



Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб»  
Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 14 мая 2019 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "Парк Победы»

«Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок  
Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 1 «Пояснительная записка»

26-20-02-ПЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	37-22	<i>Клеpf</i>	01.2022
2	253-22	<i>Клеpf</i>	04.2022
3	417-22	<i>Клеpf</i>	05.2022
4	527-22	<i>Клеpf</i>	07.2022
5	826-22	<i>Клеpf</i>	10.2022
6	931-23	<i>Клеpf</i>	07.2023
7	1221-23	<i>Клеpf</i>	09.2023

Екатеринбург 2022



Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб»  
Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 14 мая 2019 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "Парк Победы»

«Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок  
Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 1 «Пояснительная записка»

26-20-02-ПЗ

Директор

Кожевников А.В.

ГИП

Бойко Д.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	37-22		01.2022
2	253-22		04.2022
3	417-22		05.2022
4	527-22		07.2022
5	826-22		10.2022
6	931-23		07.2023
7	1221-23		09.2023

Екатеринбург 2022

Разрешение		Обозначение		26-20-02-ПЗ	
1221-23		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбург. 2 этап строительства	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
7	СП	Актуализирован состав проекта		1	
7	9-10	Актуализированы технико-экономические показатели объекта		1	

Согласованно

Н.контр

Изм. внёс	Терентьева		09.2023
Составил	Терентьева		09.2023
ГИП	Бойко		09.2023
Утвердил	Степаненко		09.2023

ООО  
"ТРИЛАБ"



Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	26-20-02-ПЗ		
931-23		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбург. 2 этап строительства		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
6	СП	Актуализирован состав проекта		1	
6	9-10	Актуализированы технико-экономические показатели объекта		1	

Согласованно  
Н.контр

Изм. внёс	Терентьева		07.2023
Составил	Терентьева		10.2022
ГИП	Бойко		10.2022
Утвердил	Степаненко		10.2022

ООО  
"ТРИЛАБ"



Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	26-20-02-ПЗ		
826-22		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбург. 2 этап строительства		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
5	СП	Актуализирован состав проекта		1	
5	С	Актуализировано содержание		1	
5	8-10	Актуализированы технико-экономические показатели объекта		1	

Согласованно  
Н.контр

Изм. внёс	Терентьева		10.2022
Составил	Терентьева		10.2022
ГИП	Бойко		10.2022
Утвердил	Степаненко		10.2022

ООО  
"ТРИЛАБ"



Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	26-20-02-ПЗ		
527-22		Наименование объекта строительства	Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбург. 2 этап строительства		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
4	СП	Актуализирован состав проекта		1	
4	С	Актуализировано содержание		1	
4	4	Актуализирована информация о кирпиче в соответствии с разделом «Архитектурные и объемно-планировочные решения»		4	






Согласованно  
Н.контр


Изм. внёс	Терентьева		07.2022
Составил	Терентьева		07.2022
ГИП	Бойко		07.2022
Утвердил	Степаненко		07.2022

ООО  
"ТРИЛАБ"



Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение		26-20-02-ПЗ					
417-22		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбург. 2 этап строительства					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
3	СП	Актуализирован состав проекта			1				
3	С	Актуализировано содержание			1				
Согласованно	И.контр	Изм. внёс	Терентьева		05.2022	ООО "ТРИЛАБ"		Лист	Листов
		Составил	Терентьева		12.2021			1	1
		ГИП	Бойко		12.2021				
		Утвердил	Степаненко		12.2021				

Разрешение		Обозначение		26-20-02-ПЗ					
253-22		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбург. 2 этап строительства					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
2	СП	Актуализирован состав проекта			1				
2	С	Актуализировано содержание			1				
Изм. внёс		Терентьева		04.2022	ООО "ТРИЛАБ" 			Лист	Листов
Составил		Терентьева		04.2022				1	1
ГИП		Бойко		04.2022					
Утвердил		Степаненко		04.2022					

Согласованно  
Н.контр



**Состав проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	26-20-02-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.7
2	26-20-02-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.4
3	26-20-02-АР	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения	Изм.8
3.1	26-20-02-АР.Р1	Раздел 3. Часть 2. «Расчет КЕО»	
3.2	26-20-02-АР.Р2	Раздел 3. Часть 3. «Расчет инсоляции»	
3.3	26-20-02-АР.Р3	Раздел 3. Часть 4. «Расчет шумоизоляции»	
3.4	26-20-02-АР.Р4	Раздел 3. Часть 5. «Теплотехнический расчет ограждающих конструкций»	
4	26-20-02-КР	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм.5
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	26-20-02-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм.2
5.2	26-20-02-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм.3
5.3	26-20-02-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изм.2
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	26-20-02-ИОС4.1	Часть 1. Теплоснабжение. ИТП	ООО «ТМ Проект» Изм.3
5.4.2	26-20-02-ИОС4.2	Часть 2. Отопление и вентиляция	Изм.4
5.5	26-20-02-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм.1

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7	-	Зам.	1221-23		09.2023
6	-	Зам.	931-23		07.2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**26-20-02-СП**

Состав проектной документации ООО «ТРИЛАБ»	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
	Разработал Терентьева Проверил Бойко Н. контр. Степаненко ГИП Бойко		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8	26-20-02-00С	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	26-20-02-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.4
9.2	26-20-02-ПБ2	Часть 2. Системы противопожарной защиты	
10	26-20-02-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.3
10.1	26-20-02-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1	26-20-02-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	26-20-02-НПКР	Раздел 12.2 Сведения о периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
7	-	Зам.	1221-23		09.2023	26-20-02-СП-С	Лист
6	-	Зам.	931-23		07.2023		2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Примечание
26-20-02-СП	Состав проектной документации	
26-20-02-ПЗ.С	Содержание тома	
26-20-02-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Задание на проектирование Приложение №1 к Договору № 26-20 от 20.05.2020г.	
Приложение 2	Градостроительный план земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2021-0639 от 02.04.2021г.	
Приложение 3	ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения №05-11/33-17924-74 от 11.02.2021г.	
Приложение 4	ТУ на теплоснабжение №51313-06-09/364 от 09.04.2021 г., дополнительное соглашение №1 к договору №3300-FA058/01-013/0004-2021 от 31.12.2020г	
Приложение 5	ТУ на присоединение к электрическим сетям РОССЕТИ УРАЛ №218-207-21-2021	
Приложение 6	ТУ на телефонизацию, интернет, кабельное телевидение, радиофикацию №2-1/1825 от 19.11.2020г.	
Приложение 7	ТУ на диспетчеризацию лифтового оборудования KONE от 15.03.2021г.	
Приложение 8	Письмо от ОФПС о времени следования пожарных подразделений №165-1-13 от 25.01.2019г.	
Приложение 9	Письмо №34 от 06.04.2022 - Задание на корректировку проектной документации	
Приложение 10	Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию	
Приложение 11	Письмо №56 от 25.05.2022 - Задание на корректировку проектной документации	

Согласовано:		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

5	-	Зам.	826-22		10.2022
4	-	Зам.	527-22		07.2022
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Терентьева			07.2022
Проверил		Бойко			07.2022
Н. контр.		Степаненко			07.2022
ГИП		Бойко			07.2022

26-20-02-ПЗ.С		
Содержание тома		
Стадия	Лист	Листов
П	1	
000 «ТриЛаб»		



Приложение 12	Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию	
Приложение 13	Письмо № от .07.2022 – Задание на корректировку проектной документации	
Приложение 14	Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию	
Приложение 15	Письмо №159 от 15.07.2022 о корректировке документации	
Приложение 16	Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.	
	Корректировка 5.	
Приложение 17	Специальные технические условия	
Приложение 18	Согласование МЧС специальных технических условий	

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Бойко Д.А.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №		Подп. и дата				
5	-	Зам.	826-22		10.2022	26-20-02-ПЗ.С	Лист 2
4	-	Зам.	527-22		07.2022		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Содержание

1	Исходные данные .....	3
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	3
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции .....	4
4	Потребность объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	4
5	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов .....	6
6	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка .....	6
7	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться объект капитального строительства).....	6
8	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.....	7
9	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований .....	7
10	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства .....	7
11	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий .....	10
12	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	10
13	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	11

Согласовано:			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			

26-20-02-ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Текстовая часть		
Разработал		Терентьева			04.2021	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бойко			04.2021	П	1	
Н. контр.		Степаненко			04.2021	ООО «ТриЛаб»		
ГИП		Бойко			04.2021			

14 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)..... 11

Таблица регистрации изменений..... 12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			26-20-02-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2

## 1 Исходные данные

Проектная документация на объект разработана на основании:

- Договора на проектирование №26-20 от 20.05.2020г.;
- Задание на проектирование Приложение №1 к Договору №26-20 от 20.05.2020г.;

## 2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация разработана на основании:

- Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- Проект планировки территории и проект межевания территории № 241-66/2018-ПП.ПМ, выданный ООО «Гестор»
- Градостроительный план земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2021-0639 от 02.04.2021 г.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Множкквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями – 2 этап строительства, 35-ти этажный жилой дом – 3 этап строительства жилого комплекса в квартале улиц Кировградская–Бакинских Комиссаров–переулок Сосновый–Калинина в г. Екатеринбург», шифр 2020-АБВ-082-ИГИ, выполненный ООО «Урал Гео Инфо»;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте «Множкквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями – 2 этап строительства, 35-ти этажный жилой дом – 3 этап строительства жилого комплекса в квартале улиц Кировградская–Бакинских Комиссаров–переулок Сосновый–Калинина в г. Екатеринбург», шифр 2020-АБВ-082-ИГДИ, выполненный ООО «Урал Гео Инфо»;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте «Множкквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями – 2 этап строительства, 35-ти этажный жилой дом – 3 этап строительства жилого комплекса в квартале улиц Кировградская–Бакинских Комиссаров–переулок Сосновый–Калинина в г. Екатеринбург», шифр 2020-АБВ-082-ИЗИ, выполненный ООО «Урал Гео Инфо».

Проектирование велось с учетом условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (далее ТУ), в том числе:

- ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения №05-11/33-17924-74 от 11.02.2021г.;
- ТУ на теплоснабжение №51313-06-09/364 от 09.04.2021 г., к договору №3300-FA058/01-013/0004-2021 от 31.12.2020г
- ТУ на присоединение к электрическим сетям РОССЕТИ УРАЛ №218-207-21-2021;
- ТУ на телефонизацию, интернет, кабельное телевидение, радиофикацию №2-1/1825 от 19.11.2020 г., утвержденные от 07.12.2020 г.;
- ТУ на диспетчеризацию лифтового оборудования «KONE» от 15.03.2021г.
- Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Жилые многоквартирные многосекционные дома в квартале улиц Бакинских комиссаров – Калинина – переулок Сосновый – Кировградская в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				26-20-02-ПЗ.ТЧ	Лист
			1	-	Зам.		37-22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г. Екатеринбург. 2 этап строительства» разработаны ООО «АСМ профф» в 2021 году. Согласованы Главным управлением МЧС России по Свердловской области, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

### 3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

Данный проект рассматривает второй этап строительства, который включает:

- 12-24-этажную секцию 3.
- 16-этажную секцию 4.
- 33-этажную секцию 5.

Секции запроектированы с техническими чердаками и подвальным этажом, где располагается разводка коммуникаций и технические помещения. В уровне подвального этажа возможен переход из одной секции в другую. На первом этаже располагаются жилые квартиры, входные группы жилой части здания, офисные помещения с изолированными входами со стороны переулка Сосновый, офис управляющей компании, выходы из эвакуационных лестничных клеток и из подвалов.

Каркас зданий жилых секций 3-5 представляет собой рамно-связевую систему, состоящую из монолитных несущих стен (диафрагм жесткости), пилонов и плит перекрытий. Монолитные перекрытия являются жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу стен и пилонов. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса обеспечивается ядром жесткости коробчатого сечения из взаимно-перпендикулярных стен, выполненного на всю высоту здания, в сочетании с рамной работой пилонов и плит перекрытий с жесткими узлами сопряжения.

Фундаменты каркаса жилых секций – монолитная железобетонная фундаментная плита на естественном основании с висячими сваями 300х300, 400х400.

Наружные стены жилого здания выполняются из пустотелого керамического полуторного кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 58766-2019 с утеплителем из минераловатной плиты на базальтовой основе толщиной 150 и 180 мм с различной облицовкой и монолитного железобетона.

Уровень ответственности по ГОСТ 27751-2014 – КС-2 (нормальный)

Степень огнестойкости здания – I

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0

Класс функциональной пожарной

- Ф 1,3 (жилые дома)

- Ф 4.3 (офисные помещения)

### 4 Потребность объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды приведены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>Уровень ответственности по ГОСТ 27751-2014 – КС-2 (нормальный)</p> <p>Степень огнестойкости здания – I</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – С0</p> <p>Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0</p> <p>Класс функциональной пожарной</p> <p>- Ф 1,3 (жилые дома)</p> <p>- Ф 4.3 (офисные помещения)</p>				
			<p>4 Потребность объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии</p> <p>Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды приведены в таблице 1.</p>				
4	-	Зам.	527-22		07.2022	26-20-02-ПЗ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	37-22		01.2022		4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Потребность объекта капитального строительства в газе отсутствует.

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые и

Таблица 1. основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения, пом.)	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Температура наружного воздуха, tн, 0С	Расход тепла, кВт/Гкал/ч				Примечание
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий	
2 этап строительства		-32	1989/ 1,7109	38/ 0,0327	742,5/ 0,6384	2769,2/ 2,382	

производственные нужды приведен в таблице 2.

Таблица 2 - основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

№ п/п	Наименование	Кол-во потребителей	Норма расхода л/сут.	Расход общей воды		Расход горячей воды		Расход холодной воды	
				м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час. л/с	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час. л/с	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час. л/с
<b>1-ая зона водоснабжения</b>									
1	Жилой дом	601 жит.	210 (135-х.в, 75 - з.в)	126,210	11,623 4,563	45,075	6,779 2,704	81,135	5,644 2,304
2	Встроенные помещения (офисы)	10 работ.	15 (9,9- х.в, 5,1 - з.в)	0,150	0,271 0,222	0,051	0,156 0,134	0,099	0,179 0,147
	Итого по 1-ой зоне водоснабжения:			126,36	11,634 4,571	45,126	6,784 2,708	81,234	5,651 2,310
<b>2-ая зона водоснабжения</b>									
1	Жилой дом	258 жит.	210 (135-х.в, 75 - з.в)	54,180	6,179 2,628	19,350	3,642 1,575	34,830	3,078 1,362
	Итого по зонам водоснабжения:	859 жит. + 10 работ.		180,540	15,417 5,858	64,476	8,950 3,455	116,064	7,408 2,927
	Полив территории:			9,40					
	Проезды	5577,0 м <sup>2</sup>	0,4	2,23					
	Газоны	2390,12 м <sup>2</sup>	3,0	7,17					
	Итого (с учетом полива)			189,940	15,417 5,858	64,476	8,950 3,455	125,464	7,408 2,927
	Канализация бытовая			180,540	15,417 5,858 +1,60*				
	Наружное пожаротушение								45л/с
<b>Итого:</b>									
26-20-02-ПЗ.ТЧ									
Лист									
5									

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

1	-	Зам.	37-22		01.2022
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Согласно ГПЗУ, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Проектируемый участок расположен за пределами особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

В границах ЗУ предусмотрен публичный сервитут для размещения трансформаторной подстанции. Размещение многоэтажного жилого дома выполнено в соответствии с ГПЗУ.

Объект строительства расположен в Орджоникидзевском районе города Екатеринбург, ограничен улицами: Кировградская, Бакинских Комиссаров, переулок Сосновый, Калинина.

Проектируемый участок ограничен:

- северо-западная граница – переулок Сосновый;
- северо-восточная граница – строящийся жилой дом (1 этап);
- юго-западная граница – перспективная жилая застройка;
- юго-восточная граница – ул. Бакинских Комиссаров

В настоящее время земельный участок свободен от застройки. Рельеф местами нарушен.

Участок проектирования находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных внешних объектов.

Зоны с особыми условиями использования на участке проектирования отсутствуют.

В границах «красных линий» квартала застройки расположены парковки для сотрудников офисных помещений и для постоянного хранения жителей. Санитарно-защитный разрыв от парковок постоянного хранения и для сотрудников и посетителей офисных помещения принят 10,00–20,00м в зависимости от их вместимости.

#### **8 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование**

Дополнительно на период строительства или в постоянное пользование земельные участки не изымаются. Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предполагается.

#### **9 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

Схемные, компоновочные, конструктивные, строительные и другие решения, которые могли бы нарушить авторские права, закрепленные патентами, в проекте не применялись, незарегистрированных технических решений, которые могли бы составить предмет изобретения или открытия, в проекте нет.

#### **10 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства**

Техничко-экономические показатели по генеральному плану приведены в таблице 4.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			26-20-02-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 4 – Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование позиции	Площадь, кв.м.
Площадь участка в границах землеотвода	5314,00
Площадь благоустройства, из них: *	13025,00
Площадь застройки жилого здания	1965,74
Площадь асфальтобетонного покрытия проезда (ПД4*)	638,00
Площадь временной парковки	6142,00
Площадь асфальтобетонного покрытия велодорожки (ПТ-2)	422,00
Площадь покрытия тротуара из бетонной плитки (Тип 1)	1357,00
Площадь покрытия плитняка (Тип 2)	135,00
Площадь резинового покрытия площадок (Тип 3)	267,00
Площадь галечного покрытия (Тип 4)	101,00
Площадь отмоски (Тип 5)	80,00
Площадь песчаного покрытия (Тип 6)	12,00
Площадь озеленения	1905,26

Технико-экономические показатели объекта приведены в таблице 5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
5	-	Зам.	826-22		10.2022	26-20-02-ПЗ.ТЧ	
1	-	Зам.	37-22		01.2022		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8	

Таблица №1						Таблица для Минстроя						
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ												
№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения								ИТОГО			
						С3	С4	С5				
1	2					5	6	7	8			
1	Этажность здания					12...24	16	33				
2	Количество этажей, эт.					13...25	17	34				
3	Площадь застройки жилых домов, м2					785,7	505,1	674,94	1965,74			
4.1	Общая площадь квартиры (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г., с учетом летних помещений)					9003,1	4312,7	12862,4	26178,2			
4.2	Общая площадь квартиры (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Р.Ф. (с изм. на 30.12.2020 г), без учета летних помещений)					8784,9	4254,2	12651,4	25690,5			
4.3	Общая площадь квартир с учетом летних помещений без коэффициента, м2 (по приложению А.2.3 СП 54.13330.2016)					9244,5	4381,6	13132,0	26758,1			
5	Жилая площадь квартир, м2					4375	1703,4	4892,9	10971,3			
6	Площадь лоджий с понижающим коэффициентом, м2					196,1	48,8	161	405,9			
7	Площадь балконов с понижающим коэффициентом, м2					-	-	18,2	18,2			
8	Площадь летних террас с понижающим коэффициентом (на земле), м2					-	-	-	-			
9	Площадь летних террас с понижающим коэффициентом (на кровле), м2					22,1	9,7	31,8	63,6			
10	Общая площадь помещений общественного назначения (офисы, магазины и тд), м2					170,8	-	68,5	239,3			
11	Количество квартир - всего, шт.:					154	95	240	489			
12	Общая площадь МОП (всего), м2:					3 050,1	1666,9	4000,8	8717,8			
13	Строительный объем здания всего, м3:					48 384,2	23 299,6	66 376,0	138 059,8			
13.1	ниже 0,000					2 710,8	1 543,4	1 816,3	6 070,5			
13.2	выше 0,000					45 673,4	21 756,2	64 559,7	131 989,3			
14	Количество кладовых (в жилом доме), шт					39	29	44	112			
15	Общая площадь кладовых (в жилом доме), м2					143,9	101	171,3	416,2			
16	Количество ячеек для провайдера, шт					3	3	3	9,0			
17	Общая площадь ячеек для провайдера, м2					5,6	6,4	3,6	15,6			
18	Количество жителей, чел.					205	99	295	599			
19	Количество работающих в офисных помещениях, чел.					7	-	3	10			
20	Общая площадь жилого комплекса										40318,21	
Инв. № подл.	7	-	Зам.	1221-23		09.2023	26-20-02-ПЗ.ТЧ					Лист
	6	-	Зам.	931-23		07.2023						9
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица №5			Сводная таблица		
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения				ИТОГО
		С3	С4	С5	
1	2	5	6	7	8
1	Площадь жилого здания (площадь каждого этажа по внутренней поверхности наружных стен + балконы, лоджии, террасы, с вычетом шахт), м2, в т.ч.:	13070,89	6198,95	18082,02	37 351,86
1.1	общая площадь МОП, м2 (на 1 этаже):	173,47	121,57	256,96	552
1.2	общая площадь помещений общественного назначения (офисы, магазины и тд), м2:	169,69	-	71,12	240,81
3	Площадь подвала + тех.этаж (технического подполья, включая площадь кладовых, инженерно-технических помещений, МОПов ниже отм. 0,000), м2	1130,78	732,6	1102,97	2966,35
4	Общая площадь жилого комплекса				40 318,21

**11 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.**

Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Жилые многоквартирные многосекционные дома в квартале улиц Бакинских комиссаров - Калинина - переулок Сосновый - Кировградская в г. Екатеринбург. 2 этап строительства» разработаны ООО «АСМ профф» в 2021 году. Согласованы Главным управлением МЧС России по Свердловской области, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**12 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект представляет собой три жилые секции со встроенными помещениями общественного назначения.

Количество офисных сотрудников - 10 человек.

