

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612132 от 08.02.2022

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612160 от 14.04.2022

Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	3	3	6	0	1	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий –
Индивидуальный предприниматель

Арзамасцева Надежда Петровна

27 мая 2022 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация

Строительство

Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская –
переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район,
квартал улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (ООО «УУСЭ») ИНН 6678066419, ОГРН 11566580962275, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;
- адрес электронной почты юридического лица: info@umbe.org.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб» (ООО «ТриЛаб») ИНН 6671092480, ОГРН 1196658003442, КПП 667101001:

- место нахождения юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1а, офис 19.1;
- адрес юридического лица: 620149, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 252, кв. 221;
- адрес электронной почты юридического лица: terenteva@spcube.ru.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление от 25.05.2022 № 22/221 ООО «ТриЛаб» на проведение негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулоч Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

Договор между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО «ТриЛаб» (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации для объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулоч Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Заявителем представлены следующие документы:

- заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации;
- проектная документация на объект капитального строительства;
- Письмо Застройщика на корректировку проектной документации;
- результаты инженерных изысканий;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий;
- градостроительный план земельного участка;
- технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- положительные заключения по ранее рассмотренной проектной документации.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта ка-

питального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации по проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017; свидетельство об аккредитации по результатам инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017) от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации по проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017; свидетельство об аккредитации по результатам инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017) от 08.02.2022 № 66-2-1-2-006739-2022 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации по проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017; свидетельство об аккредитации по результатам инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017) от 09.04.2022 № 66-2-1-2-021275-2022 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства.

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, квартал улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - жилые объекты для постоянного проживания - многоэтажные многоквартирные жилые дома (код 19.7.1.5 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства (без изменения)

№ п/п	Наименование показателя	Значение			Итого
		С3	С4	С5	
	Площадь земельного участка по ГПЗУ, м ²				5314
1	Этажность здания	12...24	16	33	
2	Количество этажей, эт.	13...25	17	34	
3	Площадь застройки жилых домов, м ²	785,7	505,1	674,94	1965,74
4.1	Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 года, с учетом летних помещений), м ²	9003,10	4308,3	12869,70	26181,10

4.2	Общая площадь квартир (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ (с изм. на 30.12.2020), без учета летних помещений), м ²	8784,9	4249,8	12645,7	25680,4
4.3	Общая площадь квартир с учетом летних помещений без коэффициента (по приложению А.2.3 СП 54.13330.2016), м ²	9244,5	4377,3	13126,3	26748,1
5	Жилая площадь квартир, м ²	4375	1703,4	4892,9	10971,3
6	Площадь лоджий с понижающим коэффициентом, м ²	196,1	48,8	192,2	437,1
7	Площадь балконов с понижающим коэффициентом, м ²	-	-	-	-
8	Площадь летних террас (на земле) с понижающим коэффициентом, м ²	-	-	-	-
9	Площадь летних террас (на кровле) с понижающим коэффициентом, м ²	22,1	9,7	31,8	63,6
10	Общая площадь помещений общественного назначения (офисы, магазины и т.д.), м ²	125,1	-	68,5	193,6
11	Количество квартир - всего, шт.	154	95	240	489
12	Общая площадь МОП (всего), м ²	3077,1	1667,9	4002,2	8747,2
13	Строительный объем здания всего, м ³ , в том числе:	48391,9	23299,6	66376,0	138067,5
13.1	- ниже 0,000	2710,8	1543,4	1816,3	6070,5
13.2	- выше 0,000	45681,1	21756,2	64559,7	131997,0
14	Площадь автостоянки, общая, м ²	-	-	-	-
14.1	Автостоянка: количество машиномест, шт.	-	-	-	-
14.2	Автостоянка: количество мотомест, шт.	-	-	-	-
14.3	Автостоянка: площадь, м ²	-	-	-	-
14.4	Автостоянка: площадь проездов и вспомогательных помещений, м ²	-	-	-	-
14.5	Строительный объем автостоянки, м ³	-	-	-	-
14.6	Площадь рампы, м ²	-	-	-	-
15	Количество кладовых (в жилом доме), шт.	40	29	44	113
16	Общая площадь кладовых (в жилом доме), м ²	146,4	101	171,3	418,7
	Количество ячеек для провайдера, шт.	3	3	3	9
	Общая площадь ячеек для провайдера, м ²	5,6	6,7	3,6	15,9
17	Количество кладовых багажа паркинга, шт.	-	-	-	-
18	Общая площадь кладовых багажа паркинга, м ²	-	-	-	-
19	Количество жителей, чел.	205	99	295	599
20	Количество работающих в офисных помещениях, чел.	7	-	3	10
21	Общая площадь жилого комплекса, м ²	49620,6			49620,6

