многоквартирных жилых домов В+ (высокий) определен исходя из показателей удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, а также соответствия требованиям энергетической эффективности здания.

3.2.2. В части «Конструктивные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части конструктивных решений (26-20-02-КР)

В результате корректировки проектной документации внесены изменения в конструктивные решения объекта:

- Уточнены размеры прямиков (Заменен лист 1).
- Уточнены размеры стен ЛЛУ (Заменен лист 2).
- Отредактирована отметка плиты перекрытия. Уточнены размеры геометрии плиты. Добавлены разрезы. Добавлены отверстия под инженерные сети (Заменен лист 3).
- Уточнены размеры стен (Заменен лист 3.1).
- Уточнены размеры стен (Заменен лист 4).
- Уточнены размеры эркеров. Уточнены разрезы монолитных балок. Добавлены отверстия под инженерные сети (Добавлен новый лист 4.1).
- Изменена геометрия плиты. Уточнены размеры эркеров. Добавлены отверстия под инженерные сети (Заменен лист 5).
- Уточнены размеры эркеров. Добавлены отверстия под инженерные сети (Заменен лист 6).
- Уточнены размеры эркеров. Изменена геометрия плиты. Добавлены отверстия под инженерные сети. Уточнена геометрия парапета (Заменен лист 7).
- Изменена геометрия плиты перекрытия на отметке +39,650, +67,550 (Заменен лист 8).
- Уточнены размеры стен (Заменен лист 9).
- Добавлены отверстия под инженерные сети (Заменен лист 10).
- Уточнены размеры прямиков (Заменен лист 13).
- Уточнены размеры стен ЛЛУ (Заменен лист 14).
- Отредактирована отметка плиты перекрытия. Уточнены размеры геометрии плиты. Добавлены разрезы. Добавлены отверстия под инженерные сети (Заменен лист 15).
- Уточнены размеры стен (Заменен лист 15.1).
- Уточнены размеры вертикальных конструкций (Заменен лист 16).
- Добавлены отверстия под инженерные сети. Уточнены разрезы монолитных балок (Заменен лист 16.1).
- Добавлены отверстия под инженерные сети (Заменен лист 17).
- Уточнены размеры вертикальных конструкций (Заменен лист 18).
- Добавлены отверстия под инженерные сети. Уточнены размеры стен ЛЛУ. Добавлены разрезы парапета и монолитных балок (Заменен лист 19).
- Уточнены размеры вертикальных конструкций (Заменен лист 20).
- Добавлены отверстия под инженерные сети (Заменен лист 21).
- Добавлены отверстия под инженерные сети (Заменен лист 22).
- Уточнены размеры вертикальных конструкций (Заменен лист 23).
- Откорректирована отметка фундаментной плиты. Добавлены разрезы прямиков (Заменен лист 25).
- Уточнены размеры вертикальных конструкций (Заменен лист 26).
- Добавлены отверстия под инженерные сети. Добавлены разрезы (Заменен лист 27).
- Уточнены размеры вертикальных конструкций (Заменен лист 27.1).
- Уточнены размеры вертикальных конструкций (Заменен лист 28).
- Уточнены геометрические размеры плиты перекрытия. Добавлены разрезы монолитных балок (Заменен лист 28.1).
- Добавлены отверстия под инженерные сети (Заменен лист 29).
- Секция 5. Схема расположения плиты перекрытия на отметке +36,650. Опалубка (Добавлен новый лист 30.1).
- Изменена геометрия плиты. Добавлены отверстия под инженерные сети (Заменен лист 31).
- Остальные конструктивные решения без изменений.

Уровень ответственности – нормальный в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Секция С3 представляет собой здание, состоящее из двух температурных блоков, разделенных деформационным швом по принципу сдвоенных независимых вертикальных конструкций (стены, простенки). Температурный блок в осях А-Л состоит из одного подземного уровня и 12-и этажей с габаритными размерами в крайних осях 18,225×16,450 м. Температурный блок в осях М-Ц состоит из одного подземного уровня и 24-и этажей с габаритными размерами в крайних осях 18,225×25,555 м. Отметка низа плиты покрытия +72,850, +36,050; отметка низа плиты ростверка минус 3,300 (276,00), минус 2,850 (276,45). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа вестибюля секции С3, соответствующая абсолютной отметке 279,30.

Секция С4 представляет собой здание, состоящее из одного подземного этажа и 16-и надземных этажей; прямоугольного очертания в плане с общими габаритными размерами в крайних осях 31,300×15,625 м; отметка низа плиты покрытия +47,650; отметка низа плиты фундамента минус 2,700 (276,60). Секция С4 отделена от секции С3 деформационным швом по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, пилоны). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа вестибюля секции С3, соответствующая абсолютной отметке 279,30.

Секция С5 представляет собой здание, состоящее из одного подземного этажа и 33-х надземных этажей; сложного очертания в плане с общими габаритными размерами в крайних осях 28,20×24,99 м; отметка низа плиты фундамента минус 2,100 (277,20). Секция С5 отделена от секции С4 деформационным швом по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа вестибюля секции С3, соответствующая абсолютной отметке 279,30.