Наименование	Версия	Описание
ЛИРА	САПР 2019	Расчет несущего каркаса
Autodesk AutoCAD	2018	Проектирование здания
Autodesk AutoCAD	2018	САПР
NOD32 Enterprise Edition		Антивирусная система
«СИТИС: СОЛЯРИС»	8	Программный комплекс
NormaCS		Электронная база нормативно-технических документов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

7	-	Зам.	1221-23		09.2023
6	-	Зам.	931-23		07.2023
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-20-02-ПЗ.ТЧ

13 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

14 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство проектируемого объекта предполагается осуществлять одним этапом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-20-02-ПЗ.ТЧ			11

**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	Все	-	-	12	37-22	<i>Алеф</i>	01.2022
2	-	2	-	-	12	253-22	<i>Алеф</i>	04.2022
3	-	2	-	-	12	417-22	<i>Алеф</i>	05.2022
4	-	4	-	-	12	527-22	<i>Алеф</i>	07.2022
5	-	3	-	-	12	826-22	<i>Алеф</i>	10.2022
6	-	5	-	-	12	931-23	<i>Алеф</i>	07.2023
7	-	2	-	-	12	1221-23	<i>Алеф</i>	09.2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

7	-	Зам.	1221-23	<i>Алеф</i>	09.2023
6	-	Зам.	931-23	<i>Алеф</i>	07.2023
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-20-02-ПЗ.ТЧ

**Техническое задание на разработку**

**объекта:** «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировоградская – переулок Сосновый – Калина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Договор № 26-20 от 20.05.2020
2	Заказчик и его подчиненность	ООО «Инициатива»
3	Проектная организация – генеральный проектировщик	ООО «ТриЛаб»
4	Стадийность проектирования	Проектная документация (П)
5	Основные требования к проектной документации	<p>Стадию «Проектная документация» выполнить в соответствии с утверждёнными Заказчиком планировками.</p> <p>Проектные работы выполнить в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>Проектная документация должна быть выполнена в объёме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы, разрешения на строительство.</p> <p>Раздел «ПОС» передать заказчику без предоставления в экспертизу.</p>
6	Порядок согласования	<p>Все проектные решения, идущие вразрез с текущим техническим заданием по тем или иным причинам, согласовываются отдельно с Заказчиком.</p> <p>Не менее, чем за 1 неделю до захода в экспертизу, Генеральный проектировщик предоставляет на</p>



		согласование Заказчику полный комплект разделов.
7	<b>Требования к выделению этапов</b>	Проектом предусмотреть строительство и ввод в эксплуатацию домов в один этап.
8	<b>Требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям</b>	
8.1	<b>Требования к подсчету ТЭП</b>	<p>1. Площадь застройки в м.кв. считать по СП 54.13330.2016. Считать дифференцированно для наземной и подземной части, если подземная часть выступает за границу наружных стен дома.</p> <p>2. Этажность определяется по СП 54.13330.2016, как количество наземных этажей, включая технический, если его высота больше или равна 1.8м.</p> <p>3. Количество этажей. Определяется по СП 54.13330.2016 для каждой части здания, имеющей различное кол-во этажей. Прописывается общее количество и «в том числе...» дифференцированно для подземной части.</p> <p>4. Строительный объем. Определяется по СП 54.13330.2016. Прописывается общий объем и «в том числе...» дифференцированно по секциям и для подземной части.</p> <p>5. Площадь здания (площадь жилого здания) – определяется по СП 54.13330.2016.</p> <p>6. Суммарная площадь помещений дома – определяется как сумма всех помещений, включая жилые, коммерческие и общедомовые. Прописывается общее количество и «в том числе...» дифференцированно для подземной части.</p> <p>7. Площадь квартир без учёта летних помещений - определяется в кв.м. с округлением до 0,1 кв.м.</p> <p>8. Площадь квартир с учётом летних помещений (приведённая площадь квартир) - определяется в кв.м. с округлением до 0,1 кв.м. При подсчете суммарных площадей сотые доли округлять в большую сторону.</p>

		<p>9. Количество квартир. Прописывается общее количество и «в том числе...» дифференцированно для типов квартир по количеству жилых комнат.</p> <p>11. Площадь встроенных коммерческих помещений. Прописывается в одной строке сумма коммерческих помещений и далее «в том числе...» дифференцированно для каждого коммерческого помещения. Площадь коммерческого помещения подсчитывается как сумма площадей всех помещений, включая тамбуры, лестницы, коридоры и пр. Для каждого коммерческого помещения отдельной строкой прописывать расчетное кол-во работающих. В площадь коммерческих (нежилых) помещений включаются отдельными строками помещения сетей связи.</p> <p>12. Площадь пристроенных коммерческих помещений. Прописывается отдельными строками на каждый пристрой с коммерческими помещениями. Площадь коммерческого помещения подсчитывается как сумма площадей всех помещений, включая тамбуры, лестницы, коридоры, эксплуатируемую кровлю и пр., за исключением МОПов офисов – например, общих для нескольких коммерческих помещений коридоров, тамбуров, лестниц</p> <p><i>все ТЭПы прописываются отдельно и группируются как по всему этапу, так и по каждой секции</i></p>
8.2	Краткая характеристика объекта	<p>Жилые дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и кладовыми для жильцов в подвальном этаже.</p> <p>Высота пожарно-техническая по СП 1.13130.2009 для секции 3- до 75 м, для секции 5- до 100 м.</p> <p>Последний этаж в секциях - технический.</p> <p>Кол-во этажей (включая подземную часть и технические этажи):</p> <p>Секция №3 - переменной этажности: 13-24 эт.;</p> <p>Секция №4 - переменной этажности 13-19 эт.;</p> <p>Секция №5 - переменной этажности 13-35 эт.;</p> <p><i>*Итоговую высотность уточнить при расчете инсоляции квартала и окружающей застройки.</i></p> <p>Ориентировочная общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для летних помещений) по</p>



		<p>СП 54.13330.2016 п.А.2.3 – для 2 этапа - не менее <b>27 200 м<sup>2</sup></b>. (верхнюю границу определить в соответствии с согласованным ППТ).</p> <p>Ориентировочная общая площадь коммерческих помещений – 250 м<sup>2</sup>.</p> <p>Тип жилых домов по уровню комфорта – стандарт.</p> <p>Высоты этажей “в чистоте” (от пола до потолка):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 этажа: не менее 3,75 м *;</li> <li>- 2-10 этажей - 2,55 м;</li> <li>- 11 этаж - 2,7* м;</li> <li>- 12,13 этаж - 2,55 м;</li> <li>- 14 и выше - 2,7 м **.</li> </ul> <p><i>* итоговые высоты этажей, а также высоту технических этажей, уточнить при расчете теплоизоляции квартала и окружающей застройки.</i></p> <p><i>** по возможности увеличить высоту последних (видовых) этажей в башнях</i></p> <p>Планировочные решения принять в соответствии с утвержденными заказчиком планировочными схемами.</p> <p>На этажах с подрезкой секций добавить квартирам террасы. Планировки согласовать отдельно.</p>
8.3	<b>Требования к доступу ММГН</b>	<p>В жилом доме не предусматривать квартиры для проживания ММГН.</p> <p>В штате коммерческих помещений не предусматривать рабочие места для ММГН.</p> <p>Доступ для посетителей ММГН предусмотреть на 1 этаже коммерческих помещений и вестибюлей жилого дома.</p> <p>Благоустройство территории выполнить с учётом путей передвижения ММГН по СП 59.13330.216.</p>
8.4	<b>Назначение, краткая характеристика встроенных помещений.</b>	<p>Назначение встроенных нежилых коммерческих помещений на 1 этаже - офисы.</p> <p><b>Офисы.</b> В офисах предусмотреть самостоятельный вход с уровня земли без ступеней (с учетом отвода воды).</p> <p>Технологические решения для офисных помещений разрабатывать не требуется. Деление на функциональные зоны, включая зоны тамбура, санузлов, коридоров, выполнить разделителем помещений без устройства перегородок.</p> <p>Проектом предусмотреть места под установку технологического и вентиляционного оборудования офисов, монтаж оборудования производится покупателем магазина, после ввода в эксплуатацию.</p>

		<p>Расчётная численность работников определяется по текущему ТЗ исходя из нормы расчёта 20 м.кв. рабочих помещений (кабинетов) на человека (20 м.кв./чел.)</p> <p><b>Серверные.</b> Помимо общедомового оборудования в серверной выделить минимум 3 ячейки для размещения оборудования провайдеров. Ячейки запроектировать исходя из условий общего воздухообмена в помещении серверной.</p> <p><b>Кладовые.</b> Разместить в подвальном этаже группы кладовых в соответствии с СП 4.13130.2013 (изм.1). Площади кладовых принять 2,7 м<sup>2</sup> - 5 м<sup>2</sup>. Один лифт из группы спустить на уровень подвального этажа для доступа к кладовым.</p>
8.5	<p><b>Требования к материалам ограждающих конструкций</b></p>	<p>1. Наружные стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кирпич пустотелый, толщ. 250 мм/ монолитный железобетон (толщина по проекту); утеплитель минераловатный, плотностью 120-170 кг/м.куб. (толщина по расчету; фасадная отделка по проекту. Рекомендуется не закладывать в проекте простенки шириной менее 510мм на этажах с повышенной ветровой нагрузкой.</li> </ul> <p>2. Межкомнатные перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- между комнатами квартир (за исключением санузлов) – керамический блок порокам, толщ. 80 мм;</li> <li>- в санузлах – полнотелый кирпич, толщ.120мм, за исключением участков, толщиной 250мм – для них применить пустотелый кирпич с гидрофобизацией в отделке;</li> <li>- в теплых лоджиях - керамический блок порокам, толщ. 80 мм.</li> </ul> <p>3. Внеквартирные перегородки и стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- между квартирами и между квартирами и МОПами - кирпич пустотелый, толщ. 250 мм;</li> <li>- между коммерческими помещениями - кирпич пустотелый, толщ.250 мм;</li> <li>- перегородки помещений в подвалах и КУИ МОП - кирпич полнотелый, толщ.120 мм.</li> </ul> <p>4. Типы покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кровли жилых секций - мягкая рулонная; при необходимости устройства площадок на кровле -</li> </ul>



		<p>эксплуатируемая инверсионная.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- террасы квартир, открытые балконы: керамогранитная плитка “под дерево”; предусмотреть обогрев воронок в покрытиях террас.</li> </ul> <p>5. Ограждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограждения кровель и террас - из окрашенного металла;</li> <li>- ограждения лоджий - ригель, встроенный в профиль алюминиевой системы остекления; для окон ПВХ - ограждение изнутри от подоконника до отм.1,2 м;</li> </ul>
8.6	Внутренняя отделка	<p>1. Жилая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены: улучшенная гипсовая штукатурка кирпичных стен, 20 мм толщиной, сплошное выравнивание бетонных поверхностей (10 мм толщиной), в санузлах цементно-песчаная штукатурка 20 мм толщиной;</li> <li>- полы: цементно-песчаная стяжка с полипропиленовой фиброй и звукоизоляционным материалом «Пенотерм» толщиной 10 мм с заведением на стену с прокладкой трубопроводов, в санузлах - с устройством гидроизоляции пленкой с заведением на стену;</li> <li>- потолки: сплошное выравнивание, 10мм толщиной.</li> </ul> <p>2. МОП (холлы, коридоры, КУИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- финишная отделка выполняется по дизайн-проекту; в стадии П задать классы отделки;</li> <li>- для отделки холлов жилых этажей - улучшенная штукатурка, для вестибюля - высококачественная.</li> </ul> <p>3. Технические помещения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по минимальным нормативным требованиям, тип отделки согласовать отдельно; в ИТП и насосных для сплошного выравнивания применить цементно-песчаные смеси.</li> </ul> <p>4. Коммерческие помещения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены: без отделки, ж/б - класс поверхности А3;</li> <li>- полы: черновая стяжка с утеплением, где необходимо;</li> <li>- потолки: без отделки, ж/б - класс поверхности А3.</li> </ul>

8.7	Окна и витражи	<p>1. Окна в жилых квартирах. Оконные блоки из 5-камерных ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. Ламинация - с наружной стороны. С установкой приточных клапанов типа AERECO или аналог (1 клапан на 1 комнату). При проектировании разрезки окон учесть требования Технического регламента о безопасности зданий и сооружений и ГОСТ 23166-99. Ширину открывающихся створок принять не более 1000мм при высоте до 2м и не более 900мм при высоте свыше 2 м. Принять в проекте высоту подоконника в комнатах – 800 мм, под высотой подоконника понимать размер от чистого пола этажа до верха подоконной доски в плоскости стены. Окна проектировать без перемычек, с доборным профилем под перекрытие. Оконные блоки квартир на 1 этаже предусмотреть с противовзломной фурнитурой.</p> <p>2. Оконные блоки лоджий и балконов.  Между теплой лоджией и комнатой предусмотреть холодный алюминиевый витраж с раздвижными створками без подоконной части.  Между холодной лоджией и комнатой предусмотреть теплый ПВХ блок без подоконной части с распашной дверью.  Между неостекленным балконом и террасой предусмотреть теплый ПВХ блок; высоту подоконника принять минимальной с учетом разницы отметок между комнатой и летним помещением, но минимум 100 мм от покрытия летнего помещения.</p> <p>2. Витражи. Не закладывать в проект решения, требующие остекление по системе «тепло-холод».  Для лоджий с остеклением в пол (холодные лоджии предусмотреть тонировку в нижней части.  Для витражей квартир на 1 этаже, с собственным выходом во двор, предусмотреть замки и противовзломную фурнитуру.  Для витражей МОП и офисов 1 этажа принять высоту подоконника 300 мм.</p>
8.8	Двери	<p>1. Двери входов в жилые секции (тамбурные и перед лифтовым холлом). Остекленные, в составе витража, шириной 1,5 м, высотой 2,4 м.</p>



		<p>2. Двери входные в квартиры – металлические глухие сейф-двери с отделкой по дизайн-проекту, ширина проема 1010 мм.</p> <p>3. Внутриквартирные двери – не устанавливаются застройщиком. Ширина проёма для комнатных дверей 910 мм, для дверей санузлов и кладовых 810 мм.</p> <p>4. МОП. Двери в колясочные, велосипедные, поэтажных лифтовых холлов – остекленные, шириной не менее 1,2 м. Двери в помещения КУИ, комнату УК – глухие (тип по дизайн-проекту), шириной проема 910 мм.</p>
<b>8.9</b>	<b>Фасадные системы</b>	<p>Отделка фасадов жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатурка, тип системы – мокрый фасад. Цветовое решение фасадов согласовать с Заказчиком;</li> <li>- при разработке фасадов учесть размещение вывесок для коммерческих помещений;</li> <li>- предусмотреть места для установки блоков кондиционеров жилых квартир (преимущественно на фасаде с установкой маскирующей декоративной корзины) и коммерческих помещений. Решение по установке согласовать в составе архитектурно-градостроительного облика Объекта;</li> <li>- наружная отделка входной группы выполняются в материалах с высокими декоративными свойствами.</li> </ul>
<b>9</b>	<b>Требования к конструктивным решениям</b>	
<b>9.1</b>	<b>Подготовка под фундаменты</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бетонная В10.</li> <li>2. Толщина не менее 100 мм.</li> </ol>
<b>9.2</b>	<b>Фундаменты домов</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Монолитные плитные/ плитно-свайные фундаменты. Решение фундаментного основания при анализе инженерно-геологических изысканий согласовать с Заказчиком</li> <li>2. Армирование фундаментов - отдельными стержнями</li> <li>3. Класс бетона фундаментов - не выше В25 по ГОСТ 7473-2010 (при увеличении класса подтвердить расчетом).</li> <li>4. Арматура класса А500С по ГОСТ Р52544-2006, АI (А240) по ГОСТ 5781-82</li> <li>5. Марку по водонепроницаемости принять по результатам инженерно-геологических испытаний, но не менее W6.</li> </ol>

		6. Марка бетона по морозостойкости F200.
9.3	Стены подвала дома	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наружные: монолитные железобетонные, толщина по расчету, но не более 250-300 мм, более 300 мм – подтвердить расчетом</li> <li>2. Армирование – шпильками и отдельными стержнями.</li> <li>3. Бетон класса не выше В25 по ГОСТ 7473-2010</li> <li>4. Арматура класса А500С по ГОСТ Р52544-2006. А1 (А240) по ГОСТ 5781-82</li> <li>5. Марку по водонепроницаемости принять по результатам инженерно-геологических изысканий, но не менее W6.</li> <li>6. Марка бетона по морозостойкости F200.</li> <li>7. Гидроизоляция стен подвала – обмазочная, битумная в 2 слоя, не менее 2 мм. Оклеенная гидроизоляция в 1 слой рабочих швов с отступом от края не менее 100 мм.</li> </ol>
9.4	Каркас жилого здания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Армирование - отдельными стержнями.</li> <li>2. Бетон класса не выше В25 по ГОСТ 7473-2010. Водонепроницаемость и морозостойкость принять в соответствии с СП.</li> <li>3. Арматура класса А500С по ГОСТ Р52544-2006. А1 (А240) по ГОСТ 5781-82</li> <li>4. Соединения арматуры – вязаные.</li> <li>5. При проектировании предусмотреть технологические проемы (отверстия) для прокладки коммуникаций</li> </ol>
9.5	Плиты перекрытий и покрытий жилого здания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Армирование - отдельными стержнями.</li> <li>2. Бетон класса не выше В25 по ГОСТ 7473-2010. Водонепроницаемость и морозостойкость принять в соответствии с СП.</li> <li>3. Арматура класса А500С по ГОСТ Р52544-2006. А1 (А240) по ГОСТ 5781-82</li> <li>4. Соединения арматуры – вязаные.</li> <li>5. При проектировании предусмотреть технологические проемы (отверстия) для прокладки коммуникаций</li> </ol>
9.6	Лестничные марши, площадки жилого дома	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Марши ж/б монолитные.</li> <li>2. Армирование – отдельными стержнями.</li> <li>3. Бетон класса не выше В25 по ГОСТ 7473-2010. Водонепроницаемость и морозостойкость принять в соответствии с СП.</li> <li>4. Арматура класса А500С по ГОСТ Р52544-2006. А1</li> </ol>



		(A240) по ГОСТ 5781-82. 5. Соединения арматуры – вязаные.
9.7	Парапеты	1. Монолитные железобетонные, толщина по расчету. 2. Бетон класса не выше В25 по ГОСТ 7473-2010. Водонепроницаемость и морозостойкость принять в соответствии с СП. 3. Арматура класса А500С по ГОСТ Р52544-2006. АI (A240) по ГОСТ 5781-82. 4. Соединения арматуры – вязаные.
9.8	Особые условия	Предоставить, по запросу Заказчика, прогнозируемый средний расход арматуры на 1 м <sup>3</sup> бетона на проектируемый объект.
10	<b>Требования к инженерному и технологическому оборудованию</b>	
<b>10.1. Раздел "Газоснабжение" (уточнить необходимость разработки данного раздела при проектировании)</b>		
1. Основные требования		Проектировать в объеме, согласно требований, действующих СНиП, СП и СанПин, других нормативных документов, и в соответствии с Техническими Условиями. Определить мощность котлов с учетом перспективной очереди строительства (13-ти этажный жилой дом).
2. Котлы		фирма/производитель «УромГаз», «Viessmann» или аналог
3. Горелки		фирма/производитель «С.І.В. Unigas», «ELCO», «Weishaupt» или аналог
4. Насосное оборудование		фирма/производитель «DAB» или аналог

<b>10.2. Раздел "Теплоснабжение"</b>	
<b>10.2.1. "Индивидуальный тепловой пункт" (ИТП)</b>	
Основные требования	Проектировать в объеме, требующемся согласно действующим нормативам и правилам для данной стадии проектных работ.
Система теплоснабжения	<p>Двухтрубная схема теплоснабжения.</p> <p>Отопление – независимая, через пластинчатые теплообменники.</p> <p>Система ГВС – закрытая, через пластинчатые теплообменники.</p> <p>Теплоснабжение приточных установок – независимая, через пластинчатые теплообменники.</p> <p>Температурный график систем теплоснабжения (на выходе из котельной): 100/70°С.</p> <p>Температурный график системы отопления и теплоснабжения приточных установок: 90/65°С.</p> <p>Температура горячей воды на выходе из теплообменника: 65°С.</p>
Трубопроводы	<p>Стальные электросварные (ГОСТ 10704-91) для Ду50 и более.</p> <p>Стальные водогазопроводные неоцинкованные (ГОСТ 3262-75) для Ду40 и менее.</p> <p>Для компенсации тепловых удлинений на главных стояках предусмотреть установку сильфонных компенсаторов.</p>



<p>Запорно – регулирующая арматура:</p>	<p>стальные задвижки - фирма/производитель «Broen» или аналоги;  запорная - фирма/производитель «Broen», «HERZ» или аналоги;  фильтры - фирма/производитель «ADL» или аналоги;  регуляторы давления - фирма/производитель «Danfoss», «IMI Hydronic Engineering», «HERZ» или аналоги;  регулирующие клапаны и электроприводы - фирма/производитель «Danfoss», «IMI Hydronic Engineering», «HERZ» или аналоги;  предохранительные клапаны - фирма/производитель "OFFICINE RIGAMONTI", "АДЛ";  балансировочные клапаны - фирма/производитель «Danfoss», «IMI Hydronic Engineering», «HERZ» или аналоги;  контрольно-измерительные приборы - фирма/производитель "WATTS MTR", "РОСМА";  теплообменники - фирма/производитель «Kelvion», «РИДАН», «Alfa Laval»;  насосное оборудование - фирма/производитель «DAB».</p>
<p><b>10.3. Раздел "Отопление"</b></p>	
<p>Основные требования</p>	<p>Проектировать в объеме, согласно требований, действующих СНиП, СП и СанПин, других нормативных документов.</p>

<p>Система отопления</p>	<p>Двухтрубная горизонтальная система с поквартирной разводкой от этажного коллектора (Узел ввода). Узел ввода должен содержать фильтр, запорно-регулирующую арматуру и приборы учета расхода тепла, отдельно для каждой квартиры.</p> <p>Количество зон решить проектом.</p> <p>Давление на нижних этажах (зоне) не должно превышать 8 атм.</p> <p>Прокладку транзитных магистралей предусмотреть в помещениях общего пользования.</p> <p>В проекте предусмотреть системы отопления для различных групп функционального назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая и общедомовая части дома («зонирование» определить проектом);</li> <li>- административные помещения (офисы и помещения, относящиеся к ним).</li> </ul>
<p>Отопительные приборы</p>	<p><b>Жилая часть:</b></p> <p>Приборы отопления – радиаторы стальные панельные.</p> <p>Приборы отопления на прямой подводке оборудовать термостатическими вентилями с термоголовками, на обратной подводке оборудовать вентилями. Предусмотреть краны типа Маевского.</p> <p>Приборы отопления с боковым подключением. Осевое расстояние принять согласно оконным проемам 500 мм.</p> <p>Привязки приборов отопления принять на планах в миллиметрах от края оконного проема, привязать радиатор по центру окна. Подключение приборов в местах, где прибор установлен на кладку – из стены, боковое подключение, где прибор установлен на монолитную ж/б стену – из пола, боковое подключение.</p> <p><b>МОП:</b></p> <p>Приборы отопления – радиаторы биметаллические.</p> <p>Приборы отопления на прямой подводке оборудовать термостатическими вентилями без</p>



	<p>термоголовок, на обратной подводке оборудовать вентелями. Предусмотреть краны типа Маевского. Приборы отопления с боковым подключением. Осевое расстояние принять 500 мм. Применить стандартное количество секций радиаторов: 4, 6, 8, 10, 12</p> <p><b>Коммерческие помещения:</b> Приборы отопления – радиаторы стальные панельные. Приборы отопления на прямой подводке оборудовать термостатическими вентилями с термоголовками, на обратной подводке оборудовать вентелями. Предусмотреть краны типа Маевского. Приборы отопления предусмотреть с боковым или нижним подключением и разместить под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Осевое расстояние принять согласно оконным проемам 200мм, либо 300 мм. Привязки приборов отопления принять на планах в миллиметрах от края оконного проема, привязать радиатор по центру окна. Подключение приборов в местах, где прибор установлен на кладку – из стены, боковое подключение, где прибор установлен на монолитную ж/б стену – из пола, боковое подключение.</p> <p><b>Технические помещения:</b> В помещениях насосных в качестве нагревательных приборов принять регистры из гладких труб. В помещении э/щитовой, машинных помещениях лифтов, серверной, венткамерах в качестве нагревательных приборов принять электрические печи типа «ПЭТ» или аналог, с защитой от перегрева.</p>
--	---

Трубопроводы	<p>Стояки и магистрали – стальные электросварные (ГОСТ 10704-91) для Ду50 и более; стальные водогазопроводные неоцинкованные (ГОСТ 3262-75) для Ду40 и менее.</p> <p>В квартирах горизонтальная разводка в полу с использованием сшитой металлополимерной трубы РЕ-Ха класс 5/1,0 Мпа по ГОСТ 32415-2013.</p> <p>Для компенсации тепловых удлинений на стояках, предусмотреть установку сильфонных компенсаторов «Энергия-Термо».</p>
Изоляция трубопроводов	<p>фирма/производитель «K-FLEX» SOLAR ST – стальные трубопроводы;</p> <p>фирма/производитель «Energoflex» Super Protect – трубопроводы в конструкции пола.</p>
Балансировочная арматура	фирма/производитель «Danfoss», «IMI Hydronic Engineering», «HERZ» или аналоги
Терморегулирующая радиаторная арматура	фирма/производитель «Danfoss», «IMI Hydronic Engineering», «HERZ» или аналоги
Запорная арматура	фирма/производитель «Danfoss», «IMI Hydronic Engineering», «HERZ» или аналоги
Этажные коллекторы	Заводского исполнения
<b>10.4. "Теплоснабжение приточных установок"</b>	
Основные требования	Проектировать в объеме, согласно требований, действующих СНиП, СП и СанПин, других нормативных документов.