Сводная таблица технико-экономических показателей объекта

№ п/п	Наименование показателя	Значение			Итого
		С3	С4	С5	
1	Площадь жилого здания (площадь каждого этажа по внутренней поверхности наружных стен + балконы, лоджии, террасы, с вычетом шахт), м ²	14694,6	6144,8	19109,0	39948,4
2	Площадь подвала (технического подполья включая площадь кладовых, инженерно-технических помещений, МОПов ниже отм. 0,000), м ²	624,2	420,7	553,0	1597,9
3	Общая площадь МОП (всего), м ²	3077,1	1667,9	4002,2	8747,2
4	Общая площадь помещений общественного назначения (офисы, магазины и т.д.), м ²	125,1	-	68,5	193,6
5	Автостоянка - общая площадь, м ²				0,0
6	Общая площадь жилого комплекса, м ²				49620,6

Уровень ответственности - нормальный.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного здания.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения

средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (собственные, внебюджетные средства).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории приведены в соответствии с ранее проведенной экспертизой результатов инженерных изысканий, выполненных для проектирования объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулоч Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства» (Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий).

Природные условия

Климатический район и подрайон: I В.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий составляет 6 баллов шкалы MSK-64 по карте В.

По сложности инженерно-геологических условий район относится ко II категории (условия средней сложности).

Инженерно-геодезические условия

В настоящее время участок изысканий представляет собой строительную площадку ведущейся окружающей застройки. Естественный рельеф нарушен, частично спланирован насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 276,62 до 280,24 м.

Инженерно-геологические условия

Исследуемая территория расположена в пределах развития пород нижнего отдела девонской системы, кунгуровской свиты, представленных базальтами, андезибазальтами, их туфами, туфоконгломератами, туфопесчаниками, песчаниками, алевролитами, сланцами, встречаются линзы мрамора.

Непосредственно на площадке выработками, пройденными до 35,0 м, скальные грунты не были вскрыты. Площадка расположена в зоне локального разлома. Мощный чехол элювиальных образований представлен дисперсной зоной. Дисперсная зона характеризуется глубоким химическим преобразованием исходной породы, сложена элювиальными суглинками. Суглинистые грунты в основном сохранили структуру исходной породы, местами встречаются маломощные, до 0,5 м прожилки кварцита.

Продукты выветривания скальных пород перекрыты толщей делювиальных отложений и насыпными грунтами.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 - насыпной грунт (tQ), представлен суглинком полутвёрдым, с включением дресвы и щебня до 30 %, с примесью строительного мусора до 15 %. Грунты имеют практически повсеместное распространение. Мощность слоя - 0,2 - 2,0 м. Грунт неоднородный по составу и сложению, неравномерный по плотности и сжимаемости. Грунт слабопучинистый, несележавшийся. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,99 \text{ г/см}^3$, расчетное сопротивление грунта $R_0=0,18 \text{ МПа}$. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций - неагрессивная, степень агрессивности на металлические конструкции - слабоагрессивная.

ИГЭ 2 - суглинок делювиальный (dQ), аллювиально-делювиальный (a-dQ) коричневый, темно-коричневый, твердый, тяжелый песчанистый, с редкими включениями по-луокатанных частиц до 10 - 12 %. Грунт имеет повсеместное распространение, встречен

под слоем насыпных грунтов, мощность слоя от 0,8 до 10,5 м. Грунт слабопучинистый. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,96$ г/см³, модуль деформации $E=17,0$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=19$ град, удельное сцепление $c_n=0,039$ МПа. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - высокая. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - среднеагрессивная.

ИГЭ 3 - суглинок элювиальный (eMz) светло-коричневого, рыжего, красноватого цвета, иногда - пестроцветной окраски, пылеватый твердый, сохранивший структуру исходной породы. Грунт имеет доминирующее распространение на изучаемой площадке и является основанием для проектируемых зданий мощность слоя 20 - 30 м. Грунт слабопучинистый, ненабухающий. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,89$ г/см³, модуль деформации $E=14,0$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=22$ град, удельное сцепление $c_n=0,027$ МПа. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная.