Конструктивная схема секций – смешанная, каркасно-стенная. Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), пилонами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены и пилоны секции С3 приняты толщиной от 200 мм до 250 мм из бетона В35W6F150 для подземного уровня; из бетона В35F100 для стен и пилонов 1-го, 2-го, 3-го этажей, из бетона В30F100 для 4-го этажа и выше. Несущие стены и пилоны секции С4 приняты толщиной от 160 мм до 250 мм из бетона В35W6F150 для подземного уровня; из бетона В35F100 для стен и пилонов 1-го, 2-го, 3-го этажей, из бетона В30F100 для 4-го этажа и выше. Несущие стены и пилоны секции С5 приняты толщиной от 200 до 250 мм из бетона В35W6F150 для подземного уровня; из бетона В35F100 для стен и пилонов 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей, из бетона В30F100 для 5-го этажа и выше. Плиты перекрытия над подземным уровнем предусмотрены монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона В25W6F100; плиты перекрытия типовых этажей толщиной 180 мм из бетона В25F100; плиты покрытия толщиной 200 мм из бетона В25F200; для обеспечения теплового контура в плитах перекрытия (в месте расположения лоджий) предусмотрено устройство термовкладышей. Парапеты покрытия предусмотрены монолитными железобетонными толщиной 200 мм из бетона В25F200, с устройством термовкладышей и температурных швов с шагом не более 6,0 м. Межэтажные лестничные площадки и лестничные марши приняты железобетонными монолитными из бетона В25F75. Для армирования конструкций каркаса предусмотрено применение арматуры класса А240, А400, А500С. Наружные стены секций предусмотрены с поэтажным опиранием, из кирпичной кладки с наружным утеплением и с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки, на отдельных участках сертифицированная фасадная система. Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закладных деталей и анкеров.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса секций и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта подземной части обеспечива-

ется работой несущих монолитных наружных и внутренних стен, пилонов и монолитных перекрытий, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундамент секций предусмотрен свайным с применением сборных железобетонных свай сечением 300×300 мм, 400×400 мм из бетона В25W10F150; по сваям предусмотрено устройство монолитной плиты ростверка толщиной 900 мм (для секции 3), 700 мм (для секции 4), 1200 мм (для секции 5) из бетона В25W10F150; предусмотрены статические и динамические испытания свай. Для армирования конструкций каркаса предусмотрено применение арматуры класса А240, А400, А500С. Под плитой ростверка предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные конструкции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W6, также предусмотрено покрытие наружных железобетонных поверхностей оклеечной гидроизоляцией и системы гидрошпонок в рабочих швах конструкций.

Основанием свайного фундамента секций приняты грунты: ИГЭ 2 – суглинок делювиальный, тяжелый, песчаный, твердый; ИГЭ 3 – суглинок элювиальный, пылеватый, твердый.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга нового строительства в соответствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2011, а также мероприятия по выявлению и устранению негативного влияния.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения в проектную документацию не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам инженерных изысканий, рассмотренных ООО «Уральское управление строительной экспертизы», (Положительное заключение от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»):

- инженерно-геодезических;
- инженерно-геологических;
- инженерно-экологических.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов, и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта в целом, не влекут за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых были получены положительные заключения от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

Данное заключение является дополнением к ранее выданным заключениям:

- Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

- Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 08.02.2022 № 66-2-1-2-006739-2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение

Технический директор

Эксперт в области экспертизы проектной документации (7. Конструктивные решения)

МС-Э-17-7-13938
(18.11.2020-18.11.2025)



Матвеев
Алексей
Александрович

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации (5.2.2. Объемно-планировочные решения)

МС-Э-9-5-7404
(02.09.2016-02.09.2022)



Шерстобитов
Андрей
Ростиславович

Эксперт в области экспертизы проектной документации (6. Объемно-планировочные и архитектурные решения)

МС-Э-60-6-11494
(27.11.2018-27.11.2023)



Рогозинская
Людмила
Сергеевна

Эксперт в области экспертизы проектной документации (7. Конструктивные решения)

МС-Э-43-17-12712
(10.10.2019-10.10.2024)



Торопов
Андрей
Анатольевич

Эксперт в области экспертизы
результатов инженерных изысканий
(9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)

МС-Э-11-9-14681
(31.03.2022-31.03.2027)



Ефремова
Анна
Валерьевна

Приложения:

- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №НЭа-8 от 08.02.2022 г.
- Копия выписки из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе
- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017 г.
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

08.02.2022

Москва

№ НЭа-8

**Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).
2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
дата внесения в реестр	08.02.2022
статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	anp@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.uusc.pf/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Арзамасцева Надежда Петровна	МС-Э-60-16- 11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электрообеспечения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-4-17- 13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Гигин Сергей Константинович	МС-Э-2-10- 13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-47-12- 12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Шустерман Илья Герцевич	МС-Э-60-13- 11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
 Кем выдан: Федеральное казначейство
 Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001194

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611074
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001194
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление
(полное и в случае, если имеется)
строительной экспертизы»; (ООО «УУСЭ») ОГРН 1156658096275
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 апреля 2017 г. по 19 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

(подпись)

М.П.

Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭКС

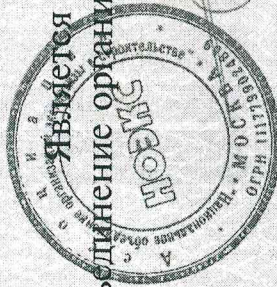
СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 5 6 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



Является членом Ассоциации
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Президент

Ш.М. Гордезиани

А-0099

16 февраля 2012 г.



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

ООО «УСЭ»

52

Трудовой договор (лист 2)