Система теплоснабжения	<p>Теплоснабжение caloriferов приточных установок осуществлять отдельной системой от ИТП.</p> <p>Приобретение и монтаж вентиляционных установок, смесительных узлов и caloriferов осуществляется силами собственника помещения после ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Предусмотреть подвод тепловой энергии к местам установки приточных вентиляционных установок.</p>
Трубопроводы	<p>Стальные электросварные (ГОСТ 10704-91) для Ду50 и более; стальные водогазопроводные неоцинкованные (ГОСТ 3262-75) для Ду40 и менее.</p>
Изоляция трубопроводов	<p>фирма/производитель «K-FLEX» SOLAR HT или аналог</p>
Запорно – регулирующая арматура	<p>«Danfoss», «IMI Hydronic Engineering», «HERZ» или аналоги</p>
<b>10.5. "Воздушно-тепловые завесы"</b>	
Основные требования	<p>Предусмотреть установку электрическую воздушно-тепловой завесы при входе с улицы в жилую часть здания.</p> <p>Предусмотреть вывод кабеля для подключения электрических воздушно-тепловых завес в коммерческих помещения при входе с улицы.</p> <p>Завесы не предусматривать. Проектируемое оборудование устанавливается собственником помещения, после ввода объекта в эксплуатацию.</p>

Оборудование	фирма/производитель «Тепломаш» или аналог
<b>10.6. Раздел "Вентиляция"</b>	
<b>10.6.1. "Общеобменная Вентиляция"</b>	
Основные требования	Проектировать в объеме, согласно требований, действующих СНиП, СП и СанПин, других нормативных документов.
Жилая часть	<p>Для жилых помещений дома предусмотреть гибридную систему вентиляции. Естественная приточно-вытяжная вентиляция в зимний период и механическая вытяжная вентиляция с естественным притоком в летний период. Выброс воздуха осуществить в пространство технического этажа (чердака). Предусмотреть общие шахты на кровле здания и установить крышные вентиляторы. Выброс в атмосферу с технического этажа с помощью крышных вентиляторов. Выполнить расстановку вентиляционных шахт, согласовать.</p> <p>Приток в жилых комнатах и кухнях предусмотреть через устройства микропроветривания в составе фурнитуры окна и через приточный клапан.</p> <p>Вытяжку из кухонь, санузлов и ванных комнат предусмотреть через вентканалы из оцинкованной стали, с установкой регулируемых вентиляционных решеток.</p> <p>Систему вентиляции жилого "высотного" здания не резервировать.</p>



<p>Административные помещения (офисы)</p>	<p>Предусматривается возможность устройства механической вентиляции с помощью автономных вентиляционных систем, для этого предусмотреть воздухозаборные (вытяжные) решетки на фасаде здания и (или) вытяжной транзитный воздуховод с выбросом воздуха на кровлю здания. Точки подключения к системам предусмотрены под потолком обслуживаемого помещения. Приобретение и монтаж вентиляционных установок, смесительных узлов и калориферов осуществляется силами собственника помещения после ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Систему вентиляции для каждого помещения предусмотреть, с питанием непосредственно от его собственного ВРУ.</p> <p>Из санузлов офисных помещений предусмотреть механическую вытяжную вентиляцию.</p>
<p>Технические помещения</p>	<p>Для помещений электрощитовой, ИТП, насосных предусмотреть отдельную механическую вытяжную вентиляцию с выбросом воздуха над кровлей здания.</p> <p>Для технических помещений на этажах предусмотреть естественную вытяжную вентиляцию с выбросом воздуха над кровлей здания.</p> <p>Приток воздуха через неплотности из техподполья.</p> <p>Вентиляцию машинного помещения лифта, крышной котельной запроектировать с естественным побуждением с установкой дефлектора на кровле и приточных решеток.</p>

Оборудование систем вентиляции	<p>Вентиляционное приточное оборудование  - фирма/производитель «KORF», «NED» или аналог;  Вентиляционное вытяжное оборудование  - фирма/производитель «KORF», «NED» или аналог;  Воздухораспределительные устройства  - фирма/производитель «Арктос», «РОВЕН»</p>
<b>10.6.2. "Противодымная Вентиляция"</b>	
Основные требования	<p>Проектировать в соответствии с действующими нормами и правилами пожарной безопасности СП 60.13330.2016, СП 7.13130.2013 (Изм.1, 2), ФЗ №123, ФЗ №384</p>
Дымоудаление и подпор воздуха	<p>Проектом предусмотреть удаление продуктов горения жилой части здания с организацией подпора воздуха.</p>
Оборудование систем дымоудаления и подпора воздуха	<p>Вентиляторы дымоудаления  - фирма/производитель НПП «ПОТОК» или аналог;  Вентиляторы подпора воздуха  - фирма/производитель НПП «ПОТОК» или аналог  Клапаны противопожарные, противодымные  - фирма/производитель «Вингс-М» или аналог;  Огнезащитные материалы - фирма/производитель «ET Vent ТИЗОЛ»;  Диспетчеризация и автоматизация - в объеме, требуемом согласно действующим нормативам и правилам.</p>
<b>10.7. Раздел "Кондиционирование"</b>	



Помещение серверной	Запроектировать систему кондиционирования, мощностью не менее 3,5 кВт по холоду
Коммерческие помещения	Систему кондиционирования для каждого офиса предусмотреть, с питанием непосредственно от его собственного ВРУ. Приобретение и монтаж блоков кондиционеров, трасс к ним, осуществляется силами собственника помещения после ввода объекта в эксплуатацию.
<b>10.8. Раздел "Водоснабжение и водоотведение"</b>	
<b>10.8.1. "Наружные сети водоснабжения и водоотведения"</b>	
Основные требования	Проектировать в объеме, согласно требований действующих СНиП, СП и СанПин, других нормативных документов, в соответствии с Техническими условиями МУП «Водоканал», МБУ «ВОИС», ТУ «КБУ».
Пожаротушение	Наружное пожаротушение зданий предусмотреть от пожарных гидрантов на кольцевой водопроводной сети согласно ТУ.
Трубопроводы наружной сети водоснабжения	Трубы - ПЭ 100 SDR 17; Запорная арматура – JAFAR; «VAG ПК «Поли-Групп»;

Трубопроводы наружной сети канализации	Гофрированные трубы с двухслойной стенкой (безнапорные) производства «Polycorr» либо аналог; Выпуски из здания до первого колодца - из ПВХ труб.
Трубопроводы ливневой канализации	Гофрированные трубы с двухслойной стенкой (безнапорные) производства «Polycorr» либо аналог; Выпуски из здания до первого колодца - из трубы ПЭ100 SDR17 «техническая» ГОСТ «18599-2001».
Изоляция	Скорлупа из пенополиуретана (ППУ)
<b>10.8.2. "Внутреннее водоснабжение и водоотведение"</b>	
Основные требования	Проектировать в объеме, согласно требований действующих СНиП, СП и СанПин, других нормативных документов и в соответствии с Техническими Условиями, выданными Заказчику МУП «Водоканал». Предусмотреть полив территории поливочными кранами



<p>Система водоснабжения</p>	<p><b>Жилая часть:</b>          Предусмотреть поэтажную коллекторную разводку системы холодного и горячего водоснабжения. Коллектора разместить в технических помещениях.          Коллектора должны содержать фильтры, запорно-регулирующую арматуру и приборы учета ХВС, ГВС, отдельно для каждой квартиры.          Предусмотреть зонирование системы холодного и горячего водоснабжения (количество зон определить проектом).          Выполнить расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, системы пожаротушения и техническое водоснабжение.          Приготовление горячей воды предусмотреть в ИТП через пластинчатые теплообменники.          Предусмотреть установка одного унитаза и одного умывальника в одном санузле и разводку к ним.          Все остальные сан. технические приборы не предусматриваются, выполняются собственником помещений после ввода объекта в эксплуатацию.          Предусмотреть точку подключения стиральной машины к воде.          Главные стояки систем ХВС и ГВС разместить в поэтажных технических помещениях.          Полотенцесушители – электрические от сети 220В.</p> <p><b>Коммерческие помещения:</b>          Выполнить расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, системы пожаротушения и техническое водоснабжение.          Приготовление горячей воды предусмотреть в ИТП через пластинчатые теплообменники.          Предусмотреть установка одного унитаза и одного умывальника в одном санузле в коммерческих помещениях и разводку к ним. Все остальные сан. технические приборы не предусматриваются, выполняется арендатором и собственником помещений после ввода объекта в эксплуатацию.</p>
------------------------------	--

<p>Система водоотведения</p>	<p><b>Жилая часть:</b> Обеспечить прием и отведение сточных вод от санитарных приборов в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации в самотечном режиме. Систему хозяйственно-бытовой канализации от санприборов вентилировать через стояки на кровле от сборного коллектора в техническом этаже. Стояки разместить в санузлах квартир. Предусмотреть точку подключения стиральной машины к канализации.</p> <p><b>Коммерческие помещения:</b> Обеспечить прием и отведение сточных вод от санитарных приборов в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации в самотечном режиме. Систему хозяйственно-бытовой канализации от санприборов офисных помещений, вентилировать через воздушные клапаны фирмы HL. Предусмотреть установку одного унитаза и одного умывальника в одном санузле в коммерческих помещениях и разводку к ним. Все остальные сан. технические приборы не предусматриваются, выполняется арендатором и собственником помещений после ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p><b>Технические помещения:</b> Запроектировать канализацию случайных и аварийных стоков в здании. Для удаления случайных стоков предусмотреть дренажные приемки с установкой в них погружных насосов. Отвод случайных стоков предусмотреть в проектируемую сеть наружной ливневой канализации. Предусмотреть отвод аварийных стоков из помещения ИТП, крышной котельной в колодец-накопитель.</p>
------------------------------	--



<p>Пожаротушение</p>	<p>Предусмотреть систему внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ).          Предусмотреть устройство внутриквартирного пожаротушения "Роса".          Предусмотреть установку пожарных кранов, а также в пожарных шкафах разместить ручные огнетушители.          Для секции №5 предусмотреть автоматическое пожаротушение в соответствии с СТУ.          Оборудовать автоматической пожарной сигнализацией все помещения объекта, кроме помещений с мокрыми процессами, венткамер, насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений, в которых отсутствуют горючие материалы. Система охрано-пожарной сигнализации и пожаротушения- «Рубеж».</p>
<p>Внутренний водосток</p>	<p>Предусмотреть внутренний водосток с кровель и террас          На кровле зданий предусмотреть установку водосточных воронок с электроподогревом.          На открытых террасах на подрезках секции №5 предусмотреть трапы с электроподогревом.</p>

<p>Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения</p>	<p><b>Система противопожарного водопровода</b> – трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-90.</p> <p><b>Магистралы ХВС, ГВС по подвалу</b> – трубопроводы из нержавеющей стали по ГОСТ 9941-81.</p> <p><b>Стояки для ХВС</b> - трубопроводы из нержавеющей стали по ГОСТ 9941-81</p> <p><b>Стояки для ГВС</b> - трубопроводы из нержавеющей стали по ГОСТ 9941-81</p> <p>Предусмотреть компенсаторы.</p> <p><b>Разводка внутриквартирная:</b> Открыто по стенам для ХВС из полипропиленовых труб PPR, для ГВС – из армированных полипропиленовых труб PPR GF; В конструкции пола - из сшитого полиэтилена «Rehau», «UPONOR», «Контур» в защитной гофрированной трубе.</p>
<p>Трубопроводы системы водоотведения</p>	<p>Стояки, горизонтальная разводка – из малошумных ПВХ труб.</p> <p>Для секции №5 - чугунные безраструбные трубы SML. Предусмотреть мероприятия по компенсации линейных удлинений.</p> <p>Трубопроводы систем хозяйственно-бытовой канализации, стояки, горизонтальная разводка жилых и коммерческих помещений - из малошумных ПВХ труб.</p>
<p>Трубопроводы внутреннего водостока, дождевая канализация</p>	<p>Воронки, трапы для террас фирмы «HL» с электроподогревом или аналог.</p> <p>Горизонтальная разводка, стояки - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.</p> <p>Для секции №5 предусмотреть резервные стояки, а также мероприятия по компенсации линейных удлинений.</p>
<p>Трубопроводы случайных стоков</p>	<p>Канализация случайных стоков (самотечная) – из ПВХ труб.</p> <p>Канализация случайных стоков (напорная) – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.</p>



Водомерные узлы учета	Водомер «ВСХНд» или аналог с импульсным выходом - общедомовой; Водомер «ВСХд, ВСГд» или аналог с импульсным выходом - для жилых и административных помещений.
Оборудование систем	Насосное оборудование для внутренней сети водоснабжения, пожаротушения - фирма/производитель «DAB» или аналог; Задвижки - фирма/производитель «AVK», «АДЛ» или аналог; Запорная арматура - фирма/производитель «VALTEC» или аналог; Фильтры - фирма/производитель «VALTEC» или аналог; Регуляторы давления (мембранного типа) общедомовые и поквартирные - фирма/производитель «Danfoss», «VALTEC» либо аналог; Балансировочные клапаны - фирма/производитель «Danfoss»; Установка квартирного пожаротушения - УВП «РОСА». Коллекторы заводского исполнения
Изоляция трубопроводов	фирма/производитель «Энергофлекс», либо аналог
<b>10.9. Раздел "Дренаж" (уточняется после результатов инженерно-геологических результатов)</b>	
Основные требования	Проектировать в объеме, согласно требований действующих СНиП, СП и СанПин, других нормативных документов, и в соответствии с Техническими условиями МБУ "ВОИС", ТУ "КБУ".

Дренажная система	<p>В проекте предусмотреть защиту подвальной части жилого дома от возможного подтопления на период эксплуатации. Разработать комплексную дренажную систему.</p> <p>Проектные решения принять на основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям, его рекомендаций и выводов, с учетом конструкции фундаментов здания, их расположении в плане и профиле, в том числе заглубления пола подвала. Выполнить расчет дренажной системы.</p>
Насосное оборудование для системы дренажа	фирма/производитель «DAB» или аналог
Трубопроводы	<p>Дрены – трубы марки ПЭ100 SDR 17 «техническая» ГОСТ 18599-2001.</p> <p>Напорный участок – из стальных труб ГОСТ 10704-91, из полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17 «техническая» ГОСТ 18599-2001.</p> <p>Безнапорный участок - гофрированные трубы с двухслойной стенкой (безнапорные) производства «Polycorr».</p>
<b>10.10. Раздел "Электроснабжение"</b>	
<b>10.10.1. "Наружные сети электроснабжения и электроосвещения"</b>	



<p>Основные требования</p>	<p>Проектировать в объеме, согласно требований, действующих СНиП, СП и СанПин, других нормативных документов, и в соответствии с Техническими Условиями АО "ЕЭСК", ЕМУП "Горсвет".</p> <p>Проектом предусмотреть устройство сети внешнего электроснабжения 0,4кВ проектируемого здания и наружного освещения дворовой и прилегающей территории.</p> <p>Предусмотреть проектом трансформаторную подстанцию ТП нов.2 (строения 2/2 по ПЗУ) для обеспечения электроснабжением 2 этапа и перспективных очередей строительства (3-й, 4-й, 5-й этапы). Запросить у Заказчика данные по запроектированной трансформаторной подстанции на 1 этапе строительства.</p>
<p>Наружное электроснабжение</p>	<p>Учет организовать на вводных устройствах здания и на вводах в распределительных щитах, устанавливаемых во встроенных помещениях общественного назначения.</p>
<p>Наружное электроосвещение</p>	<p>Проектом предусмотреть устройство освещения дворовой, прилегающей территории с применением светильников, со светодиодными лампами.</p> <p>Опоры оснастить блоком предохранителей. Блок расположить внутри опоры. Светильники расположить вдоль тротуаров и площадок.</p> <p>Для освещения дворовой и прилегающей территории принять освещенность по СП.</p> <p>В проекте предусмотреть мероприятия по энергосбережению.</p> <p>Управление наружным освещением предусматривается автоматическое через астрономическое реле.</p>

### 10.10.2. "Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение"

Электроснабжение и электроосвещение

Для приема и распределения электроэнергии по потребителям в техподполье проектируемого жилого дома предусмотреть помещение электрощитовой с установкой в нем вводно-распределительных устройств.

ВРУ предусмотреть с аппаратами защиты и управления.

Для питания электроприемников I категории надежности электроснабжения предусмотреть установку вводно-распределительных устройств с АВР на вводе. Питание электроприемников систем противопожарной защиты выполнить от самостоятельных ВРУ с АВР, имеющую отличительную окраску и огнестойкость.

Для каждого из абонентов коммерческих помещений предусмотреть самостоятельные щиты, питающиеся от общего, ВРУ жилого дома. Питание аварийного и рабочего освещения жилых домов выполнить от разных вводов самостоятельными линиями начиная от ВРУ.

Силовые электроприемники общедомовых потребителей жилых зданий (лифты, насосы, вентиляторы) запитать самостоятельными линиями, начиная от ВРУ здания.

Коммерческий учет электроэнергии выполняется многофункциональными электронными счетчиками электроэнергии с классом точности не хуже 0,5 S. на каждом вводе питающей сети, в отдельных шкафах учета ШУ.

Технический учет электроэнергии выполняется поквартирно, двухтарифными счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах. Все приборы учета предусматриваются электронными, с классом точности учета не ниже 1,0.

Для подключения электробытовых приборов и освещения в квартирах предусмотреть квартирные щитки.

	<p>Полотенцесушители – электрические от сети 220В.</p> <p>Типы светильников (степень и класс защиты оболочек) выбрать с учетом окружающей среды и назначением помещений в соответствии с нормативными документами.</p> <p>В проекте предусмотреть два вида освещения: рабочее (в том числе ремонтное); аварийное (в том числе эвакуационное).</p> <p>Предусмотреть питание на электроплиту.</p>
Заземление и молниезащита	<p>В качестве молниеприемника применить молниеприемную сетку.</p> <p>Для объединения молниеотводов предусмотреть установку на фасадах горизонтальных поясов.</p> <p>Контур заземления здания предусмотреть из стальной полосы уложенной в землю.</p> <p>Для защиты от заноса потенциала по металлическим трубам коммуникаций предусмотреть устройство уравнивания потенциалов на вводе в здание.</p> <p>Систему заземления установок принять TN-C-S.</p> <p>Проектом предусмотреть устройство молниезащиты и заземления котельной.</p>
<b>10.11. Раздел "Сети связи"</b>	
Основные требования	<p>Проектировать в объеме, согласно требований действующих СНиП, СП и СанПин, других нормативных документов, и в соответствии с Техническими условиями АО "КОНЕ Лифт",</p>

<p>Наружные и внутренние сети связи</p>	<p>Запроектировать наружные и внутренние сети связи.</p> <p>Разработать следующие системы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- телефонизация, телевидение, интернет (волоконно-оптический кабель);</li><li>- радификация (волоконно-оптический кабель);</li><li>- диспетчеризация лифтового оборудования;</li><li>- пожарная сигнализация;</li><li>- оповещение при пожаре;</li><li>- автоматика дымоудаления;</li><li>- автоматика системы АПТ.</li></ul> <p><b>Предусмотреть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Строительство вертикальной магистрали с помощью проволочного лотка;</li><li>- Прокладка волоконно-оптического кабеля от центрального узла коммутации, установленного в техподполье до этажных узлов связи;</li><li>- Прокладка кабелей UTP Cat5E (4 пары) от этажных узлов связи до блока розеток разъёма RJ45 и 220v;</li><li>- Установка вызывных панелей на входах в комплекс;</li><li>- Установка домофонов на входах в жилых квартирах.</li><li>- Установка квартирных розеток разъёма RJ45 и 220v;</li></ul> <p>Необходимо учесть полную независимость систем Доступа к сети Интернет и Цифрового ТВ от систем Видеонаблюдения, домофона и радификации.</p>
---	---



<p>16. Требования по разработке мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>	<p>Архитектурные решения здания принять с расчетными значениями сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций превышающими нормируемые показатели;  Для тепловой защиты применить строительные изделия заполнения проемов наружных стен (окна, витражи, входные двери) с приведенными сопротивлениями теплопередаче не менее нормируемых;  Герметизацию окон предусмотреть высокоэффективной монтажной пеной, обладающей высокими изоляционными и теплотехническими свойствами;  Предусмотреть двухтарифные счетчики для учета электроэнергии, автоматическое управление освещением лестничных клеток и входов;  Учет потребляемой электроэнергии выполнит электронными счетчиками 1 класса точности с импульсивным выводом информации на щит диспетчера;  В электроустановках предусмотреть автоматическое управление электроприемниками в зависимости от их технологического назначения;  Выполнить теплоизоляцию приточных и вытяжных воздуховодов;  Электродвигатели приточных и вытяжных систем оборудовать частотными регуляторами, обеспечивающими изменение производительности этих систем в зависимости от количества людей в этих помещениях;  Предусмотреть установку терморегуляторов на приборах систем отопления.</p>	
<p>11</p>	<p><b>Требования к благоустройству площадки</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Благоустройство муниципальной территории выполнить в соответствии с ТУ от УБГ, согласовав его на этапе прохождения экспертизы.</li> <li>2. Разработка благоустройства двора в соответствии с утвержденным эскизным проектом</li> <li>3. На листах СПОЗУ посчитать ведомость покрытий</li> <li>4. На транспортной схеме обозначить пожарные проезды, подъезды для разгрузки в жилые дома и</li> </ol>

		офисы. 5. Решения по вертикальной планировке согласовать отдельно.
12	<b>Дополнительные работы</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласование с Заказчиком архитектурного облика секций - подготовка 3D-визуализаций. Согласование архитектурного облика необходимо провести до начала работы над планировками.</li> <li>2. Подготовка планов и таблиц для ФРС (требования приведены в приложении №1). Планы и таблицы предоставляются не позднее чем за 2 недели до планируемой даты получения заключения экспертизы.</li> <li>3. Разработка эскизного дизайн-проекта МОПов первого и типового этажей. Согласовывается с Заказчиком отдельно. Требования к эскизному дизайн-проекту приведены в приложении №2</li> <li>4. Разработка эскизного-дизайн-проекта двора. Согласовывается с Заказчиком отдельно. Требования к эскизному дизайн-проекту приведены в приложении №3</li> <li>5. Ведомость объемов работ для секций по форме в приложении №4</li> <li>6. Получение согласования раздела ПЗУ в комитете благоустройства и комитете по транспорту Администрации г.Екатеринбурга</li> </ol>





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **6 6** - **3** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **0 6 3 9**

**Местонахождение земельного участка:** Свердловская область,  
муниципальное образование «город Екатеринбург»,  
р-н Орджоникидзевский, в границах улиц Народного фронта – Победы –  
Бакинских комиссаров – Кировградской



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **6 6** - **3** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **0 6 3 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 26.03.2021 № 2315/003/21/001

Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парк Победы"

взамен Градостроительных планов земельных участков от 25.11.2019 г. № RU66302000 – 15384 и от 25.11.2019 № RU66302000 – 15395

### Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Орджоникидзевский, в границах улиц Народного фронта – Победы – Бакинских комиссаров – Кировградской

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0106087:211

Площадь земельного участка: 5314 кв.м.