ИГЭ 4 - глина элювиальная (eMz) легкая пылеватая, твердая, встречается фрагментами в толще суглинков. Мощность слоя от 0,5 до 11,0 м. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,93$ г/см³, модуль деформации $E=17,0$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=18$ град, удельное сцепление $c_n=0,058$ МПа. Коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали - средняя. Степень агрессивности по содержанию сульфатов для бетона марки W4 и арматуре железобетонных конструкций - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции - слабоагрессивная.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин - 1,56 м, крупнообломочных грунтов 2,31 м.

К специфическим грунтам на участке относится насыпной грунт (ИГЭ 1), и элювиальные грунты (ИГЭ 3, 4).

Гидрогеологические условия изучаемой территории характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к элювиальным отложениям.

Водоносный горизонт имеет слабонапорный характер, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и гидравлической связи с поверхностными водами. Разгрузка подземных вод осуществляется в местную гидрографическую сеть.

При настоящих изысканиях, проводимых в декабре 2020 года, появление воды зафиксировано на глубине от 16,0 до 24,0 м, установление - от 7,0 до 11,0 м. Глубина установившегося уровня в абсолютных отметках - 265,78 - 272,74 м.

Амплитуда сезонного колебания уровня составляет ориентировочно 1,0 м. Максимальная прогнозируемая абсолютная отметка уровня подземных вод - 273,74 м. Скорость дополнительного повышения УГВ за счет техногенного подтопления в условиях городской застройки достигает 0,03 м/год.

Возможно появление грунтовых вод типа «верховодки».

По химическому составу подземные воды хлоридно-сульфатные кальциево-магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4 - слабоагрессивная (по pH), при W6 - W12 - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W8 - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных вод - слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовым оболочкам кабеля - высокая, к алюминиевым оболочкам кабеля - средняя.

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемости) грунтов:

- суглинок (dQ) полутвердый - 0,00004 - 0,00007 м/сут (водонепроницаемые);
- суглинок (eMz) твердый - 0,00013 - 0,00045 м/сут (водонепроницаемые).

Площадка проектируемого строительства по подтопляемости относится к району II-Б₁ (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Инженерно-экологические условия

Климат характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом.

Основные климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха - 2,6° С;
- среднемесячная температура января - минус 13,6 ° С;
- среднемесячная температура июля - плюс 18,5 ° С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47,0 ° С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 38,0 ° С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78 %;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69 %;
- количество осадков за ноябрь-март - 112 мм; апрель - октябрь - 392 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август - западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем - 207 дней.

Согласно т. 3.1 СП 131.13330.2012 температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 38,0 °С.

Согласно СП 20.13330.2011 приложение Ж район работ относится по картам: 1 – по весу снегового покрова район III; 2 – по средней скорости ветра за зимний период (м/с) район 3; 3 – по давлению ветра район I.

Согласно карте зон влажности СП 50.13330.2012 приложение В относится 3 – сухому.

Согласно СП 34.13330.2012 приложение В, табл. В.1 по условиям увлажнения верхней толщи грунтов территория относится к 1-му типу.

Температурный режим почвогрунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, механического состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания.

На участках улиц, шоссе, дорог и т.п., там, где удаляется снег, промерзание грунтов глубже и интенсивнее. Обычно промерзание почвы начинается с середины декабря, к концу месяца грунты промерзают на глубину 40-50 см, в январе-феврале нулевая изотерма опускается до 80 см, а в отдельные холодные малоснежные зимы отрицательная температура почвогрунтов и под снежным покровом возможна до глубины 160 см.

Гидрогеологические условия изучаемой территории характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к элювиальным отложениям.

Водоносный горизонт имеет слабо напорный характер, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и гидравлической связи с поверхностными водами. Разгрузка подземных вод осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Согласно архивному гидрогеологическому заключению ООО «ЭСП» № 163/18 в районе исследуемого участка водозаборные скважины питьевого назначения отсутствуют, лицензии на добычу подземных вод для питьевых целей не выдавались. Участок расположен на застроенной городской территории, где незащищенные подземные воды подвержены техногенному загрязнению и, как правило, не могут быть использованы в питьевых целях.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/23321 от 18.12.2020 территория изысканий не попадает в установленные ЗСО и на сегодняшний день не внесены в ЕГРН зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Оценка условий защищенности грунтовых вод выполнена по методике, предложенной В.М. Гольдбергом, с использованием результатов инженерно-геологических изысканий, выполненных одновременно на этой же территории. Рассчитанный показатель защищенности подземных вод на исследуемой площадке составляет 9 баллов, следовательно, категория защищенности для рассматриваемого участка соответствует II-ой категории, то есть недостаточно благоприятной.

Ближайшим поверхностным водным объектом является озеро Шувакиш, расположенное в 1,8 км северо-западнее изучаемой территории. На участке проектируемого объекта поверхностные водные объекты и водоохранные зоны водных объектов отсутствуют.

ют, что подтверждено архивным письмом Отдела водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ № 13-1460/18 от 12.09.2018.

Согласно схеме почвенно-географического районирования территории СССР участок изысканий расположен в Центральной таежно-лесной области, Южной подзоне дерново-подзолистых почв, Западно-Сибирской провинции дерново-подзолистых высокогумусированных почв и дерново-подзолистых почв со вторым гумусовым горизонтом.

На территории изысканий естественный почвенный покров отсутствует и заменен насыпным грунтом, территория изрыта, в северо-западной части занята разрушенными постройками. Растительный покров остального участка изысканий представлен рудеральной травянистой и древесной растительностью.

Древесная растительность представлена отдельно стоящими и группами деревьев: тополь, клен ясенелистный.

Ввиду того, что участок изысканий находится в зоне жилой застройки, ограниченной со всех сторон автодорогами, находится под сильным антропогенным воздействием, естественная растительность и рельеф его изменены, животный мир участка сильно обеднен.

В результате полевого обследования выявлено, что животный мир участка изысканий представлен главным образом птицами: сизый голубь, домовый воробей, белая трясогузка, синица, сорока, серая ворона, дрозд.

Согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-82/4214 от 20.11.2020, учитывая высокую интенсивность фактора беспокойства и антропогенного воздействия, в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные пути миграций и места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ виды растений и животных, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, не обнаружены.

Участок проектируемого строительства размещается за пределами особо охраняемых природных территорий Федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/23321 от 18.12.2020 в районе участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/607 от 14.12.2020 в границах исследуемого участка особо охраняемые природные территории местного значения муниципального образования «город Екатеринбург» отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-27/1072 от 16.12.2020 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта, в том числе археологического.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области № 26-03-06/5966 от 08.12.2020 на изучаемой площадке и в радиусе 1000 м от нее территорий размещения биотермических ям (простых скотомогильников) и сибиреязвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/607 от 14.12.2020 в границах исследуемого участка свалки, полигоны ТКО и промышленных отходов отсутствуют.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № 1468/16-20 от 03.12.2020 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, азота оксид) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений и соответствуют требованиям ГН 2.1.6.3492-17.

Согласно протоколу лаборатории исследований условий труда НИИ «Охраны труда в г. Екатеринбурге» с результатами измерений мощности эквивалентной дозы гамма-

излучения № ИИП-1087/20/2-2 от 16.12.2020 и протоколу с результатами измерений плотности потока радона № ИИП-1087/20/2-1 от 16.12.2020 все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов:

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;

- МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение № ПК-20121815 от 29.12.2020 с результатами количественного химического анализа лаборатории ООО «УралСтройЛаб» грунты участка изысканий согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к «допустимой» категории загрязнения.

Загрязнение грунтов нефтепродуктами соответствует фоновому уровню.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение № ПК-20121813 от 29.12.2020 с результатами количественного химического анализа лаборатории ООО «УралСтройЛаб» грунты участка изысканий согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к «чистой» категории загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов № ПК-20121816 от 29.12.2020 с результатами количественного химического анализа лаборатории ООО «УралСтройЛаб» грунты участка изысканий токсичностью не обладают.

Согласно протоколу испытаний с результатами измерений уровня шума № Ш-287/20/2-1 от 16.12.2020 лаборатории исследований условий труда НИИ «Охраны труда в г. Екатеринбурге» эквивалентный и максимальный уровень шума не превышает уровни, регламентируемые СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в г. Екатеринбурге, квартал улиц Кировградская - Бакинских Комиссаров - переулок Сосновый - Калинина.