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кировградской - Народного фронта - Победы - Бакинских комиссаров, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2020 № 2586

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

А.М.Храмовым, начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга



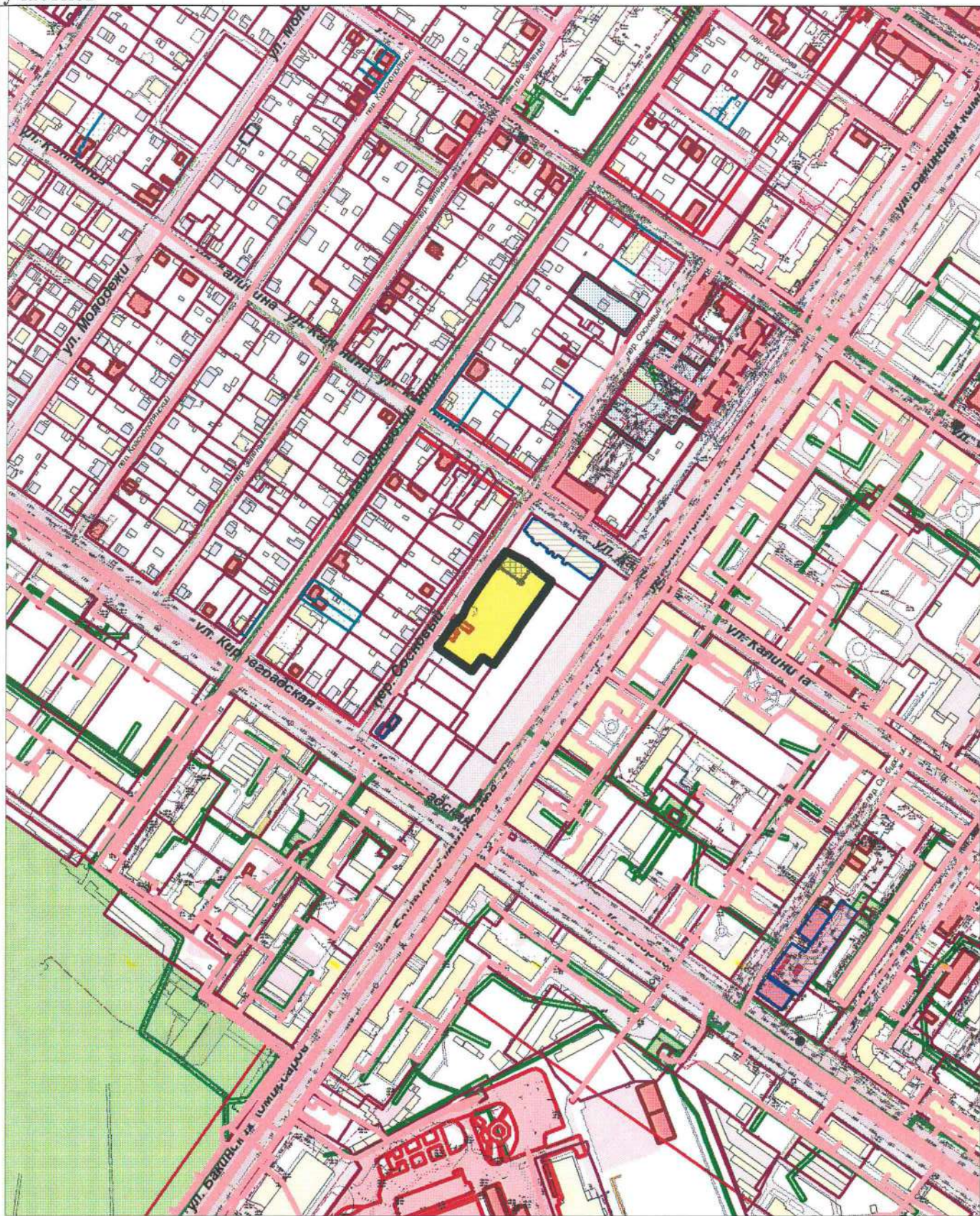
*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.М. Храмов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.04.2021

**РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.**

**Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков**



Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес:

**Свердловская область, г Екатеринбург, в  
границах улиц Народного фронта – Победы –  
Бакинских комиссаров – Кировградской**

Масштаб: **1:5000**

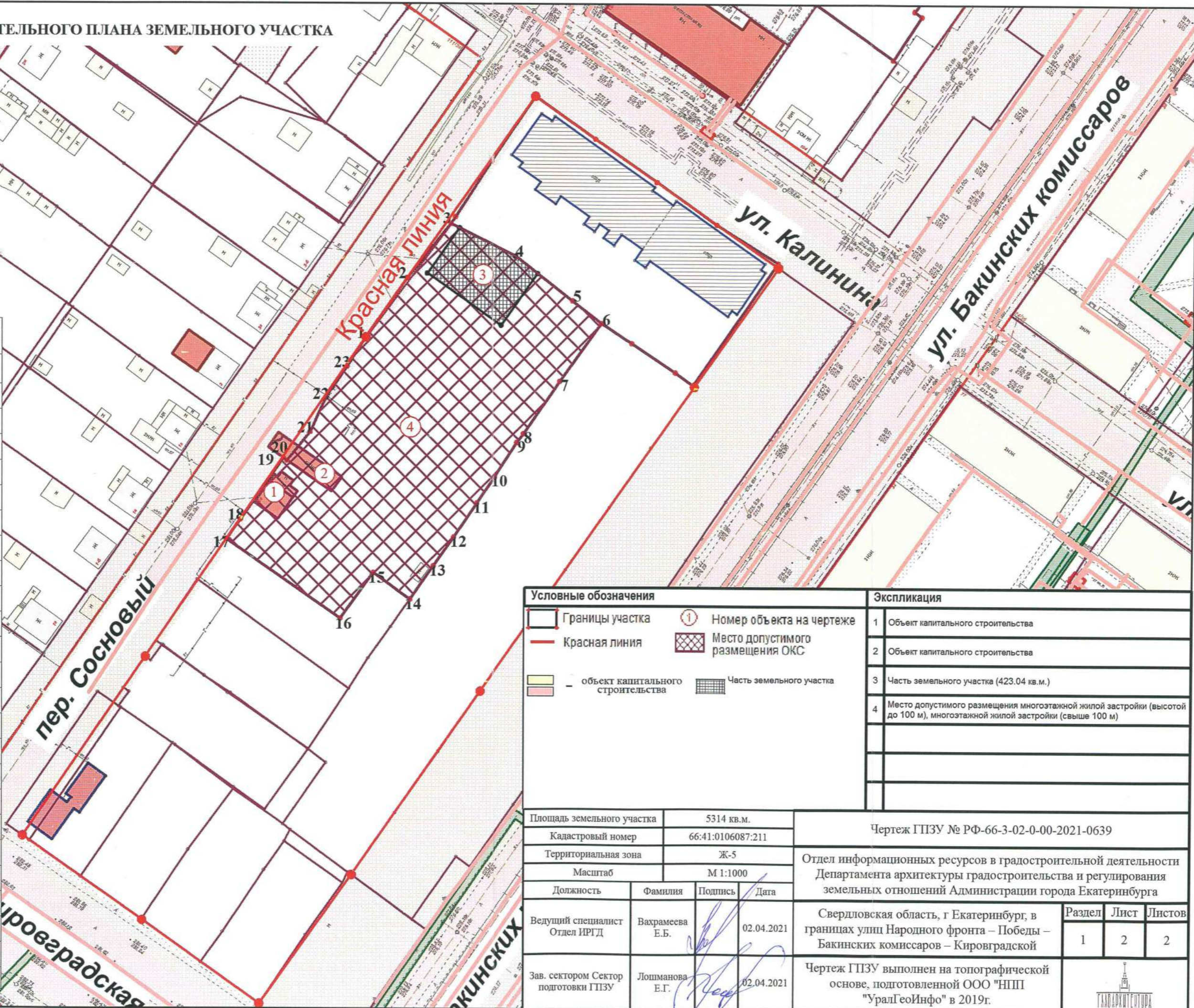
Дата: **02.04.2021**

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты поворотных точек земельного участка

Номер	X	Y
1	397894,56	1532273,30
2	397911,06	1532284,71
3	397926,12	1532296,54
4	397917,34	1532314,46
5	397905,13	1532330,45
6	397899,02	1532338,43
7	397882,92	1532327,13
8	397868,39	1532317,23
9	397865,86	1532315,43
10	397856,39	1532309,40
11	397849,01	1532304,48
12	397839,57	1532298,22
13	397831,58	1532292,66
14	397822,36	1532286,32
15	397829,57	1532276,05
16	397816,79	1532267,00
17	397838,46	1532235,23
18	397843,91	1532239,09
19	397860,95	1532250,80
20	397860,27	1532251,76
21	397868,26	1532258,16
22	397877,61	1532262,35
23	397886,41	1532268,22
1	397894,56	1532273,30



Условные обозначения		Экспликация	
	Границы участка		Номер объекта на чертеже
	Красная линия		Место допустимого размещения ОКС
	объект капитального строительства		Часть земельного участка
		1	Объект капитального строительства
		2	Объект капитального строительства
		3	Часть земельного участка (423.04 кв.м.)
		4	Место допустимого размещения многоэтажной жилой застройки (высотой до 100 м), многоэтажной жилой застройки (свыше 100 м)

Площадь земельного участка	5314 кв.м.	Чертеж ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-0639		
Кадастровый номер	66:41:0106087:211			
Территориальная зона	Ж-5			
Масштаб	М 1:1000	Отдел информационных ресурсов в градостроительной деятельности Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Свердловская область, г Екатеринбург, в границах улиц Народного фронта – Победы – Бакинских комиссаров – Кировградской
Ведущий специалист Отдел ИРГД	Вахрамеева Е.Б.		02.04.2021	
Зав. сектором Сектор подготовки ГПЗУ	Лошманова Е.Г.		02.04.2021	Чертеж ГПЗУ выполнен на топографической основе, подготовленной ООО "НПП "УралГеоИнфо" в 2019г.
Раздел	Лист	Листов		
1	2	2		



**ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ  
К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ  
КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.**

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:\***

**Основные виды разрешенного использования:**

- многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 метров) <sup>1</sup>;
- среднеэтажная жилая застройка <sup>1</sup>;
- объекты гаражного назначения;
- объекты торговли (общей площадью до 30000 кв. м);
- здравоохранение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт.

**Вспомогательные виды разрешенного использования установлению не подлежат.**

**Условно разрешенные виды использования:**

- жилая застройка (специализированный жилищный фонд);
- многоэтажная жилая застройка (свыше 100 метров) <sup>2</sup>;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (общей площадью свыше 30000 кв. м, но не более 50000 кв. м);
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- производственная деятельность;
- связь;
- историко-культурная деятельность.

<sup>1</sup> В жилых зонах многоэтажных и среднеэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

<sup>2</sup> В жилых зонах малоэтажных многоквартирных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, расположенного на земельном участке, смежном с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома.

**\*- С учётом проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Кировградской - Народного фронта - Победы - Бакинских комиссаров, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2020 № 2586 (пп.1 п.5.2 раздела 5 градостроительного плана земельного участка).**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.	4	5	6	7	8
-	-	-	0	38(35)*	70%	-	**

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) многоэтажной жилой застройки:  
 предельная минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;  
 минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат;  
 предельная высота многоквартирных жилых домов в территориальной зоне Ж-5 не может превышать 100 метров, за исключением земельных участков, в отношении которых предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования "многоэтажная жилая застройка (свыше 100 метров)".  
 Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:  
 при размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов (среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка), расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства);  
 максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;  
 предельная максимальная общая площадь объектов торговли - 30000 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов общественного питания - 2 этажа;  
 предельная максимальная общая площадь объектов общественного питания - 1500 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 2 этажа;  
 предельная максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 1500 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов бытового обслуживания - 3 этажа;  
 предельная максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания - 2000 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов гостиничного обслуживания - 5 этажей;  
 предельная максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания - 5000 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов делового управления - 2 этажа;  
 предельная максимальная торговая площадь объектов делового управления - 1500 кв. м;  
 предельное количество этажей объектов банковской и страховой деятельности - 2 этажа;  
 предельная максимальная площадь объектов банковской и страховой деятельности - 1500 кв. м;  
 производственная деятельность не должна оказывать вредного воздействия на окружающую среду за пределами границ земельного участка.  
 Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.  
 \*- Предельное количество этажей (из них надземных). Количество надземных этажей (с учетом технического и цокольного этажей).  
 \*\* - Характеристика проектируемой застройки:  
 - В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Кировградской - Народного фронта - Победы - Бакинских комиссаров, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2020 № 2586, определено назначение объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом (переменной этажности);  
 - Общая площадь жилых помещений не более 34100 кв. м.<sup>1</sup>;  
 - Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах - 450 м/мест<sup>2</sup>;

- В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Кировградской - Народного фронта - Победы - Бакинских комиссаров, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2020 № 2586, земельный участок № 2.4 отнесен ко 2-ому, 3-му этапам строительства.

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
2. Определяется проектной документацией на объект.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**РАЗДЕЛ 3.**  
**ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО**  
**НАСЛЕДИЯ**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

Объект капитального строительства,  
 этажность - информация отсутствует,  
 высотность - информация отсутствует,  
 общая площадь - информация отсутствует,  
 площадь застройки - информация отсутствует

N 1 , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,  
 общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

Объект капитального строительства,  
 этажность - информация отсутствует,  
 высотность - информация отсутствует,  
 общая площадь - информация отсутствует,  
 площадь застройки - информация отсутствует

N 2 , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,  
 общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют**

N \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Не имеется

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного  
 объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Не имеется от \_\_\_\_\_ Не имеется  
 (дата)

общая площадь объекта \_\_\_\_\_ Не имеется

площадь застройки земельного участка \_\_\_\_\_ Не имеется

#### РАЗДЕЛ 4.

### ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106087:211 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### РАЗДЕЛ 5.

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

#### 5.1. Ограничения использования земельного участка:

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106087:211:

- Часть земельного участка (публичный сервитут) (423.04 кв.м.).

#### Содержание ограничений использования части земельного участка:

- Ограничения использования земельного участка, устанавливаемые согласно записям Единого государственного кадастра недвижимости от 31.03.2021 № КУВИ-002/2020-29423799.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0106087:211 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0106087:211 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального

строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

#### **5.2. Иные сведения:**

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Кировградской - Народного фронта - Победы - Бакинских комиссаров, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2020 № 2586, определены виды разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), многоэтажная жилая застройка (свыше 100 м).

2. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

#### **РАЗДЕЛ 6.**

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН**

см. Приложение №1

#### **РАЗДЕЛ 7.**

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

см. Приложение №1

#### **РАЗДЕЛ 8.**

#### **НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
4	Многоэтажный жилой дом (переменной этажности)	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

\* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

РАЗДЕЛ 10.

**РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ  
ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

**ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	397894,56	1532273,30
2	397911,06	1532284,71
3	397926,12	1532296,54
4	397917,34	1532314,46
5	397905,13	1532330,45
6	397899,02	1532338,43
7	397882,92	1532327,13
8	397868,39	1532317,23
9	397865,86	1532315,43
10	397856,39	1532309,40
11	397849,01	1532304,48
12	397839,57	1532298,22
13	397831,58	1532292,66
14	397822,36	1532286,32
15	397829,57	1532276,05
16	397816,79	1532267,00
17	397838,46	1532235,23
18	397843,91	1532239,09
19	397860,95	1532250,80
20	397860,27	1532251,76
21	397868,26	1532258,16
22	397877,61	1532262,35
23	397886,41	1532268,22
1	397894,56	1532273,30

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон  
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	2	3	4
Часть земельного участка (публичный сервитут)	1	397898,17	1532310,70
	2	397912,60	1532320,66
	3	397917,34	1532314,46
	4	397924,96	1532298,91
	5	397912,32	1532290,19
	1	397898,17	1532310,70

**Информация о границах публичных сервитутов  
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях  
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	397914,77	1532387,20
2	397881,78	1532364,40
3	397797,16	1532306,06
4	397746,20	1532270,87
5	397710,52	1532245,58
6	397733,17	1532212,74
7	397756,18	1532179,42
8	397805,70	1532213,04
9	397894,56	1532273,30
10	397961,46	1532319,44



A handwritten signature in blue ink is located to the right of the official seal. The signature is stylized and appears to be a personal name.

9/н 12.02.21



**ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ВОДОПРОВОДНО-  
КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА  
(МУП «ВОДОКАНАЛЬ»)**

Царская ул., д.4, г. Екатеринбург, 620075  
Тел.: (343) 371-50-95, факс: (343) 371-36-53  
E-mail: [info@vodokanalekb.ru](mailto:info@vodokanalekb.ru)  
[www.водоканалекб.рф](http://www.водоканалекб.рф)  
ОКПО 03301966, ОГРН 1036603485962  
ИНН/КПП 6608001915/667001001

Директору  
ООО "Специализированный  
застройщик "Парк Победы"

А.В. Казанцеву

**11.02.2021 № 05-11/33-17924-74  
на № б/н от 03.02.2021**

**Технические условия**

**Краткая характеристика объекта:**

Адрес объекта: ул.КИРОВГРАДСКАЯ - ул.БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ - пер.СОСНОВЫЙ - ул.КАЛИНИНА.

Наименование объекта: **Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская - Бакинских комиссаров - пер. Сосновый - Калинина. 2 этап строительства**

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (м3/сут): - **199,735**

Пожаротушение (л/сек): **наружное - 30 внутреннее - 3x2,9+2,7**

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (м3/сут): - **190,335**

**Водоснабжение:**

**Возможная точка подключения-** сеть водопровода по пер. Сосновый, переключаемая с увеличением диаметра на Д250мм в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории.

**Водоотведение:**

**Возможная точка подключения** - ранее запроектированная сеть канализации Д250мм по ул. Калинина от первого этапа строительства.

**Срок подключения объекта:**

Водоснабжение- не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

Водоотведение- не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

**Информация о тарифе на подключение:**

На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 16.12.2020г. № 249-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., тариф за подключение определяется:

по ставке за мощность:

-к системе водоснабжения- 86 310 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

-к системе водоотведения- 13 455 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

по ставке за протяженность:

-к системам водоснабжения и водоотведения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки.

**Дополнительная информация:**

-Срок действия технических условий 3 года.

-Оригиналы нотариально заверенных учредительных документов представить дополнительно.

Начальник департамента  
по перспективному развитию

Н.И. Клёнова

**Дополнительное Соглашение №1  
к договору о подключении объекта капитального строительства  
к системе теплоснабжения**

**№ 3300-FA058/01-013/0004-2021 от 31.12.2020 года**

*3300-FA 058/01-013/0004-2021/001*

г. Екатеринбург

«*09*» *сентября* 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Парк Победы"»,** именуемое в дальнейшем "**Заявитель**", в лице директора Казанцева Александра Владиславовича действующего на основании Устава и Договора, и

**Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Значковой Ксении Александровны, действующей на основании доверенности от 25.11.2019 зарегистрированной в реестре нотариуса за №66/38-н/66-2019-5-776, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение к договору № 3300-FA058/01-013/0004 - 2021 от 31.12.2020 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.** В связи с изменением тепловой нагрузки на Объект подключения: «Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская – Бакинских комиссаров – пер. Сосновый – Калинина. 2этап строительства. Жилой многоквартирный дом с административными помещениями», в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга п. 1.2 договора изложить в редакции:

«Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: «Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская – Бакинских комиссаров – пер. Сосновый – Калинина. 2 этап строительства. Жилой многоквартирный дом с административными помещениями», в пределах границ земельного участка 66:41:0106087:99 принадлежащего Заявителю на основании договора аренды от 19.09.2020,

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: 0,00 Гкал/час;

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения **2,382** Гкал/час, в том числе по видам потребления:

- отопление 1,733 Гкал/час,
- вентиляция 0,0235 Гкал/час,
- ГВС 0,6255 Гкал/час,

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: на границе с сетями инженерно-технического обеспечения Объекта (наружная стена строящегося жилого дома (2 этап), на проектируемых тепловых сетях от ТК У1-8/33 после ТКУ1-8/6 тепломагистрали У1

**2.** П. 2.2 договора изложить в редакции:

«Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере **15 671 287** (Пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча двести восемьдесят семь) рублей 57 копеек, кроме того НДС – **3 134 257** рублей 51 копейка всего с учетом НДС **18 805 545** (Восемнадцать миллионов восемьсот пять тысяч пятьсот сорок пять) рублей **08** копеек

**3.** П. 2.3 договора изложить в редакции:

«Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап – **2 820 831** (Два миллиона восемьсот двадцать тысяч восемьсот тридцать один) рубль **77** копеек, в т.ч. НДС – **470 138** рублей **63** копейки (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап – **9 402 772** (Девять миллионов четыреста две тысячи семьсот семьдесят два) рубль **55 копеек** в т.ч. НДС – **1 567 128** рублей **76** копеек (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап – **6 581 940** (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок) рублей **76** копеек, в т.ч. НДС – **1 096 990** рублей **12** копеек (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый (е) объект (ы).

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты

может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору».