В настоящее время представляет собой строительную площадку ведущейся окружающей застройки. Естественный рельеф нарушен, частично спланирован насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 276,62 до 280,24 м.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб» (ООО «ТриЛаб») ИНН 6671092480, ОГРН 1196658003442, КПП 667101001:

- место нахождения юридического лица: 620149, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, дом 252, кв. 221;

- адрес юридического лица: 620149, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, дом 252, кв. 221;

- Выписка от 09.03.2022 № 12 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-170-16032012) на право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер в реестре 140519/533 от 14.05.2019.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Письмо № 56 от 25.05.2022 ООО «СЗ «Парк Победы» на корректировку проектной документации объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) №РФ-66-3-02-0-00-2021-0639, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга и выданный 02.04.2021.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Орджоникидзевский, в границах улиц Народного фронта - Победы - Бакинских комиссаров – Кировградской.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106087:211.

Площадь земельного участка - 5314 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106087:211:

Часть земельного участка (публичный сервитут) (423,014 м²).

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В объеме корректировки сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилые многоквартирные многосекционные дома в квартале улиц Бакинских комиссаров – Калинина – переулок Сосновый – Кировградская в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства», разработанные ООО «АСМ профф» в 2021 году, согласованные с ГУ МЧС России по Свердловской области (письмо от 30.04.2021 № ИВ-226-3333).

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства», подписанная Руководителем проекта ООО «ТриЛаб» Бойко Д.А., от 25.05.2022.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка 66:41:0106087:211 площадью 5314 м², расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, в соответствии с ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-0639 от 02.04.2021.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы» (ООО «СЗ «Парк Победы») ИНН 6658528320, ОГРН 1196658061808, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, сооружение 5, каб. 601;

- адрес юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, сооружение 5, каб. 601;

- адрес электронной почты юридического лица: info@prinzip.su.

Технический заказчик – отсутствует.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Проектная документация, в которую внесены изменения</i>			
1	26-20-02-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 3
4	26-20-02-КР	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм. 4
<i>Проектная документация, в рамках ранее проведенной экспертизы (п. 1.6 настоящего заключения)</i>			
2	26-20-02-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 3
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	26-20-02-АР	Часть 1. Общие решения	Изм.4
3.2	26-20-02-АР.Р2	Часть 2. Расчет КЕО	
3.3	26-20-02-АР.Р3	Часть 3. Расчет инсоляции	
3.4	26-20-02-АР.Р4	Часть 4. Расчет шумоизоляции	
3.5	26-20-02-АР.Р5	Часть 5. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	26-20-02-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм.1
5.2	26-20-02-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм. 3
5.3	26-20-02-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изм. 2
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	26-20-02-ИОС4.1	Часть 1. Тепловые сети. ИТП	Изм.2
5.4.2	26-20-02-ИОС4.2	Часть 2. Отопление и вентиляция	Изм.3
5.5	26-20-02-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм.1
8	26-20-02-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	26-20-02-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.3
9.2	26-20-02-ПБ2	Часть 2. Системы противопожарной защиты	
10	26-20-02-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.2
10.1	26-20-02-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	26-20-02-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	26-20-02-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

3.2 Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

На основании Письма № 56 от 25.05.2022 ООО «СЗ «Парк Победы» на корректировку проектной документации внесены изменения и дополнения в части технических решений в отдельные разделы проекта: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства», подтвержденные Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, подписанной Руководителем проекта ООО «ТриЛаб» Бойко Д.А.

Повторная экспертиза проведена в части проектной документации, в которую были внесены изменения (п. 45 «Положения № 145» и применительно к п. 2 приказа Минстроя РФ от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»).

Раздел 1 «Пояснительная записка» (26-20-02-ПЗ)

В разделе откорректирован состав проектной документации в части номера изменений отдельных разделов.

В приложения раздела:

- внесено Дополнение к Техническому заданию на проектирование;
- внесена Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

3.2.1. В части «Конструктивные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части конструктивных решений (26-20-02-КР)

В результате корректировки проектной документации внесены изменения в конструктивные решения объекта:

текстовая часть

- изменены толщина и класс бетона перекрытия. Плиты перекрытия на отм. +35,850, +36,650 - плоские монолитные железобетонные толщиной 200 мм, 180 мм из бетона В25 W4 F200 (лист 11 заменен);

- изменены толщина и класс бетона перекрытия. Плиты перекрытия на отм. +78,650 - плоские монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона В25 W4 F200 (лист 12 заменен);

графическая часть

- добавлен новый лист 4.3 - Схема расположения вертикальных конструкций на отм. +36,650. Опалубка;

- заменен лист 9 - Изменены отметки типовых этажей на +39,650...+67,650. Изменена геометрия стены в осях X/1;

- заменен лист 11 - Изменена геометрия вертикальных конструкций;

- заменен лист 12 - Изменена геометрия плиты покрытия;

- заменен лист 23 - Изменена геометрия вертикальных конструкций.

- заменен лист 24 - Изменена геометрия плиты покрытия;

- заменен лист 32 - Изменены вертикальные конструкции;

- заменен лист 33 - Изменена геометрия плиты перекрытия;

- заменен лист 34 - Изменена геометрия плиты перекрытия;

- заменен лист 35 - Изменена геометрия плиты перекрытия;

- заменен лист 36 - Изменена геометрия плиты перекрытия;

- заменен лист 37 - Изменена геометрия плиты покрытия.

Остальные конструктивные решения без изменений.

Уровень ответственности – нормальный в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Секция С3 представляет собой здание, состоящее из двух температурных блоков, разделенных деформационным швом по принципу сдвоенных независимых вертикальных конструкций (стены, простенки). Температурный блок в осях А-Л состоит из одного подземного уровня и 12-и этажей с габаритными размерами в крайних осях 18,225×16,450 м. Температурный блок в осях М-Ц состоит из одного подземного уровня и 24-и этажей с габаритными размерами в крайних осях 18,225×25,555 м. Отметка низа плиты покрытия +72,850, +36,050; отметка низа плиты ростверка минус 3,300 (276,00), минус 2,850 (276,45). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа вестибюля секции С3, соответствующая абсолютной отметке 279,30.

Секция С4 представляет собой здание, состоящее из одного подземного этажа и 16-и надземных этажей; прямоугольного очертания в плане с общими габаритными размерами в крайних осях 31,300×15,625 м; отметка низа плиты покрытия +47,650; отметка низа плиты фундамента минус 2,700 (276,60). Секция С4 отделена от секции С3 деформационным швом по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, пилоны). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа вестибюля секции С3, соответствующая абсолютной отметке 279,30.

Секция С5 представляет собой здание, состоящее из одного подземного этажа и 33-х надземных этажей; сложного очертания в плане с общими габаритными размерами в крайних осях 28,20×24,99 м; отметка низа плиты фундамента минус 2,100 (277,20). Секция С5 отделена от секции С4 деформационным швом по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа вестибюля секции С3, соответствующая абсолютной отметке 279,30.

Конструктивная схема секций – смешанная, каркасно-стенная. Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), пилонами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены и пилоны секции С3 приняты толщиной от 200 мм до 250 мм из бетона В35W6F150 для подземного уровня; из бетона В35F100 для стен и пилонов 1-го, 2-го, 3-го этажей, из бетона В30F100 для 4-го этажа и выше. Несущие стены и пилоны секции С4 приняты толщиной от 160 мм до 250 мм из бетона В35W6F150 для подземного уровня; из бетона В35F100 для стен и пилонов 1-го, 2-го, 3-го этажей, из бетона В30F100 для 4-го этажа и выше. Несущие стены и пилоны секции С5 приняты толщиной от 200 до 250 мм из бетона В35W6F150 для подземного уровня; из бетона В35F100 для стен и пилонов 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей, из бетона В30F100 для 5-го этажа и выше. Плиты перекрытия над подземным уровнем предусмотрены монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона В25W6F100; плиты перекрытия типовых этажей толщиной 180 мм из бетона В25F100; плиты перекрытия Секции 4 на отм. +35,850, +36,650 - плоские монолитные железобетонные толщиной 200, 180 мм из бетона В25 W4 F200, плиты перекрытия Секции 5 на отм. +78,650 - плоские монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона В25 W4 F200; плиты покрытия толщиной 200 мм из бетона В25F200; для обеспечения теплового контура в плитах перекрытия (в месте расположения лоджий) предусмотрено устройство термовкладышей. Парапеты покрытия предусмотрены монолитными железобетонными толщиной 200 мм из бетона В25F200, с устройством термовкладышей и температурных швов с шагом не более 6,0 м. Межэтажные лестничные площадки и лестничные марши приняты железобетонными монолитными из бетона В25F75. Для армирования конструкций каркаса предусмотрено применение арматуры класса А240, А400, А500С. Наружные стены секций предусмотрены с поэтажным опиранием, из кирпичной кладки с наружным утеплением и с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки, на отдельных участках сертифицированная фасадная система. Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закладных деталей и анкеров.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса секций и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта подземной части обеспечивается работой несущих монолитных наружных и внутренних стен, пилонов и монолитных перекрытий, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундамент секций предусмотрен свайным с применением сборных железобетонных свай сечением 300×300 мм, 400×400 мм из бетона В25W10F150; по сваям предусмотрено устройство монолитной плиты ростверка толщиной 900 мм (для секции 3), 700 мм (для секции 4), 1200 мм (для секции 5) из бетона В25W10F150; предусмотрены статические и динамические испытания свай. Для армирования конструкций каркаса предусмотрено применение арматуры класса А240, А400, А500С. Под плитой ростверка предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные конструкции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W6, также предусмотрено покрытие наружных железобетонных поверхностей клеющей гидроизоляцией и системы гидрошпонок в рабочих швах конструкций.