4. Пункт 2.1 приложения №1 изложить в следующей редакции:

- «Максимальные часовые тепловые нагрузки – 2,382 Гкал/час, в том числе на:
- отопление – 1,733 Гкал/час,
  - вентиляция – 0,0235 Гкал/час,
  - горячее водоснабжение – 0,6255 Гкал/час;
- нагрузка, подлежащая оплате по договору о подключении – 2,382 Гкал/час»;

5. Приложение №5 к договору - Расчет стоимости услуг по подключению объекта капитального строительства (реконструкции) принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению № 1.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

7. В остальном условия договора остаются без изменений.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

Приложения:

1. Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 - Расчет стоимости услуг по подключению объекта капитального строительства (реконструкции).

#### Реквизиты сторон:

##### Исполнитель:

##### АО «ЕТК»

Юридический адрес: Российская Федерация 620075, г. Екатеринбург, просп. Ленина, 38.  
ИНН 6671019770 КПП 667101001  
тел. +7 (343) 359-18-70  
банковские реквизиты:  
р/с 40702810600260000220  
Уральский банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810365770000411  
Ф-л Банка ГПБ Уральский

##### Заявитель

##### ООО СЗ «Парк Победы»

ИНН: 6658528320 КПП: 665801001  
620014  
Область Свердловская, г. Екатеринбург,  
пр-кт Ленина, соор.5, каб.601  
Юридический адрес: Свердловская обл.  
Г.О. Город Екатеринбург, пр-кт Ленина,  
соор.5, каб.6.  
тел. +7 (903) 085-66-35  
банковские реквизиты:  
р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021



К.А. Значкова

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021



А.В. Казанцев

09.04.2021 № 51313-06-09/364

на № 3 от 15.02.2021г.

Директору  
ООО «СЗ «Парк Победы»

А.В. Казанцеву

### **О корректировке Условий подключения**

АО «ЕТК» корректирует Условия подключения (Технические условия для присоединения) от 31.12.2020 № 51313-06-14/21Ор-1158, выданные на подключение объекта капитального строительства: **«Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская - Бакинских комиссаров - пер. Сосновый - Калинина. 2 этап строительства. Жилой многосекционный дом с административными помещениями»**, в следующей редакции:

1. Источник теплоснабжения и точка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям:

1.1 источник – **Свердловская ТЭЦ**

1.2 тепломагистраль – **У-1**

тепловые сети – **ответвление магистральной тепловой сети после ТК У1-8/6**

тепловая камера – **существующая тепловая камера (ТК) У1-8/33**

1.3 тепловые сети до точки подключения - **проектируемые тепловые сети от ТК У1-8/33**

1.4 точка подключения - **на границе с сетями инженерно-технического обеспечения**

**Объекта (наружная стена строящего жилого дома (2 этап), на проектируемых тепловых сетях от ТК У1-8/33 после ТК У1-8/6 тепломагистрала У1.**

2. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплоснабжающих установок:

2.1 **Максимальные часовые тепловые нагрузки – 2,382 Гкал/час\***, в том числе на:

- **отопление - 1,733 Гкал/час,**

- **вентиляцию - 0,0235 Гкал/час,**

- **горячее водоснабжение – 0,6255 Гкал/час;**

**\* нагрузка, подлежащая оплате по договору о подключении – 2,382 Гкал/час;**

существующая нагрузка \_\_\_\_\_ Гкал/час:

- по действующим ТУ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

- по договору на энергоснабжение \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети:

3.1 **Максимальные расчетные расходы:**

- **отопление - 21,6625 т/час,**

- **вентиляция - 0,29375 т/час,**

- **горячее водоснабжение – 7,81875 т/час.**

4. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения:

4.1 **Расчетные параметры теплоносителя в тепловых сетях:**

**t = 150/70°C при t<sub>н.в.</sub> = -32°C,**

**в межотопительный период  $t = 60^{\circ}\text{C}$ ;**

**давление (для подбора оборудования)  $P = 25 \text{ кгс/см}^2$ .**

**4.2 Давления в тепловых сетях в точке подключения:**

**в подающем трубопроводе 329-334 (5,0-5,5) кгс/см<sup>2</sup> (м в Балт. системе),**

**в обратном трубопроводе 317-322 (3,8-4,3) кгс/см<sup>2</sup> (м в Балт. системе),**

**в межотопительном периоде от 310 до 320 м в Балт. системе.**

**Отметка линии статического напора 317 м в Балт. системе.**

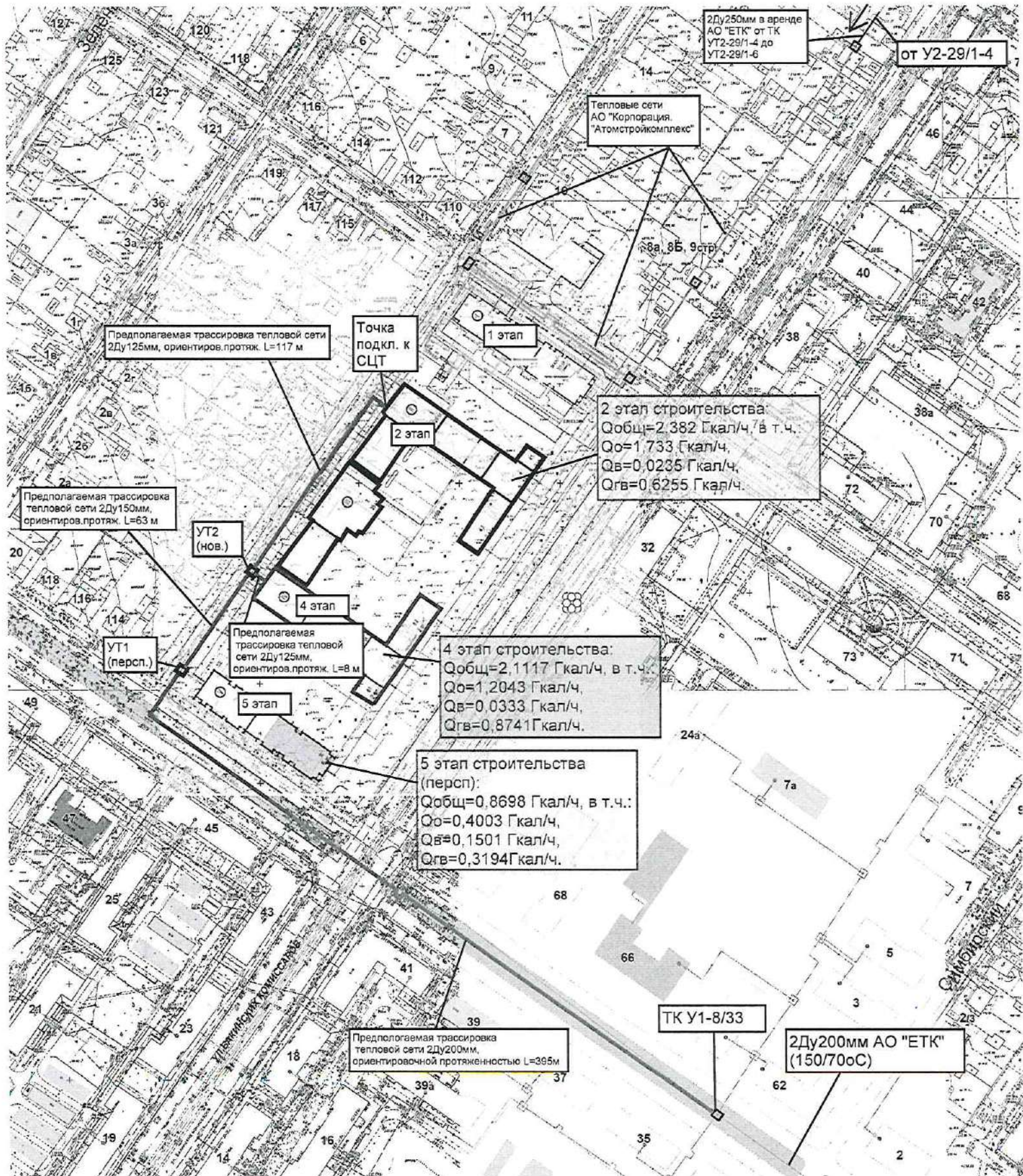
Остальные мероприятия по подключению объекта капитального строительства выполнить в объеме Условий подключения (Технические условия для присоединения) от 31.12.2020 № 51313-06-14/21Op-1158.

Начальник Управления коммерции и развития



В. В. Михайлова

Ситуационный план подключения объектов капитального строительства: "Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская - Бакинских комиссаров - пер. Сосновый - Калинина. 2 этап строительства. Жилой многосекционный дом с административными помещениями." (Заявитель: ООО "СЗ "Парк Победы")



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

для присоединения к электрическим сетям  
для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет  
свыше 150 кВт и менее 5 МВт

№ 218-207-21-2021

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Наименование сетевой организации: АО «Екатеринбургская электросетевая компания»****Наименование заявителя: ООО "Специализированный застройщик "Парк Победы"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ТП нов., ВРУ 0,4 кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **жилой комплекс в квартале улиц Кировградская-Бакнинских комиссаров-пер. Сосновый-Калинина, 1-6 этапы строительства, кадастровый номер 66:41:0106087:99**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **2841 кВт**
4. Категория надежности: **вторая**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **по уровню напряжения 10 кВ – 1161 кВт,  
по уровню напряжения 0,4 кВ – 1680 кВт**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:  
1 этап: 711 кВт – 09.2021 г.,  
2 этап: 529 кВт – 12.2023 г.,  
3 этап: 440 кВт – 12.2023 г.,  
4 этап: 807 кВт – 12.2025 г.,  
5 этап: 270 кВт – 12.2027 г.  
6 этап: 84 кВт – 12.2027 г.
7. Точка присоединения:  
РУ 0,4 кВ ТП нов. (ТП 32024),  
РУ 10 кВ ТП нов. (ТП 32024)  
Максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения по уровню напряжения 10 кВ: (580,5+580,5) кВт, по уровню напряжения 0,4 кВ: 14x120 кВт. Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным. Фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного.
8. Основной источник питания: ТП нов. (ТП 32024)
9. Резервный источник питания: -----
10. Сетевая организация осуществляет (до границ участка заявителя):
  - 10.1. **Объем работ по усилению существующей сети:**

№ п/п	Вид работ	Схема включения, (расположение на схеме)	Кол-во
10.1.1.	Монтажные и наладочные работы в цепях первичной и вторичной коммутации устройств релейной защиты, автоматики и измерений, а также устройств телемеханики, передачи данных и связи (объем работ согласовать при проектировании).	На ПС Веер (яч.№6,33), в РП 346 (яч.№5,10)	-
10.1.2.	Измерительные комплексы с приборами учета привести в соответствие с нагрузкой	ПС Веер (яч.№6,13).	-
10.1.3.	Замена ячеек №5,10, в соответствии с ведомостью дефектов № С/ТП-1461 от 14.12.2018 г. Северного РЭС АО «ЕЭСК»:	В РП 346	2

#### 10.2. Объем работ по сооружению новых электросетевых объектов:

Номер п/п	Вид работ	Схема включения	Длина, км	Кол-во, шт.
10.2.1	Кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно (1-20 кВ)	Двумя кабельными ЛЭП 10 кВ от РП 346 (яч.№5,10) до ТП нов. (ТП 32024)	0.140	2
10.2.2	Кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно (1-20 кВ)	Двумя кабельными ЛЭП 10 кВ от РП 346 (яч.№5,10) до ТП нов. (ТП 32024).	0.570	2
10.2.3	Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА (6(10)/0,4 кВ)			1
10.2.4	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения (0,4 кВ и ниже с ТТ)	В РУ 0,4 кВ ТП нов. (ТП 32024) к ВРУ 0,4кВ объекта		14
10.2.5	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения (1-20 кВ)	В РУ 10 кВ ТП нов. (ТП 32024) к ТП нов. заявителя		2

10.3. Фактическое присоединение объекта заявителя к электрическим сетям и подачу напряжения.

10.4. Прочие условия:

10.4.1. Разработать рабочую документацию на ТП нов. внешние сети 10 / 0,4 кВ.

- 10.4.2. Рабочая документация на ТП нов., внешние сети 10 кВ согласована в АО «ЕЭСК» со службой развития электрических сетей и службой технического надзора, ЗП № 218-127/218-3 от 20.12.2019 г., с продлением срока действия на два года два года со дня заключения дополнительного соглашения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
  - 10.4.3. Рабочую документацию в части установки приборов учета электроэнергии согласовать с УРУиУЭ АО «ЕЭСК» (тел. 295-05-30).
  - 10.4.4. В случаях, если такая обязанность предусмотрена действующим законодательством, проектную документацию представить в Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Уральскому федеральному округу (пер. Северный, 7) при допуске энергоустановок в эксплуатацию.
  - 10.4.5. Выбор уставок релейной защиты производится в полном объеме. При наличии в сети 10 кВ источников питания иных владельцев, запрашиваются исходные данные для выбора уставок релейной защиты у владельцев сетей.
  - 10.4.6. Номинальное напряжение оборудования ТП нов. и изоляции высоковольтных ЛЭП принять на 10 кВ. Уровень напряжения силовых трансформаторов принять на 10/0,4 кВ.
  - 10.4.7. ТП нов. должна быть отдельностоящей от тепlopункта и насосной.
  - 10.4.8. В ТП нов. применить распределительное устройство 10 кВ с возможностью расширения.
  - 10.4.9. Предусмотреть охранно-пожарную сигнализацию ТП нов.
  - 10.4.10. При необходимости в/в кабели оборудовать защитой от электрокоррозии.
  - 10.4.11. Присоединение ЛЭП выполнить:
    - в РП 346: ЛЭП 10 кВ к ТП нов. в яч. №5 (1СШ) и №10 (2СШ);
    - в ТП новой: ЛЭП 10 кВ от РП 346 на разные секции шин.
  - 10.4.12. Измерительные комплексы с приборами учета установить: в РУ 0,4 кВ ТП нов. на н/в стороне силовых трансформаторов, в РУ 10 кВ и РУ 0,4 кВ ТП нов. на отходящих ЛЭП 10/0,4 кВ к энергопринимающим устройствам заявителя.
  - 10.4.13. Перед прокладкой проводится контроль кабельной ЛЭП, протокол отбора-обследования образца кабеля предъявить в СТН. Кабельная продукция должна соответствовать действующим ГОСТ.
  - 10.4.14. При прокладке кабельных ЛЭП применяется термоусаживаемая кабельная арматура.
- 10.5. Объем работ по реконструкции и сооружению новых электросетевых объектов может быть уточнен на стадии подготовки проектной документации и должен соответствовать заданию на проектирование.

**11. Заявитель осуществляет (в границах участка заявителя):**

- 11.1. Строительство ТП нов., с тр-рами 2x1250 кВА, с секционированными шинами 10 кВ. Рекомендуется в ТП нов., применить распределительное устройство 10 кВ с возможностью расширения. Тип и параметры оборудования уточнить при проектировании (в случаях, определенных действующим законодательством). Мощность и коэффициент загрузки трансформаторов определить при проектировании (в случаях, определенных действующим законодательством) в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности, согласованной данными техническими условиями присоединения. Загрузку трансформаторов рекомендуется принять не менее 70-90 % от номинальной мощности трансформаторов.
- 11.2. ТП нов. должен быть отдельностоящим от тепlopункта и насосной.

- 11.3. Рекомендуется предусмотреть охранно-пожарную сигнализацию ТП нов..
- 11.4. Номинальное напряжение оборудования ТП нов. и изоляции в/в кабелей принять на 10 кВ. Уровень напряжения силовых трансформаторов: 10 кВ.
- 11.5. Электроснабжение ТП нов., запроектировать: прокладкой двух кабельных ЛЭП 10 кВ от ТП нов. (ТП 32024) в соответствии с ПУЭ. Сечение ЛЭП определить при проектировании.
- 11.6. Сети 0,4 кВ по режиму работы должны исключать параллельную работу трансформаторов в РП, ТП.
- 11.7. При необходимости в/в кабели оборудовать защитой от электрокоррозии.
- 11.8. Присоединение ЛЭП в ТП нов., выполнить: на разные секции шин.
- 11.9. Требования к измерительным комплексам и приборам учета электрической энергии:
- 11.9.1. Измерительные комплексы с приборами учета установить:
- во ВРУ 0,4 кВ МКД
- 11.10. Разработать рабочую документацию внешних сетей 10 кВ кВ.
- 11.11. Рабочую документацию на ТП нов., внешние сети 10 кВ представить в АО «ЕЭСК» на согласование со службой развития электрических сетей и службой технического надзора. Рабочую документацию в части установки приборов учета электроэнергии согласовать с УРУиУЭ АО «ЕЭСК» (тел. 295-05-30). Рабочую документацию предоставить в одном экземпляре на бумажном носителе, и в одном на электронном носителе (флеш-карта) в формате .jpg, .pdf. Разделы проекта: ЭС, ЭП, РЗ, ТЛМ, ОПС, АС рекомендуется сшить в отдельные альбомы. При согласовании рабочей документации рекомендуется предоставить каталог координат проектируемых объектов в табличном и электронном виде в формате шаблона (в одной из 3 систем координат: WGS-84, МСК-66 или городской СК г. Екатеринбурга) и в исходном электронном векторном формате dwg/ИнГео/Mapinfo (и им подобном):
- трассы ЛЭП 10 кВ;
  - расположение ТП.
- Формат шаблона (актуальная версия) размещен на официальном сайте АО «ЕЭСК» [https://www.eesk.ru/clients/tehprisoedinenie/project\\_info](https://www.eesk.ru/clients/tehprisoedinenie/project_info).
- Предусмотреть монтажные и наладочные работы в цепях первичной коммутации, устройств релейной защиты, автоматики и измерений, а также устройств телемеханики, передачи данных и связи (объем работ согласовать при проектировании).
- Исходные данные для проектирования рекомендуется получить в центре обслуживания клиентов АО «ЕЭСК» и актуализировать перед началом проектирования.
- Перед началом земляных работ на плане прокладки ЛЭП 0,4 кВ получить письменное решение о согласовании с АО «ЕЭСК».
- Рекомендуем предоставить каталог координат трассы ЛЭП 0,4 кВ в табличном и электронном виде в формате шаблона (в одной из 3 систем координат: WGS-84, МСК-66 или городской СК г. Екатеринбурга) и в исходном электронном векторном формате dwg/ИнГео/Mapinfo (и им подобном). Формат шаблона (актуальная версия) находится на официальном сайте АО «ЕЭСК» [http://eesk.ru/clients/tp/project\\_info](http://eesk.ru/clients/tp/project_info)).
- 11.12. Рекомендуется предоставить данные по проектируемому оборудованию (электрическую схему и план размещения ТП нов., ВРУ 0,4 кВ) в УКС АО «ЕЭСК» в течение 30 дней после заключения договора для привязки проекта АО «ЕЭСК» по объемам нового строительства (п. 10.2).
- 11.13. В соответствии с Правилами устройств электроустановок, Глава 3.2. «Релейная защита», выбор уставок релейной защиты произвести в полном объеме:

- расчёт ТКЗ в максимальном и минимальном режимах;
- выбор, проверка уставок РЗА;
- предоставить схемы подключения вторичной коммутации, расчётные схемы с точками КЗ, схемы размещения оборудования РЗ на ячейке;
- проверить ТТ на термическую и эл. динамическую стойкость;
- предоставить график согласования защит;
- выполнить проверочный расчёт в режиме Н-1 (проверить СВ в РП, характеристику СВ отобразить на графике согласования защит);
- у МП защит смотреть руководство по эксплуатации при расчёте уставок, построении характеристик и выборе Ктт.

При наличии в сети 10 кВ источников питания иных владельцев, необходимо запросить исходные данные для выбора уставок релейной защиты у владельцев сетей.

11.14. Качество потребления электроэнергии:

Обеспечить компенсацию влияния нагрузок на качество электроэнергии (по уровням высших гармоник, не симметрии и колебаниям напряжений) в питающей сети, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013.

Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg  не выше значений, установленных приказом Минэнерго РФ от 23 июня 2015 г. № 380. При необходимости предусмотреть установку устройств компенсации реактивной мощности.

11.15. Электроустановка заявителя должна соответствовать действующей нормативно-технической документации и требованиям безопасности.

11.16. В случаях, если такая обязанность предусмотрена действующим законодательством, рабочую документацию представить в Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Уральскому федеральному округу (пер. Северный, 7) при допуске энергоустановок в эксплуатацию.

11.17. В соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей до включения объекта должен быть определен ответственный за эксплуатацию электроустановки.

11.18. Дополнения и уточнения:

В случае прохождения по территории Вашего земельного участка электрических сетей, принадлежащих АО «ЕЭСК» или иной организации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 для них установлены охранные зоны и на земельный участок накладываются ограничения по использованию территории.

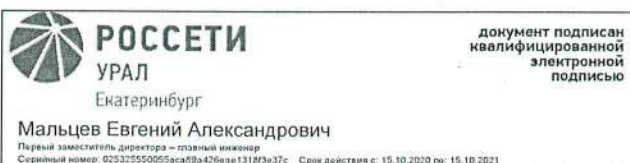
При планировании Вами размещения объектов в охранной зоне электросетевого хозяйства настоящие технические условия не являются документом, подтверждающим согласование такого размещения. Само согласование размещения (строительства) объектов Заявителя в охранной зоне электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160. При принадлежности электросетевого хозяйства АО «ЕЭСК» Вам необходимо обратиться в Центр обслуживания клиентов АО «ЕЭСК» (тел. 220-88-88) для получения технических требований на размещение объектов в охранной зоне.

При необходимости переустройства электросетевого хозяйства АО «ЕЭСК» Вам необходимо обратиться в Центр обслуживания клиентов АО «ЕЭСК» (тел. 220-88-88) за заключением договора на переустройство сетей.

Заявитель не вправе прекращать электроснабжение потребителей, присоединенных к его сетям.

- 11.19. В случае, если при проектировании у заявителя возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления должны быть согласованы с ЕЭСК.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет - два года со дня заключения дополнительного соглашения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
13. Технические условия присоединения № 218- 207-126-2019 прекратили действие в связи с увеличением мощности.

Городецкая С.В.  
п/№ 453



Исх. № 2-1/1825 от 19 ноября 2020

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Начальник департамента**  
**коммерческого отдела ООО «Инсис»**  
 \_\_\_\_\_ **А.С. Гришин**  
**«07» декабря 2020г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

На подключение второго и третьего этапа объекта «Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская –Бакинских комиссаров- переулок Сосновый – Калинина в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом переменной этажности к сетям телевидения, телефонизации, интернета, радио.

Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	ООО «Специализированный застройщик «Парк Победы» Г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.134, помещение 5
Основание для выдачи ТУ	Письмо . № 594 от «18» ноября 2020г По вопросу выдачи технических условий

1. Запроектировать приемно–распределительную систему объекта путем подключения к существующей сети ООО «Инсис». Точка подключения – муфта связи ООО «Инсис» расположенная в подвале первой очереди объекта «Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская –Бакинских комиссаров- переулок Сосновый – Калинина в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга.
2. Подключение к сети связи ООО «Инсис» выполнить строительством волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) кабелем марки Инкаб ГОЛ-П-08У-2,7кН и Инкаб ДПО-нг(А)-HF- 08У (2x4)-1,5кН (негорючий групповой) или аналогичными, путём строительства подземной канализации связи от подвала первой очереди строящегося здания в районе квартала улиц Кировградская –Бакинских комиссаров- переулок Сосновый – Калинина до подвала второй очереди и до подвала третьей очереди.
3. Точка подключения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) к внутри объектной распределительной сети – оптический приёмник ООО «Инсис». Место определяется заказчиком.
4. Присоединение проектируемого объекта к сети проводного вещания и подаче сигнала ГО и ЧС по оптическому кабелю через медиаконвертер с помощью оборудования проводного вещания на базе конвертера FG-ACE-CON-VF/Eth, V2 производства ГК «Натекс», подключаемого к сети электропитания через источник бесперебойного питания АС (220В 1У). При количестве точек проводного вещания более 100 предусмотреть дополнительное оборудование (один конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth, V2 на каждые 100 точек).

5. В проекте строящегося объекта предусмотреть разводку абонентских линий проводного вещания согласно требований ведомственных норм технологического проектирования, действующих в системе связи РФ, емкость и марку кабеля определить проектом. Выполняется организацией-заказчиком.
6. Выполнить распределительную телефонную сеть объекта с учетом организации ввода в узел доступа ООО «Инсис». Производится силами и за счёт ООО «Инсис» после сдачи объекта при обращении собственников/арендаторов квартир и офисов.
7. Построить отдельный трубный стояк (5 труб ПВХ-50 в каждом слаботочном щите) для прокладки сетей ТВ и ПД, место расположения согласовать с ООО «Инсис»
8. Выполнить все необходимые согласования с владельцами (балансодержателями) зданий, сооружений, несущих конструкций, задействованных при монтаже ВОЛС.
9. Коммутационное оборудование должно устанавливаться в 19-дюймовый монтажный шкаф, размерами 500x600x400 на тех этаже и подвале здания или в специально предусмотренной комнате связи.
10. Строительство оптических линий связи ООО «Инсис» производит за счёт собственных средств.
11. Поставку и монтаж телекоммуникационного оборудования, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке кабеля ООО «Инсис» проводится своими силами за счёт собственных средств. Поставку и монтаж конвертера FG-ACE-CON-VF/Eth, V2 проводится силами и за счёт собственных средств Заказчика.
12. Технические условия должны быть реализованы в течение 36 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными.
13. Предоставить оператору ООО «Инсис» подписанный комиссией экземпляр акта приёмки и исполнительную документацию.
14. Данные технические условия:
  - не являются основанием для производства работ на сети связи ООО «Инсис».
  - не являются актом бронирования ресурсов сети связи ООО «Инсис».

Начальник отдела согласования Бурлаков Александр Юрьевич

Исполнитель:

Ведущий менеджер отдела согласования  
ООО "Инсис"

Волков Ефим Васильевич

Тел: (343) 278-60-60(вн.443), факс: (343) 216-51-29

Сот.тел.: +79221823651

volkov@profintel.ru



**Заказчик:****Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы»**

15 марта 2021 г.

**Технические условия****Для диспетчеризации лифтов «KONE» объекта «Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская - Бакинских Комиссаров - переулок Сосновый - Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»**

1. Предусмотреть канал доступа в интернет для передачи сигналов и голосовой связи на удаленный диспетчерский пункт (Ethernet). Необходимая пропускная способность канала Интернет не ниже 512 Кб/с как на прием так и на передачу. Витую пару UTP не ниже категории 5Е подвести на уровень расположения станции управления лифтом в машинном помещении и/или в шахту лифта (лифт без машинного помещения), обжать кабель UTP наконечником RJ45 и, после завершения монтажа диспетчерского комплекса «Обь», подключить к лифтовому блоку «Обь».
2. В станциях управления и кабинах лифтов, шахтах лифтов проектируемого объекта «Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская - Бакинских Комиссаров - переулок Сосновый - Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства», установить оборудование системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь» версий комплектов оборудования производителя не ниже 7.x. (Ethernet)
3. Предусмотреть для подключения переговорной связи из кабин лифтов к лифтовым блокам в шахте каждого лифта 4 проводника (2 витые пары) в подвесных кабелях лифтов, в случае необходимости – установить дополнительный подвесной кабель.
4. Данные от оборудования диспетчеризации и переговорную связь в лифте передавать на удаленную диспетчерскую с программным обеспечением MPultPro (и прочими программными модулями необходимыми для работы системы). Произвести настройку лифтового блока на диспетчерскую получив необходимые данные от администратора удаленной диспетчерской.
3. Предусмотреть резервирование электропитания сетевого и каналобразующего оборудования, предоставляющего доступ в интернет для лифтовых блоков на время отключения основного электропитания на срок не менее одного часа
5. Схему подключения лифтовых блоков ЛБ системы "Обь" к электрической схеме лифтов, устанавливаемых в проектируемом объекте, осуществить в полном объеме согласно "Инструкции по монтажу, пуску, регулировке и обкатке". При проектировании электрической схемы подключения ЛБ к НКУ лифтов, предусмотреть установку ЛБ, соответствующего устанавливаемым лифтам.
6. Количество сигналов, выводимых от ЛБ на диспетчерский пульт, должно быть не менее чем в требованиях ТР ТС 011/2011.
9. Предусмотреть поставку оборудования системы диспетчеризации и диагностики лифтов "Обь" версии 7.x, включая оборудование ЗИПа.
10. Проект по диспетчеризации лифтов должен быть выполнен проектной организацией, имеющей опыт проектирования данных систем.
11. Данные технические условия действительны в течение 3-х лет.

Дополнение: в лифтах предназначенных для перевозки пожарных подразделений должна быть предусмотрена связь между диспетчерским пунктом и кабиной лифта (обеспечивается лифтовым блоком), а так же **с основным посадочным этажом** ( п.3 ППБ01 – 03, п. 6.10 НПБ 250, ГОСТ 34441—2018).

Предусмотреть переговорные устройства для пожарных подразделений для каждого лифта предназначенного для перевозки пожарных подразделений. Предусмотреть переговорное устройство в приемке для подключения с переговорному устройству пожарных подразделений. При проектировании электрической схемы отразить электрические цепи формирующие сигнал «ППП «фаза 2» для оборудования диспетчерского комплекса.

Особые условия:

Работы по устройству диспетчеризации лифтового оборудования согласовать с АО «КОНЕ Лифтс»

Заклучить договор на монтаж, наладку и техобслуживание диспетчерской связи со специализированным предприятием.

В.А. Денисов  
Директор филиала  
АО «КОНЕ Лифтс»  
в г. Екатеринбурге





МЧС РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«60 ОТРЯД ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ФГКУ «60 ОПС по Свердловской области»)

ул. Серафимы Дерябиной, д.16,  
г. Екатеринбург, 620102  
тел. 8(343)232-59-88, факс 8(343) 232-59-88  
ogps60@mail.ru

Директору  
ООО «Бахчиванджи-15»  
Попову М.А.

25.01.2019 № 465-1-13  
На № 34 от 23.01.2019 г.

В ответ на Ваше письмо, сообщаю следующую информацию:

1. Объект строительства «нечетная сторона улицы Калинина на отрезке от улицы Бакинских Комиссаров до переулка Сосновый» находится в районе выезда 19 ПСЧ ФГКУ «1 ОПС по Свердловской области», расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, 27.

2. Расстояние до объекта составляет 2,5 км, расчетное время следования пожарных подразделений при благоприятных дорожных условиях составит не более 10 минут.

Начальник Екатеринбургского пожарно –  
спасательного гарнизона – начальник  
60 ОПС по Свердловской области

П.А. Шерстнёв

**Общество с ограниченной ответственностью «Технадзор»**  
Юридический адрес: 620078, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 33, кв. 12  
ОГРН 1196658085140  
ИНН 6670489476 КПП 667001001

---

---

Исх. № 34 от 6.04.2022

Директору  
ООО «Трилаб»  
А.В.Кожевникову

*«Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская –  
Бакинских комиссаров – переулок Сосновый –  
Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»*

Уважаемый Андрей Владимирович!

Просим актуализировать ст.ПД раздел 26-20-02-КР в части  
корректировок, указанных в Приложении 1.

Директор



Падеренков В.Г.

Приложение 1

№	Наименование раздела	Шифр раздела	Краткие описания произошедших изменений в проектной документации
1	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	26-20-02-КР	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заменен лист 1. Уточнены размеры прямков.</li> <li>2. Заменен лист 2. Уточнены размеры стен ЛЛУ.</li> <li>3. Заменен лист 3. Отредактирована отметка плиты перекрытия. Уточнены размеры геометрии плиты. Добавлены разрезы. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>4. Заменен лист 3.1. Уточнены размеры стен.</li> <li>5. Заменен лист 4. Уточнены размеры стен.</li> <li>6. Добавлен новый лист 4.1 Уточнены размеры эркеров. Уточнены разрезы монолитных балок. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>7. Заменен лист 5. Изменена геометрия плиты. Уточнены размеры эркеров. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>8. Заменен лист 6. Уточнены размеры эркеров. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>9. Заменен лист 7. Уточнены размеры эркеров. Изменена геометрия плиты. Добавлены отверстия под инженерные сети. Уточнена геометрия парапета.</li> <li>10. Заменен лист 8. Изменена геометрия плиты перекрытия на отм. +39,650...+67,550.</li> <li>11. Заменен лист 9. Уточнены размеры стен.</li> <li>12. Заменен лист 10. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>13. Заменен лист 13. Уточнены размеры прямков.</li> <li>14. Заменен лист 14. Уточнены размеры стен ЛЛУ.</li> <li>15. Заменен лист 15. Отредактирована отметка плиты перекрытия. Уточнены размеры геометрии плиты. Добавлены разрезы. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>16. Заменен лист 15.1. Уточнены размеры стен.</li> <li>17. Заменен лист 16. Уточнены размеры вертикальных конструкций.</li> <li>18. Заменен лист 16.1. Добавлены отверстия под инженерные сети. Уточнены разрезы монолитных балок</li> <li>19. Заменен лист 17. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>20. Заменен лист 18. Уточнены размеры вертикальных конструкций</li> <li>21. Заменен лист 19. Добавлены отверстия под инженерные сети. Уточнены размеры стен ЛЛУ. Добавлены разрезы парапета и монолитных балок.</li> <li>22. Заменен лист 20. Уточнены размеры вертикальных конструкций.</li> <li>23. Заменен лист 21. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>24. Заменен лист 22. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> </ol>

			<p>25. Заменен лист 23. Уточнены размеры вертикальных конструкций</p> <p>26. Заменен лист 25. Откорректирована отметка фундаментной плиты. Добавлены разрезы прямиков.</p> <p>27. Заменен лист 26. Уточнены размеры вертикальных конструкций.</p> <p>28. Заменен лист 27. Добавлены отверстия под инженерные сети. Добавлены разрезы.</p> <p>29. Заменен лист 27.1. Уточнены размеры вертикальных конструкций.</p> <p>30. Заменен лист 28. Уточнены размеры вертикальных конструкций.</p> <p>31. Заменен лист 28.1. Уточнены геометрические размеры плиты перекрытия. Добавлены разрезы монолитных балок.</p> <p>32. Заменен лист 29. Добавлены отверстия под инженерные сети.</p> <p>33. Добавлен новый лист 30.1. 5 Секция. Схема расположения плиты перекрытия на отм .+36,650. Опалубка</p> <p>34. Заменен лист 31. Изменена геометрия плиты. Добавлены отверстия под инженерные сети.</p>
--	--	--	--

## Справка

## об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта:

«Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировоградская – переулок Сосновый – Калина  
в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ, В КОТОРЫЕ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

Корректировка проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021, от 08.02.2022 №66-2-1-2-006739-2022.

№	Наименование раздела	Шифр раздела	Краткие описания произошедших изменений в проектной документации
1	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	26-20-02-КР	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заменен лист 1. Уточнены размеры прямков.</li> <li>2. Заменен лист 2. Уточнены размеры стен ЛЛУ.</li> <li>3. Заменен лист 3. Отредактирована отметка плиты перекрытия. Уточнены размеры геометрии плиты. Добавлены разрезы. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>4. Заменен лист 3.1. Уточнены размеры стен.</li> <li>5. Заменен лист 4. Уточнены размеры стен.</li> <li>6. Добавлен новый лист 4.1 Уточнены размеры эркеров. Уточнены разрезы монолитных балок. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>7. Заменен лист 5. Изменена геометрия плиты. Уточнены размеры эркеров. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>8. Заменен лист 6. Уточнены размеры эркеров. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>9. Заменен лист 7. Уточнены размеры эркеров. Изменена геометрия плиты. Добавлены отверстия под инженерные сети. Уточнена геометрия парапета.</li> <li>10. Заменен лист 8. Изменена геометрия плиты перекрытия на отм. +39,650...+67,550.</li> <li>11. Заменен лист 9. Уточнены размеры стен.</li> <li>12. Заменен лист 10. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> <li>13. Заменен лист 13. Уточнены размеры прямков.</li> <li>14. Заменен лист 14. Уточнены размеры стен ЛЛУ.</li> <li>15. Заменен лист 15. Отредактирована отметка плиты перекрытия. Уточнены размеры геометрии плиты. Добавлены разрезы. Добавлены отверстия под инженерные сети.</li> </ol>

			<p>16. Заменен лист 15.1. Уточнены размеры стен.</p> <p>17. Заменен лист 16. Уточнены размеры вертикальных конструкций.</p> <p>18. Заменен лист 16.1. Добавлены отверстия под инженерные сети. Уточнены разрезы монолитных балок</p> <p>19. Заменен лист 17. Добавлены отверстия под инженерные сети.</p> <p>20. Заменен лист 18. Уточнены размеры вертикальных конструкций</p> <p>21. Заменен лист 19. Добавлены отверстия под инженерные сети. Уточнены размеры стен ЛЛУ. Добавлены разрезы парапета и монолитных балок.</p> <p>22. Заменен лист 20. Уточнены размеры вертикальных конструкций.</p> <p>23. Заменен лист 21. Добавлены отверстия под инженерные сети.</p> <p>24. Заменен лист 22. Добавлены отверстия под инженерные сети.</p> <p>25. Заменен лист 23. Уточнены размеры вертикальных конструкций</p> <p>26. Заменен лист 25. Откорректирована отметка фундаментной плиты. Добавлены разрезы прямков.</p> <p>27. Заменен лист 26. Уточнены размеры вертикальных конструкций.</p> <p>28. Заменен лист 27. Добавлены отверстия под инженерные сети. Добавлены разрезы.</p> <p>29. Заменен лист 27.1. Уточнены размеры вертикальных конструкций.</p> <p>30. Заменен лист 28. Уточнены размеры вертикальных конструкций.</p> <p>31. Заменен лист 28.1. Уточнены геометрические размеры плиты перекрытия. Добавлены разрезы монолитных балок.</p> <p>32. Заменен лист 29. Добавлены отверстия под инженерные сети.</p> <p>33. Добавлен новый лист 30.1. 5 Секция. Схема расположения плиты перекрытия на отм .+36,650. Опалубка</p> <p>34. Заменен лист 31. Изменена геометрия плиты. Добавлены отверстия под инженерные сети.</p>
2	«Архитектурные решения»	26-20-02-AP	1. Заменен лист 7. Актуализирован план технического чердака

3	«Пояснительная записка»	26-20-02-ПЗ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Актуализирован Состав проекта</li> <li>2. Добавлено приложение 9 – Задание на корректировку проектной документации</li> <li>3. Добавлено приложение 10 – Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию</li> </ol>
---	-------------------------	-------------	---

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВНОВЬ РАЗРАБОТАННЫХ РАЗДЕЛОВ

Обозначение	Наименование	Краткое описание изменений, которые были внесены в раздел
-	-	-

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ АННУЛИРОВАННЫХ РАЗДЕЛОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
-	-	-

## 4. СВЕДЕНИЯ О ТОМ, КАК ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОТРАЗИЛИСЬ НА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЯХ, В Т.Ч. НА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ

Внесенные изменения не ухудшили конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, а также не повлекли за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема).

Технико-экономические показатели объекта откорректированы с учетом изменения, внесенных в разделы проектной документации.

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В КОТОРЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НЕ ВНОСИЛИСЬ.

Обозначение	Наименование	Примечание
26-20-02-ПЗУ Изм.3	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
26-20-02-ИОС1 Изм.1	<b>Раздел 5</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 1</b> Система электроснабжения	
26-20-02-ИОС2 Изм.3	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. <b>Подраздел 2.</b>	
26-20-02-ИОС3 Изм.2	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. <b>Подраздел 3.</b> Система водоотведения	
26-20-02-ИОС4.1 Изм.2	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. <b>Подраздел 4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <b>Часть1.</b> Теплоснабжение, ИТП	
26-20-02-ИОС4.2 Изм.3	<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. <b>Подраздел 4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети <b>Часть 2.</b> Отопление и вентиляция	
26-20-02-ИОС5 Изм.1	<b>Раздел 5</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 5</b> Сети связи	

Обозначение	Наименование	Примечание
26-20-02-ПОС Изм.2	<b>Раздел 6.</b> «Проект организации строительства»	
26-20-02-ПОД Изм.1	<b>Раздел 7</b> «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
26-20-02-ООС	<b>Раздел 8</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
26-20-02-ПБ1 Изм.3	<b>Раздел 9</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» <b>Часть 1</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
26-20-02-ПБ2	<b>Раздел 9</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» <b>Часть 2</b> «Системы противопожарной защиты»	
26-20-02-ОДИ Изм.2	<b>Раздел 10</b> «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
26-20-02-ЭЭ	<b>Раздел 10.1</b> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
26-20-02-ТБЭ	<b>Раздел 12.1</b> «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
26-20-02-НПКР	<b>Раздел 12.2</b> «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Руководитель проекта  
ООО «ТриЛаб»



Бойко Д.А.

**Общество с ограниченной ответственностью «Технадзор»**  
Юридический адрес: 620078, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 33, кв. 12  
ОГРН 1196658085140  
ИНН 6670489476 КПП 667001001

---

---

Исх. № 56 от 25.05.2022

Директору  
ООО «ТриЛаб»  
А.В.Кожевникову

*«Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская –  
Бакинских комиссаров – переулок Сосновый –  
Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»*

Уважаемый Андрей Владимирович!

Просим актуализировать ст.ПД раздел 26-20-02-КР в части  
корректировок, указанных в Приложении 1.

Директор



Падеренков В.Г.

Приложение 1

№	Наименование раздела	Шифр раздела	Краткие описания изменений в проектной документации
1	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	26-20-02-КР	<p style="text-align: center;"><u>Текстовая часть:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заменить лист 11. Изменить толщину и класс бетона перекрытия. Плиты перекрытия на отм. +35,850, +36,650-плоские монолитные железобетонные толщиной 200, 180 мм из бетона В25 W4 F200.</li> <li>2. Заменить лист 12. Изменить толщину и класс бетона перекрытия. Плиты перекрытия на отм. +78,650 - плоские монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона В25 W4 F200</li> </ol> <p style="text-align: center;"><u>Графическая часть:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Добавить новый лист 4.3. Схема расположения вертикальных конструкций на отм. +36,650. Опалубка</li> <li>2. Заменить лист 9. Изменить отметки типовых этажей на+39,650...+67,650. Изменить геометрию стены в осях Х/1.</li> <li>3. Заменить лист 11. Изменить геометрию вертикальных конструкций.</li> <li>4. Заменить лист 12. Изменить геометрию плиты покрытия.</li> <li>5. Заменить лист 23. Изменить геометрию вертикальных конструкций.</li> <li>6. Заменить лист 24. Изменить геометрию плиты покрытия.</li> <li>7. Заменить лист 32. Изменить вертикальные конструкции.</li> <li>8. Заменить лист 33. Изменить геометрию плиты перекрытия.</li> <li>9. Заменить лист 34. Изменить геометрию плиты перекрытия.</li> <li>10. Заменить лист 35. Изменить геометрию плиты перекрытия.</li> <li>11. Заменить лист 36. Изменить геометрию плиты перекрытия.</li> <li>12. Заменить лист 37. Изменить геометрию плиты покрытия.</li> </ol>

## Справка

## об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта:

«Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировоградская – переулок Сосновый – Калина  
в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ, В КОТОРЫЕ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

Корректировка проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021, от 08.02.2022 №66-2-1-2-006739-2022, от 09.04.2022 №66-2-1-2-021275-2022

№	Наименование раздела	Шифр раздела	Краткие описания произошедших изменений в проектной документации
1	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	26-20-02-КР	<p><u>Текстовая часть:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заменен лист 11. Изменены толщина и класс бетона перекрытия. Плиты перекрытия на отм. +35,850, +36,650 – плоские монолитные железобетонные толщиной 200, 180 мм из бетона В25 W4 F200.</li> <li>2. Заменен лист 12. Изменены толщина и класс бетона перекрытия. Плиты перекрытия на отм. +78,650 – плоские монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона В25 W4 F200</li> </ol> <p><u>Графическая часть:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Добавлен новый лист 4.3. Схема расположения вертикальных конструкций на отм. +36,650. Опалубка</li> <li>2. Заменен лист 9. Изменены отметки типовых этажей на +39,650...+67,650. Изменена геометрия стены в осях X/1.</li> <li>3. Заменен лист 11. Изменена геометрия вертикальных конструкций.</li> <li>4. Заменен лист 12. Изменена геометрия плиты покрытия.</li> <li>5. Заменен лист 23. Изменена геометрия вертикальных конструкций.</li> <li>6. Заменен лист 24. Изменена геометрия плиты покрытия.</li> <li>7. Заменен лист 32. Изменены вертикальные конструкции.</li> <li>8. Заменен лист 33. Изменена геометрия плиты перекрытия.</li> <li>9. Заменен лист 34. Изменена геометрия плиты перекрытия.</li> <li>10. Заменен лист 35. Изменена геометрия плиты перекрытия.</li> <li>11. Заменен лист 36. Изменена геометрия плиты перекрытия.</li> <li>12. Заменен лист 37. Изменена геометрия плиты покрытия.</li> </ol>

2	«Пояснительная записка»	26-20-02-ПЗ	1. Актуализирован Состав проекта 2. Добавлено приложение 11 – Задание на корректировку проектной документации 3. Добавлено приложение 12 – Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию
---	-------------------------	-------------	--

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВНОВЬ РАЗРАБОТАННЫХ РАЗДЕЛОВ

Обозначение	Наименование	Краткое описание изменений, которые были внесены в раздел
-	-	-

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ АННУЛИРОВАННЫХ РАЗДЕЛОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
-	-	-

## 4. СВЕДЕНИЯ О ТОМ, КАК ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОТРАЗИЛИСЬ НА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЯХ, В Т.Ч. НА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ

Внесенные изменения не ухудшили конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, а также не повлекли за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема).

Технико-экономические показатели объекта откорректированы с учетом изменения, внесенных в разделы проектной документации.

5. ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В КОТОРЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НЕ ВНОСИЛИСЬ.

Обозначение	Наименование	Примечание
26-20-02-ПЗУ Изм.3	<b>Раздел 2.</b> «Схема планировочной организации земельного участка»	
26-20-02-АР Изм.4	<b>Раздел 3.</b> «Архитектурные и объемно-планировочные решения»	
26-20-02-ИОС1 Изм.1	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 1</b> «Система электроснабжения»	
26-20-02-ИОС2 Изм.3	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 2.</b> «Система водоснабжения»	
26-20-02-ИОС3 Изм.2	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 3.</b> «Система водоотведения»	
26-20-02-ИОС4.1 Изм.2	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 4.</b> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.» <b>Часть1.</b> «Теплоснабжение, ИТП»	
26-20-02-ИОС4.2 Изм.3	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 4.</b> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» <b>Часть 2.</b> «Отопление и вентиляция»	

Обозначение	Наименование	Примечание
26-20-02-ИОС5 Изм.1	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. » <b>Подраздел 5</b> «Сети связи»	
26-20-02-ПОС Изм.2	<b>Раздел 6.</b> «Проект организации строительства»	
26-20-02-ПОД Изм.1	<b>Раздел 7</b> «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
26-20-02-ООС	<b>Раздел 8</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
26-20-02-ПБ1 Изм.3	<b>Раздел 9</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» <b>Часть 1</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
26-20-02-ПБ2	<b>Раздел 9</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» <b>Часть 2</b> «Системы противопожарной защиты»	
26-20-02-ОДИ Изм.2	<b>Раздел 10</b> «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
26-20-02-ЭЭ	<b>Раздел 10.1</b> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
26-20-02-ТБЭ	<b>Раздел 12.1</b> «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
26-20-02-НПКР	<b>Раздел 12.2</b> «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Руководитель проекта  
ООО «Трилад»



Боїко Д.А.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Парк Победы»  
ОГРН 1196658061808  
ИНН/КПП 6658528320/665801001  
620014, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, соор. 5, каб. 601**

---

Исх. №88/1 от 29.07.2022г.

Директору  
ООО «Трилаб»  
А.В. Кожевникову

«Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская –  
Бакинских комиссаров – переулок Сосновый –  
Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»

Уважаемый Андрей Владимирович!

Прошу Вас актуализировать проектную документацию стадии П разделы  
26-20-02 -КР ,26-20-02-ПЗ, 26-20-02-АР в части корректировок, указанных в  
Приложения №1

Директор  
ООО «СЗ «Парк Победы»



Казанцев А.В.

Приложение №1

№	Наименование раздела	Шифр раздела	Краткие описания произошедших изменений в проектной документации
1	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	26-20-02-КР Изм.4	<p><u>Графическая часть:</u> 1. Заменить лист 37. Изменена геометрия плиты покрытия.</p> <p><u>Текстовая часть:</u> Актуализировать информацию о кирпиче в соответствии с изменениями в разделе «Архитектурные и объемно-планировочные решения»</p>
2	«Пояснительная записка»	26-20-02-ПЗ Изм.3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Актуализировать состав проекта</li> <li>2. Добавить приложение 13 – Задание на корректировку проектной документации</li> <li>3. Добавить приложение 14 – Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию</li> <li>4. Актуализировать информацию о кирпиче в соответствии с изменениями в разделе «Архитектурные и объемно-планировочные решения»</li> </ol>
3	«Архитектурные и объемно-планировочные решения»	26-20-02-АР Изм.4	<p><u>Графическая часть:</u> Заменить листы. Привести в соответствие условные обозначения.</p>

## Справка

## об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта:

«Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировоградская – переулок Сосновый – Калина  
в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ, В КОТОРЫЕ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

Корректировка проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021, от 08.02.2022 №66-2-1-2-006739-2022, от 09.04.2022 №66-2-1-2-021275-2022; от 27.05.2022 № 66-2-1-2-021275-2022

№	Наименование раздела	Шифр раздела	Краткие описания произошедших изменений в проектной документации
1	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	26-20-02-КР Изм.4	<p><u>Графическая часть:</u></p> <p>1. Заменен лист Э7. Изменена геометрия плиты покрытия.</p> <p><u>Текстовая часть:</u></p> <p>1. Актуализирована информация о кирпиче в соответствии с изменениями в разделе «Архитектурные и объемно-планировочные решения»</p>
2	«Пояснительная записка»	26-20-02-ПЗ Изм.3	<p>1. Актуализирован Состав проекта</p> <p>2. Добавлено приложение 13 – Задание на корректировку проектной документации</p> <p>3. Добавлено приложение 14 – Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию</p> <p>4. Актуализирована информация о кирпиче в соответствии с изменениями в разделе «Архитектурные и объемно-планировочные решения»</p>
3	«Архитектурные и объемно-планировочные решения»	26-20-02-АР Изм.4	<p><u>Графическая часть:</u></p> <p>1. Заменен листы. Приведены в соответствие условные обозначения.</p>

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВНОВЬ РАЗРАБОТАННЫХ РАЗДЕЛОВ

Обозначение	Наименование	Краткое описание изменений, которые были внесены в раздел
-	-	-

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ АННУЛИРОВАННЫХ РАЗДЕЛОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
-	-	-

## 4. СВЕДЕНИЯ О ТОМ, КАК ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОТРАЗИЛИСЬ НА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЯХ, В Т.Ч. НА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ

Внесенные изменения не ухудшили конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, а также не повлекли за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема).

Технико-экономические показатели объекта откорректированы с учетом изменения, внесенных в разделы проектной документации.

5. ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В КОТОРЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НЕ ВНОСИЛИСЬ.

Обозначение	Наименование	Примечание
26-20-02-ПЗУ Изм.3	<b>Раздел 2.</b> «Схема планировочной организации земельного участка»	
26-20-02-ИОС1 Изм.1	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 1</b> «Система электроснабжения»	
26-20-02-ИОС2 Изм.3	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 2.</b> «Система водоснабжения»	
26-20-02-ИОС3 Изм.2	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 3.</b> «Система водоотведения»	
26-20-02-ИОС4.1 Изм.2	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 4.</b> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.» <b>Часть1.</b> «Теплоснабжение, ИТП»	
26-20-02-ИОС4.2 Изм.3	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 4.</b> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» <b>Часть 2.</b> «Отопление и вентиляция»	
26-20-02-ИОС5 Изм.1	<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. » <b>Подраздел 5</b> «Сети связи»	

Обозначение	Наименование	Примечание
26-20-02-00С	<b>Раздел 8</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
26-20-02-ПБ1 Изм.3	<b>Раздел 9</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» <b>Часть 1</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
26-20-02-ПБ2	<b>Раздел 9</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» <b>Часть 2</b> «Системы противопожарной защиты»	
26-20-02-ОДИ Изм.2	<b>Раздел 10</b> «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
26-20-02-ЭЭ	<b>Раздел 10.1</b> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
26-20-02-ТБЭ	<b>Раздел 12.1</b> «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
26-20-02-НПКР	<b>Раздел 12.2</b> «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Руководитель проекта  
ООО «ТриЛад»  
28.07.2022



Бойко Д.А.

**Общество с ограниченной ответственностью «Технадзор»**  
Юридический адрес: 620078, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 33, кв. 12  
ОГРН 1196658085140  
ИНН 6670489476 КПП 667001001

---

---

Исх. № 159 от 15.07.2022

Директору  
ООО «Трилаб»  
А.В.Кожевникову

*«Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская –  
Бакинских комиссаров – переулок Сосновый –  
Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»*

Уважаемый Андрей Владимирович!

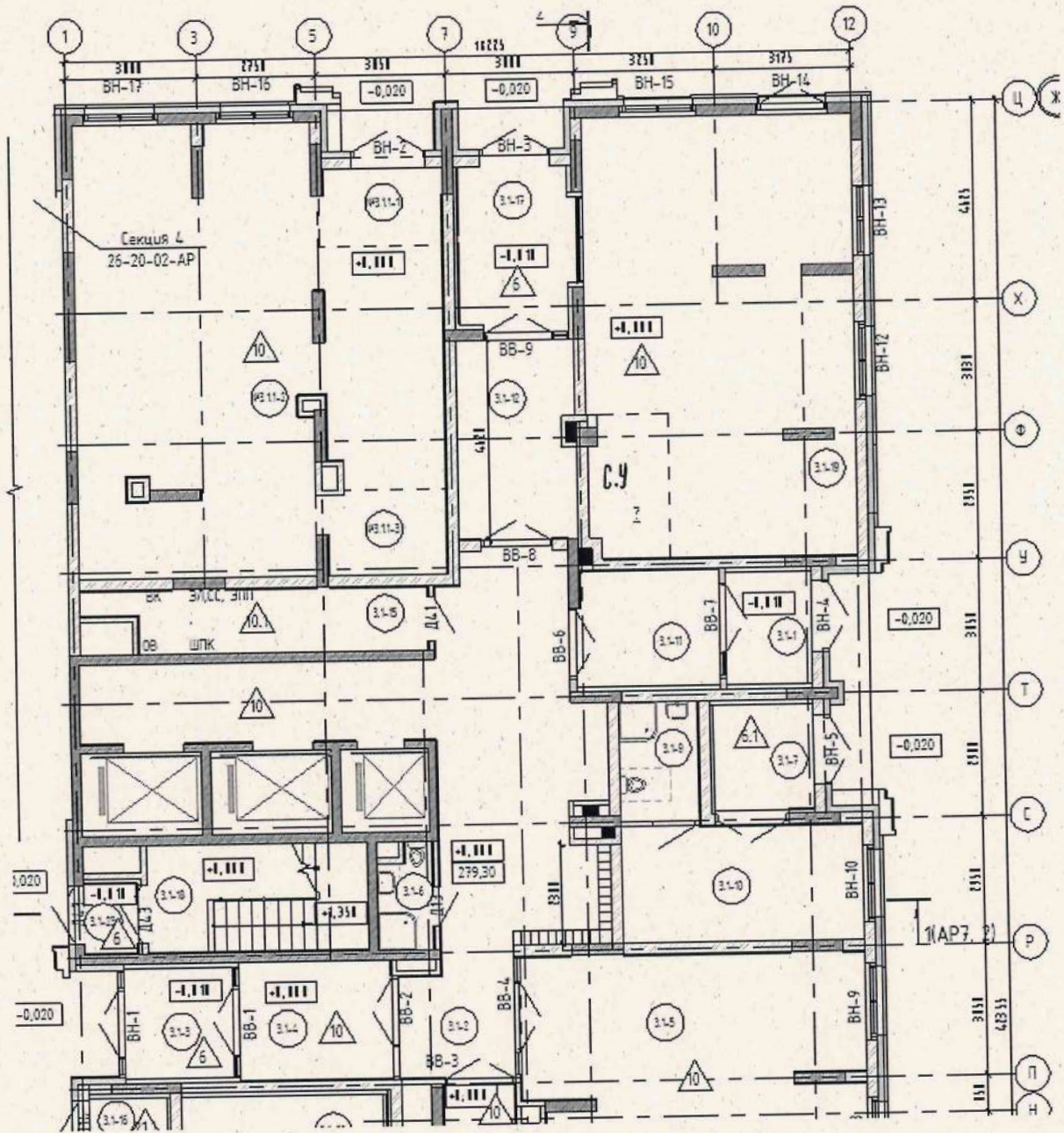
Прошу выполнить перепланировку помещения № 3.1-12 в 3 секции.  
Необходимо уменьшить площадь вестибюля и разместить офис с  
отдельным входом в осях 9-12/У-Ц, стену между офисом и тамбуром  
выполнить из кирпича, витраж исключить см. приложение 1

Приложение 1  
- фрагмент плана

Директор



Падеренков В.Г.



## Справка

### об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта:

«Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировоградская – переулок Сосновый – Калина  
в г. Екатеринбург. 2 этап строительства»  
Корректировка №5

#### 1. ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ, В КОТОРЫЕ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

Корректировка проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021, от 08.02.2022 №66-2-1-2-006739-2022, от 09.04.2022 №66-2-1-2-021275-2022, от 27.05.2022 №66-2-1-2-033601-2022, от 15.09.2022 №66-2-1-2-058009-2022

№	Наименование раздела	Шифр раздела	Краткие описания произошедших изменений в проектной документации
1	«Пояснительная записка»	26-20-02-ПЗ	1. Актуализирован состав проекта 2. Актуализировано содержание 3. Актуализированы технико-экономические показатели объекта
2	«Схема планировочной организации земельного участка»	26-20-02-ПЗУ	1. Актуализированы Технико-Экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства (Табл.6) 2. Обновлен контур жилого дома 3. Исключены зоны посадки/высадки Е1-Е2, скорректированы покрытия. 4. Добавлен вход в секции 3
3	«Архитектурные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Общие решения»	26-20-02-АР	1. Откорректированы ТЭП (общая площадь МОП и общая площадь помещений общественного назначения) 2. Откорректирована отделка полов технических помещений и потолков санузлов жилых помещений 3. 3 секция. Перепланировка 1 этажа: выделение офисного помещения с зоной тамбура и зоной с/у в осях 9-12/У-Ц. Откорректирована планировка офиса управляющей компании в осях 9-12/Р-Т 4. Откорректирован ГОСТ на фасадное утепление в составе ограждающих конструкций стен 5. 3 секция. Откорректированы полы ИТП, Насосной, Венткамеры, тамбур-шлюза. 6. 3 секция. Откорректированы условные обозначения отделки фасадов и поправлена отделка на фасаде 1-12. 7. 4 секция. Откорректирована планировка и площадь квартиры в осях 3-/Г-Е

			<p>8. 4 секция. Добавлена ниша для пожарных кранов во внеквартирном коридоре в осях 5-6/Г</p> <p>9. 4 секция. Откорректированы площади санузлов в осях 1-2/В, 3-5Г-Д, 10-1/Г-Д, прихожих в осях 5/Г-Д в квартирах на 2-11 этажах, санузла в осях 3-5/Б-В</p> <p>10. 4 секция. Откорректированы полы Насосной пожаротушения, венткамеры, электрощитовой, выхода из тех. Подполья и пол тамбур-шлюза.</p> <p>11. 5 секция. Откорректирована планировка и площадь квартиры в осях 1-4/Е-Л</p> <p>12. 5 секция. Откорректирован пол Венткамеры в подвале.</p> <p>13. 5 секция. Откорректированы условные обозначения отделки фасадов и поправлена отделка на фасаде Л-А.</p>
4	«Архитектурные и объемно-планировочные решения» Часть 4 «Расчет шумоизоляции»	26-20-02-АР.РЗ	1. Добавлен расчет индекса изоляции воздушного шума
5	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	26-20-02-КР	<p>1. Лист 9. Изменена отметка на +39,650...+64,250.</p> <p>2. Новый лист. 3 Секция. Схема расположения вертикальных конструкций на отм. +67,550. Опалубка</p> <p>3. Лист заменен. Изменена привязка дверного проема в осях 7-8/Б</p> <p>4. Лист заменен. Изменена отметка на +36,650...39,650</p> <p>5. Новый лист. 4 Секция. Схема расположения вертикальных конструкций на отм. +42,650. Опалубка</p>
6	«Система электроснабжения»	26-20-02-ИОС1	1. Откорректированы принципиальные электрические схемы в соответствии с актуализированными планировками и заданиями смежных отделов
7	«Система водоснабжения»	26-20-02-ИОС2	1. Откорректирован требуемый расход воды по встроенным помещениям (офисы), откорректировано количество сотрудников.
8	«Система водоотведения»	26-20-02-ИОС3	1. Откорректирован требуемый расход воды по встроенным помещениям (офисы), откорректировано количество сотрудников.
9	«Теплоснабжение. ИТП»	26-20-02-ИОС4.1	<p>1. Замена листов. Актуализация тепловых нагрузок и оборудования</p> <p>2. Замена листов. Актуализация тепловых нагрузок и оборудования</p>
10	«Отопление и вентиляция»	26-20-02-ИОС4.2	1. Добавлена информация об Офисе 3.1.2 в 3 секции
11	«Пожарная безопасность»	26-20-02-ПБ1	1. Перепланировка 1 этажа: выделение офисного помещения с зоной тамбура и зоной с/у в осях 9-12/У-Ц. Откорректирована планировка офиса управляющей компании в осях 9-12/Р-Т.

			2. Откорректированы размеры выходов на путях эвакуации в чистоте
12	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	26-20-02-ОДИ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перепланировка 1 этажа: выделение офисного помещения с зоной тамбура и зоной с/у в осях 9-12/У-Ц.</li> <li>2. Откорректирована планировка офиса управляющей компании в осях 9-12/Р-Т.</li> <li>3. Откорректированы размеры выходов на путях эвакуации в чистоте</li> <li>4. Откорректированы полы тех. Помещений, отметки полов.</li> <li>5. 4 секция. Откорректированы полы тех. Помещений, отметки полов</li> <li>6. 5 секция. Добавлена огнестойкость двери выхода из кладовых (оси Э/В-Г)</li> </ol>

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВНОВЬ РАЗРАБОТАННЫХ РАЗДЕЛОВ

Обозначение	Наименование	Краткое описание изменений, которые были внесены в раздел
-	-	-

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ АННУЛИРОВАННЫХ РАЗДЕЛОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
-	-	-

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ТОМ, КАК ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОТРАЗИЛИСЬ НА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЯХ, В Т.Ч. НА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ

Внесенные изменения не ухудшили конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, а также не повлекли за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема).

Технико-экономические показатели объекта откорректированы с учетом изменения, внесенных в разделы проектной документации.

#### 5. ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В КОТОРЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НЕ ВНОСИЛИСЬ.

Обозначение	Наименование	Примечание
26-20-02-ИОС5 Изм.1	<b>Раздел 5</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» <b>Подраздел 5</b> Сети связи	
26-20-02-ООС	<b>Раздел 8</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
26-20-02-ПБ2	<b>Раздел 9</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» <b>Часть 2</b> «Системы противопожарной защиты»	
26-20-02-ЭЭ	<b>Раздел 10.1</b> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
26-20-02-ТБЭ	<b>Раздел 12.1</b> «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
26-20-02-НПКР	<b>Раздел 12.2</b> «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Руководитель проекта  
ООО «ТриЛаб»



Бойко Д.А.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ТриЛАБ»

  
личная подпись



А.В. Кожевников  
инициалы, фамилия

«    » \_\_\_\_\_ 2021 г.

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование в части обеспечения пожарной  
безопасности объекта:

«Жилые многоквартирные многосекционные дома в квартале улиц Бакинских комиссаров – Калинина – переулок Сосновый – Кировградская в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

**Разработано:**  
Директор ООО «АСМ профф»  
С.В. Медведев

  
М.П.



Екатеринбург  
2021 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

1.1.	Наименование и адрес объекта.....	4
1.2.	Сведения о заказчике, генеральной проектной организации, разработчике СТУ.....	4
1.3.	Основание для строительства объекта.....	5
1.4.	Основание для разработки СТУ.....	5
1.5.	Необходимость разработки СТУ.....	6
1.5.1.	Перечень предпроектных решений отличных от требований действующих норм и правил .....	6
1.6.	Область применения СТУ .....	6
1.7.	Нормативные ссылки .....	7
1.8.	Краткое описание объекта .....	8
1.9.	Дополнительные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	11
2.	Требования пожарной безопасности.....	11
2.1	Требования к генеральному плану.....	12
2.2	Требования к строительным конструкциям и отделочным материалам.....	12
2.3	Требования к объемно-планировочным решениям.....	13
2.4	Требования к эвакуационным путям и выходам аварийным выходам.....	14
2.5	Требования к оповещению и управлению эвакуацией людей при пожаре.....	17
2.6	Требования к внутреннему, наружному пожаротушению и автоматическому пожаротушению.....	17
2.7	Требования к автоматической пожарной сигнализации.....	18
2.8	Обеспечение деятельности пожарных подразделений.....	18
2.9	Требования пожарной безопасности к инженерным системам.....	18
3.	Организационно-технические мероприятия.....	19

## 1. Общие положения

### 1.1. Наименование и адрес объекта

Участок проектирования расположен в жилом районе «Уралмаш» Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга в квартале улиц Бакинских комиссаров - Кировоградская – переулок Сосновый – Калинина.

Объект разработки СТУ (далее - «Объект») – Жилые многоквартирные многосекционные дома в квартале улиц Бакинских комиссаров – Калинина – переулок Сосновый – Кировоградская в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства, кадастровый номер земельного участка 66:41:0106087:99

### 1.2. Сведения о заказчике, генеральной проектной организации, разработчике СТУ

Заказчик	ООО «ТриЛАБ» Директор Кожевников А.В. Юр.адрес: 620014, 620149, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.252, кв.221 Почтовый адрес и фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1, а, оф. 19.1 ИНН/КПП 6671092480/667101001, ОГРН 1196658003442 Р/с 40702810016540058244 в Уральский банк ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Екатеринбург К/с 30101810500000000674, БИК 046577674 т.ф. +7 (965) 543-0810 SP.Cube@yandex.ru
Генеральный проектировщик	ООО «ТриЛАБ» Директор Кожевников А.В. Юр.адрес: 620014, 620149, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.252, кв.221 Почтовый адрес и фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1, а, оф. 19.1 ИНН/КПП 6671092480/667101001, ОГРН 1196658003442 Р/с 40702810016540058244 в Уральский банк ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Екатеринбург К/с 30101810500000000674, БИК 046577674 т.ф. +7 (965) 543-0810 SP.Cube@yandex.ru
Разработчик СТУ	ООО «АСМ Профф» (директор –Медведев С.В тел./факс: 8 (343) 2213238 e-mail: i55777@mail.ru) Юридический и фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 марта 12а, пом.280-208а ИНН/КПП 6659199075/667101001, ОГРН 1096659014055 Р/с 40702810900050014984 в ООО БАНК «НЕЙВА» г. Екатеринбург К/с 30101810400000000774, БИК 046577774

### **1.3. Основание для строительства объекта**

Основанием для проектирования и строительства являются: Задание Заказчика, Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.08.2019 № 2043, ГПЗУ № RU66302000-15384 от 25.11.2019

### **1.4. Основание для разработки СТУ**

СТУ разработаны на основании:

- пункта 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- пункта 2 статьи 78 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее Технический регламент);

с учетом:

- Административного регламента МЧС РФ предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС от 28.11.2011 № 710, зарегистрированном в Минюсте от 30.12.2011г. № 22899);
- Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.04.2016 № 248/пр (с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.03.2020 № 165/пр. зарегистрированном в Минюсте 31.08.2016 г., регистрационный № 43505).

## **1.5. Необходимость разработки СТУ**

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности для определения:

- расхода воды для целей внутреннего пожаротушения, зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 при количестве (числе) этажей более 25 (фактически количество (число) этажей не более 34);
- типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ) зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 при количестве (числе) этажей более 25 (фактически количество (число) этажей не более 34).