Основанием свайного фундамента секций приняты грунты: ИГЭ 2 – суглинок делювиальный, тяжелый, песчаный, твердый; ИГЭ 3 – суглинок элювиальный, пылеватый, твердый.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга нового строительства в соответствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2011, а также мероприятия по выявлению и устранению негативного влияния.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения негосударственной экспертизы изменения в проектную документацию не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам инженерных изысканий, рассмотренных ООО «Уральское управление строительной экспертизы», (Положительное заключение от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулоч Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»):

- инженерно-геодезических;
- инженерно-геологических;
- инженерно-экологических.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регла-

ментов, и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта в целом, не влекут за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых были получены положительные заключения от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

Данное заключение является дополнением к ранее выданным заключениям:

- Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

- Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 08.02.2022 № 66-2-1-2-006739-2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»;

- Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 09.04.2022 № 66-2-1-2-021275-2022 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение

Технический директор

Эксперт в области экспертизы проектной документации (7. Конструктивные решения)

МС-Э-17-7-13938
(18.11.2020-18.11.2025)



Матвеев
Алексей
Александрович

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации (7. Конструктивные решения)

МС-Э-43-17-12712
(10.10.2019-10.10.2024)



Торопов
Андрей
Анатольевич

Приложения:

- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612132 от 08.02.2022
- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612160 от 14.04.2022
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А -0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

08.02.2022 № 3930/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

anp@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия, метрологии
и иных сферах деятельности



Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

08.02.2022

Москва

№ НЭа-8

**Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).
2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
Дата внесения в реестр	08.02.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	anp@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.уусэ.рф/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Арзамасцева Надежда Петровна	МС-Э-60-16-11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электроснабжения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-4-17-13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Гигин Сергей Константинович	МС-Э-2-10-13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-47-12-12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
Крупеников Александр Владимирович	МС-Э-40-17-12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Шустерман Илья Герцевич	МС-Э-60-13-11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

14.04.2022 № 11292/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

info@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также приложенных к нему документов Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия,
и иных сферах деятельности

Э.А. Дуйсенова
+7 (495) 539-26-70

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

13.04.2022

Москва

№ НЭа-36

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 12 апреля 2022 г. № 4536-ГУ).
2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр

государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00142176), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612160 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612160
Дата внесения в реестр	14.04.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	info@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.уусэ.рф
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Швецова Екатерина Павловна	МС-Э-23-2- 14000	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Сазонов Николай Васильевич	МС-Э-43-17-12708	10.10.2019	10.10.2024	(1.3/3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-55-4-11352	30.10.2018	30.10.2025	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-47-4-12886	27.11.2019	27.11.2024	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-36
Дата решения об аккредитации	13.04.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	13.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	13.04.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	14.04.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна



Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭКС

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 11156658096275

ИНН 6678066419

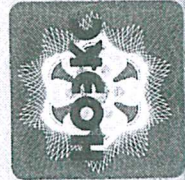
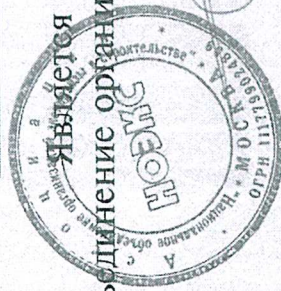
Является членом Ассоциации
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Президент

Ш.М. Гордeziани

16 февраля 2012 г.

А-0099



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

ООО «УУСЭ»

21

Бюджет (с/л) лист