### **1.5.1. Перечень предпроектных решений отличных от требований действующих норм и правил**

В составе СТУ изложен перечень предпроектных решений отличных от требований действующих норм и правил, а именно:

- в жилых секциях класса Ф 1.3, высотой более 28 м предусмотрен один эвакуационный выход с типового этажа на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 с устройством перед входом на нее на этажах тамбур шлюзов первого типа с подпором воздуха при пожаре, взамен лестничной клетки типа Н1, (отступление от требований, установленных пунктом 4.4.18 СП 1.13130.2009);
- отсутствуют аварийные выходы из квартир, расположенных на высоте более 15 м (отступление от требований, установленных пунктом 6.1.1 СП 1.13130.2009).

В СТУ также изложены требования по комплексу дополнительных противопожарных мероприятий, направленных на обеспечение нормативного значения индивидуального пожарного риска.

## **1.6. Область применения СТУ**

СТУ устанавливают требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

Требования СТУ являются дополнительными к требованиям действующих нормативных документов по пожарной безопасности и наряду с ними подлежат исполнению всеми организациями при проектировании, строительстве и эксплуатации Объекта. При противоречиях требований СТУ и других

нормативных документов по пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями СТУ.

При изменении конструктивных, объемно-планировочных и инженерных решений, функционального назначения помещений, в настоящих СТУ должны быть внесены соответствующие изменения, согласованные в установленном порядке.

Любые изменения конструктивных, объемно-планировочных и инженерных решений независимо от стадии функционирования здания не должны нарушать уровень его пожарной безопасности.

СТУ не могут быть распространены на аналогичные объекты.

## **1.7. Нормативные ссылки**

При проектировании и строительстве объекта должны учитываться, кроме требований настоящих СТУ, также требования в области пожарной безопасности других документов, в том числе:

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26 июля 2019 г. №232-ФЗ) «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2018 г. №538-ФЗ) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016г. №248/пр (зарегистрирован Минюстом России 31 августа 2016 г., регистрационный №43505) «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности».

## **1.8. Краткое описание объекта**

Проектируемый многоквартирный жилой комплекс расположен в квартале улиц Бакинских комиссаров - Кировградская – переулок Сосновый – Калинина г. Екатеринбург.

Дворовое пространство представляет собой благоустроенную территорию с беговыми и велосипедными дорожками по периметру. На территории двора предусмотрены детские и спортивные площадки, предусмотрены проезды для пожарной техники с трех сторон Объекта.

Для эвакуации маломобильных групп населения на этажах секций Объекта выше 50 метров вблизи лифтов предусмотрены безопасные зоны.

Входы в жилую часть организованы как с дворовой территории, так и со стороны главных фасадов. Жилые секции проектируются с центральным ядром жесткости в котором располагаются лифты и лестничные клетки. Над каждой секцией расположен чердачный этаж с техническими помещениями. Для эвакуации людей в каждой секции предусматривается по одной лестничной клетки.

На первом этаже располагаются жилые квартиры, входные группы жилой части здания, офисные помещения с изолированными входами со стороны переулка Сосновый, офис управляющей компании.

Каждая секция проектируемого комплекса оборудована лифтами. Ширина дверей кабины одного из лифтов обеспечивает проезд инвалидной коляски. Тамбуры подъездов запроектированы с учетом доступа и передвижения маломобильных групп населения.

В уровне подвального этажа размещены группы кладовых. Проектом предусмотрена функциональная связь жилых этажей домов с подвальным посредством лифтов.

Блоки внеквартирных хозяйственных кладовых, размещенные в подвальной части здания отделены от прилегающих помещений и коридоров

противопожарными преградами. Блоки внеквартирных хозяйственных кладовых разделены на ячейки кирпичными перегородками на высоту не менее 2,1 м от пола с заполнением оставшейся части стены негорючим сетчатым материалом.

Высота проектируемых жилых зданий (секций) от отметки пожарного проезда до низа оконных проемов верхнего этажа составляет (СП 1.13130.2009):

- 3 секция 12-24-этажная 68,44 м
- 4 секция 16-этажная 42,94 м
- 5 секция 33-этажная 94,24 м

### Технико-экономические показатели проектируемого Объекта

<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>					
№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Номер секции			ИТОГО
		С3	С4	С5	
1	2	5	6	7	8
1	Этажность здания	12-24	16	33	
2	Количество этажей, эт.	25	17	34	
3	Количество жилых этажей, эт.	23	15	32	
5	Площадь застройки жилых домов, м <sup>2</sup>	785,7	505,1	674,94	1965,74

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Номер секции			ИТОГО
		С3	С4	С5	
1	2	5	6	7	8
1	Площадь типового этажа, м2	707,8	454,0	614,6	1776,4
2	Площадь квартир на типовом этаже, м2	515,1	331,3	426,1	1272,5
3	Площадь кровли (без учета террас квартир), м2	651,6	373,0	584,7	1609,3
4	Общая площадь МОП (всего), м2:	2 833,8	1 445,8	3 976,2	8255,8
4.1	Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000), м2	252,8	182,1	394,4	829,3
4.2	Общая площадь МОП (выше отм. 0,000), м2	2 581,0	1 263,7	3 581,8	7426,5
5	Общая площадь подвала, м2	624,8	421,0	557,4	1603,2
6	Строительный объем здания (всего), м3:	48 391,9	23 299,6	66 376,0	1378067,5
6.1	ниже 0,000	2 710,8	1 543,4	1 816,3	6070,5
6.2	выше 0,000	45 681,1	21 756,2	64 559,7	131997,0

**Примечание:** размеры, площади, объёмы и высоты носят условный характер и подлежат уточнению при разработке проектной документации и при этом не должны превышать значений, указанных в СТУ.

Электроснабжение систем противопожарной защиты здания, а также систем их управления, аварийного (эвакуационного) освещения предусматривается по I категории надежности.

Объект расположен от ближайшего подразделения пожарной охраны на расстоянии, обеспечивающем прибытие первых пожарных подразделений в пределах 10 минут. Объект оборудуется:

- системой автоматического обнаружения пожара;
- системой противодымной защиты;
- автоматической установкой пожаротушения;
- внутренним и наружным противопожарным водопроводом;
- лифтом для транспортировки пожарных подразделений по СП 4.13130.2013;
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

### **1.8.1 Строительные характеристики объекта**

Объект представляет собой один пожарный отсек. Максимальная высота здания от поверхности проезда пожарных машин до подоконника последнего этажа – 95 метров.

Класс функциональной пожарной опасности жилых секций Объекта – Ф1.3 (здания жилые многоквартирные), встроенных – Ф 4.3 – офисные помещения общественного назначения.

Конструктивная система здания - перекрестно-стеновая, при которой вертикальные нагрузки от перекрытий передаются на поперечные и продольные несущие стены, а плиты перекрытия работают, как опертые по контуру, по двум или трем сторонам. Горизонтальные нагрузки воспринимаются поперечными и продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних стен, объединенных дисками перекрытий.

Конструкция ограждающих наружных стен – самонесущая, с поэтажным опиранием на перекрытия, из керамического пустотелого кирпича, включающие участки бетонных стен с утеплителем с последующей тонкослойной штукатуркой в цвет соответствующий эскизному проекту. Планируется устройство навесных фасадных декоративных систем различного типа.

Энергоснабжение, теплоснабжение и водоснабжение Объекта предусматривается от городских сетей. Мусоропровод в зданиях не предусматривается. Для сбора мусора предусмотрены отдельные рассредоточенные площадки, расположенные за границами участка.

## **1.9. Дополнительные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

1.9.1. Дополнительные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в связи с отсутствием нормативных требований для определения расхода воды для целей внутреннего пожаротушения зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 при количестве (числе) этажей более 25 в разделе: 2.6 СТУ.

1.9.2. Дополнительные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в связи с отсутствием нормативных требований для определения типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, при количестве (числе) этажей более 25 в разделе 2.5 СТУ.

1.9.3. Дополнительные мероприятия по принятым, с учетом обоснования расчетом индивидуального пожарного риска, решениям:

- в жилых секциях класса Ф 1.3, высотой более 28 м предусмотрен один эвакуационный выход с типового этажа на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 с устройством перед входом на нее на этажах тамбур шлюзов первого типа с подпором воздуха при пожаре - предусмотрены в разделе 2.4 СТУ;
- отсутствуют аварийные выходы из квартир, расположенных на высоте более 15 м - предусмотрены в разделе 2.4 СТУ.

## **2. Требования пожарной безопасности**

Для объекта должна быть разработана система противопожарной защиты в соответствии со статьей 51 Технического регламента. Состав и функциональные характеристики системы противопожарной защиты следует предусматривать в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности и настоящими СТУ.

Пожарная безопасность Объекта должна обеспечиваться:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Принятые решения по обеспечению пожарной безопасности Объекта, обосновать расчетом индивидуального пожарного риска, выполненного по утвержденной Методике, с учетом положений статей 6 и 79 Технического регламента.

## **2.1 Требования к генеральному плану**

2.1.1. Проезды и подъезды к Объекту, противопожарные расстояния между зданиями (сооружениями) запроектировать в соответствии с положениями и требованиями Технического регламента, СП 4.13130.2013 и СТУ.

2.1.2. Подъезды пожарной техники запроектировать к основным эвакуационным выходам, к входам, ведущим к лифтам для транспортировки пожарных подразделений, к местам вывода наружных патрубков сети противопожарного водопровода и сухотрубов для подключения пожарных насосов.

## **2.2 Требования к строительным конструкциям и отделочным материалам**

2.2.1. Объект запроектировать не ниже I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. Пределы огнестойкости строительных конструкций и класс пожарной опасности принять с учетом требований пунктов 2, 6 статьи 87, статьи 88, таблиц 21, 22, 23 Технического регламента и СТУ.

2.2.2. Оконные проёмы в наружных стенах жилых секций, выходящих в сторону эксплуатируемой кровли, допускается выполнять с ненормируемыми пределами огнестойкости при условии устройства покрытия на расстоянии не менее 4-х м от стен здания из негорючих материалов (применение защитного цементно-песчанного, либо из аналогичных материалов) толщиной не менее 30 мм. При этом покрытие должно отвечать требованиям, предъявляемым к противопожарным перекрытиям с пределом огнестойкости не менее REI 90.

2.2.3. Тип и конструкцию фасадной системы жилых домов принять из условия обеспечения нераспространения пожара по фасаду здания с нижнего этажа на верхний. Нераспространение пожара по фасаду здания обеспечить путем устройства междуэтажных рассечек в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012. Для надземной части здания предусмотреть применение фасадных систем класса пожарной опасности К0, имеющих разрешительные документы на применение их на территории Российской Федерации для жилых зданий высотой до 100 м.

## 2.3 Требования к объемно-планировочным решениям

2.3.1. Объект запроектировать одним пожарным отсеком - площадь этажа в пределах пожарного отсека запроектировать не более 2 500 м<sup>2</sup>, общую площадь квартир на этаже жилого дома запроектировать не более 550 м<sup>2</sup>.

2.3.2. Мероприятия по ограничению распространения пожара для встроенных помещений запроектировать по СП 4.13130.2013.

2.3.3. Высоту пожарного отсека жилой части здания высотой более 75 метров (секция 5) предусмотреть не более 50 метров. Допускается высоту пожарного отсека увеличить до 100 м, при условии устройства:

- дополнительного лифта с режимом для транспортирования пожарных подразделений, в соответствии с ГОСТ Р53296-2009;
- междуэтажных перекрытий с пределом огнестойкостью не менее REI 120;
- несущих стен и колон с пределом огнестойкостью не менее R 150;
- перед входом в квартиры из поэтажных коридоров, по одному спринклеру, в соответствии с требованиями раздела 2.6 СТУ или заполнение проемов квартир противопожарными дверями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS 30;
- межквартирных стен и перегородок с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 45;
- стен и перегородок, отделяющих внеквартирные коридоры от других помещений с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 90.

2.3.4. Допускается размещение в подвальной части зданий кладовых для хранения жильцами дома вне квартиры: при одновременном выполнении следующих требований:

- помещения (блоки) кладовых предусмотреть площадью не более 200 м<sup>2</sup> и отделить от прилегающих помещений, коридоров противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 60, с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа;
- при разделении кладовых, в блоке кладовых, на отдельные ячейки, стены этих ячеек выполнить глухими на высоту не менее 2,1 м от пола с заполнением оставшихся частей стен до плиты перекрытия негорючим сетчатым материалом. Помещения кладовых, вне блока кладовых, отделить друг от друга, и от прилегающих помещений, коридоров строительными (ограждающими) конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 60 с заполнением дверных проёмов противопожарными дверями 2-го типа;
- систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре запроектировать не ниже 3-го типа по СП 3.13130.2009;
- защиту кладовых, проходов (коридоров) выполнить системой автоматической пожарной сигнализации по СП 5.13130.2009 (независимо от

площади и категории помещений по пожарной опасности);

- для определения количества и размеров эвакуационных выходов принять расчетное количество одновременно находящихся людей по числу кладовых;
- величина индивидуального пожарного риска не должна превышать значения, установленного в Техническом регламенте.

2.3.5. Допускается не предусматривать выполнение системы дымоудаления с механическим побуждением из коридоров блоков кладовых и системы автоматического пожаротушения в кладовых при условии выполнения в подвальной части каждой секции Объекта:

- не менее двух окон с размерами не менее 0,9 х 1,2 метра, с автоматическим побуждением механического открытия створок окон,
- прямков, позволяющих осуществлять подачу огнетушащего вещества с помощью применения пеногенератора и удаления дыма с применением дымососа,
- расстояние от края стены здания до границы прямка предусмотреть не менее 0,7 метра.

## **2.4 Требования к эвакуационным путям и выходам, аварийным выходам**

2.4.1. Объект оборудовать эвакуационными путями и выходами в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 1.13130.2009 и СТУ.

2.4.2. Эвакуацию людей из каждой жилой секции Объекта (за исключением секции 4) предусмотреть по незадымляемой лестничной клетке типа Н2 с устройством перед входом в неё (на уровне этажей) тамбур-шлюзов 1 типа (лифтовых холлов) с подпором воздуха при пожаре и выход из лестничной клетки непосредственно (через тамбур) наружу.

В жилой секции 4 предусмотреть устройство незадымляемой лестничной клетки типа Н2 в соответствии с СП 1.13130.2009.

2.4.3. Допускается устройство одной эвакуационной лестничной клетки, при общей площади квартир на этаже секции более 500 м<sup>2</sup> (фактически не более 550 м<sup>2</sup>), при условии обоснования принятого решения расчетом пожарного риска по методике утвержденной в установленном порядке и дополнительных требованиях СТУ.

2.4.4. Выход из незадымляемой лестничной клетки допускается предусматривать через вестибюль на первом этаже, с устройством тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Двери тамбур-шлюза лестничной клетки, ведущей в вестибюль, должны быть предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EIS 30. При этом из вестибюля должно быть предусмотрено или устройство механической вытяжной противодымной

вентиляции или естественной вентиляции посредством устройства автоматически открываемых при пожаре окон (фрамуг) площадью не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Квартиры, выходящие в данный вестибюль должны быть отделены от него перегородками с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 90 с заполнением дверных проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости EIS30;

2.4.5. В лестничных клетках, не обеспеченных естественным освещением через проёмы в наружных стенах на каждом этаже должно быть предусмотрено устройство аварийного и эвакуационного освещения с обеспечением электроснабжения по 1-ой категории надёжности и с круглосуточным режимом работы. Также должно быть предусмотрено устройство фотолюминесцентных эвакуационных систем, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

2.4.6. Подвальные этажи при размещении в них внеквартирных хозяйственных кладовых должны быть обеспечены аварийным и эвакуационным освещением с обеспечением электроснабжения по 1-ой категории надёжности и с круглосуточным режимом работы. Эвакуационные выходы выполнить в соответствии с положениями Технического регламента и требованиями СП 1.13130.2009. Для определения количества и размеров эвакуационных выходов принять расчетное количество одновременно находящихся людей по числу кладовых. Систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре запроектировать не ниже 3-го типа по СП 3.13130.2009;

2.4.7. Для трубопроводов систем водоснабжения, отопления (в случае их прокладки в подвальном этаже, на путях эвакуации из внеквартирных хозяйственных кладовых) должна использоваться только негорючая изоляция или изоляция из материалов группы горючести Г1. Открыто прокладываемые электрокабели и провода должны быть или заключены в стальные водогазопроводные трубы или защищены по одному из вариантов:

- применение огнезащитных кабельных покрытий, наносимых методом окрашивания кабельных электросетей;
- конструктивный способ огнезащиты, путём использования огнезащитных плит вокруг кабеля;
- предусмотрена прокладка огнестойких кабелей с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR) или не содержащими галогенов (нг-HFFR).

2.4.8. Наибольшее расстояние от дверей квартир до выхода на лестничную клетку в жилой части, расположенной на уровне второго надземного этажа не должно превышать 40 м. Принятое решение подтвердить расчетом индивидуального пожарного риска, выполненного по утвержденной Методике, с учетом положений статей 6 и 79 Технического регламента.

2.4.9. Допускается не предусматривать аварийные выходы из квартир, при выполнении следующих требований:

- квартиры отделить от прилегающих квартир строительными (ограждающими) конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 45, от общих коридоров, строительными (ограждающими) конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 60;
- перед входом в квартиру из поэтажного коридора (или вестибюля), запроектировать установку одного спринклера, подключенного к кольцевой сети внутреннего противопожарного водопровода, с интенсивностью орошения водой по первой группе помещений по СП 5.13130.2009. При проектировании данной системы должны быть учтены требования СП 5.13130. 2009, в части обеспечения гидравлического давления в сетях с учетом интенсивности орошения, высоты размещения и расстояния между спринклерными оросителями, а также защищаемой орошаемой площади или двери квартир предусмотреть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30;
- в жилой секции Объекта С5, высотой более 75 метров, ширину марша лестничной клетки в свету предусмотреть не менее 1,6 метра;
- СОУЭ в жилых секциях Объекта запроектировать не ниже 3-го типа по СП 3.13130.2009;
- отделку ограждающих конструкций общих коридоров: стен, потолков и покрытия полов запроектировать из негорючих материалов;
- сигналы о срабатывании установок автоматической пожарной сигнализации Объекта вывести на приемные контрольные устройства, с их автоматическим дублированием в подразделение пожарной охраны «01» при получении сигнала «Пожар»;
- для светильников аварийного (эвакуационного) освещения, световых указателей «Выход», эвакуационных знаках пожарной безопасности, указывающих направление движения, дополнительно, предусмотреть резервный источник питания, обеспечивающий работу светильников не менее чем 3 часа. Также должно быть предусмотрено устройство фотолюминесцентных эвакуационных систем, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

2.4.10. Количество эвакуационных выходов и их исполнение должно обеспечить безопасную эвакуацию расчётного количества людей. Принятые решения по организации безопасной эвакуации людей из помещений Объекта подтвердить соответствующими расчетами, выполненными по утвержденным методикам, и величина индивидуального пожарного риска не должна превышать значения, установленного в Техническом регламенте.

## **2.5 Требования к оповещению и управлению эвакуацией людей при пожаре**

2.5.1. Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) Объекта запроектировать в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 3.13130.2009 и СТУ.

2.5.2. Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) Объекта запроектировать не ниже - 3-го типа.

## **2.6 Требования к внутреннему, наружному пожаротушению и автоматическому пожаротушению**

2.6.1. На Объекте запроектировать внутренний противопожарный водопровод, в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 10.13130.2009 и СТУ.

2.6.2. Число пожарных стволов и минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение, в жилой секции при числе этажей более 25, принять - три струи с расходом воды не менее чем 2,5 л/с каждая. Достаточность количества воды подтвердить расчетом на стадии разработки проектной документации.

2.6.3. В жилой части Объекта предусмотреть устройства поквартирного пожаротушения со шлангами, длина которых должна обеспечивать подачу воды в наиболее удаленную точку квартиры.

2.6.4. Систему автоматического пожаротушения (далее - АУП) Объекта предусмотреть в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 5.13130.2009 и СТУ.

2.6.5. Во встроенных помещениях общественного назначения, выделенных от жилой части Объекта глухими противопожарными преградами огнестойкостью не менее REI (EI) 150 и объемом до 5000 м<sup>3</sup> допускается число пожарных стволов и минимальный расход воды принять не менее 1х2,5 л/с.

2.6.6. Орошение входных дверей каждой из квартир со стороны коридора с установкой одного спринклера, подключенного к кольцевой сети внутреннего противопожарного водопровода предусмотреть в соответствии с условиями, отраженными в п. 2.4.9 настоящего СТУ.

2.6.7. Наружный противопожарный водопровод запроектировать в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента и СП 8.13130.2009. Расход воды на цели наружного пожаротушения Объекта предусмотреть не менее 45 л/с. Достаточность количества воды подтвердить расчетом на стадии разработки проектной документации.

## **2.7 Требования к автоматической пожарной сигнализации**

2.7.1. Объект оборудовать системой автоматической пожарной сигнализации (далее - АПС), в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 5.13130.2009 и СТУ с автоматическим выводом сигнала в подразделение пожарной охраны «01» при получении сигнала «Пожар» (при наличии технической возможности со стороны службы «01»).

2.7.2. Жилую часть Объекта оборудовать АПС адресно-аналогового типа, в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 5.13130.2009 и СТУ.

2.7.3. Подвальные этажи (помещения внеквартирных хозяйственных кладовых) оборудовать АПС адресно-аналогового типа, в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 5.13130.2009 и СТУ

## **2.8 Обеспечение деятельности пожарных подразделений**

2.8.1. Требования по обеспечению деятельности пожарных подразделений принять по Техническому регламенту, СП 4.13130.2013 и СТУ.

2.8.2. В светильниках аварийного (эвакуационного освещения), световых оповещателях «Выход», эвакуационных знаках пожарной безопасности, указывающих направление движения, дополнительно, предусмотреть аккумуляторные батареи обеспечивающие работу светильников не менее чем 3 часа или запитать данные светильники, оповещатели, знаки по I категории надёжности.

2.8.3. В документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке, подтвердить обеспечение деятельности пожарных подразделений на Объекте, с учетом особенностей Объекта и его противопожарной защиты.

## **2.9 Требования пожарной безопасности к инженерным системам**

2.9.1. Объект оборудовать общеобменной, противодымной вентиляцией, в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 7.13130.2013 и СТУ.

2.9.2. Для выравнивания давления (обеспечения параметров давления в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013), между тамбур-шлюзом и лестничной клеткой типа Н2 и между тамбур-шлюзом и коридором, допускается предусмотреть установку клапана избыточного давления с пределом огнестойкости в соответствии с пределом огнестойкости конструкции в которой он установлен, и/или предусмотреть устройства частотного регулирования

приточных агрегатов.

2.9.3. Расход воздуха, подаваемого в тамбур-шлюзы и лифтовые холлы (зоны безопасности), имеющие две и более двери, следует определять из расчета необходимости обеспечения скорости истечения воздуха через одну одновременно открытую дверь защищаемого помещения не менее 1,3 м/с для тамбур-шлюзов и не менее 1,5 м/с для лифтовых холлов (зон безопасности) и избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па.

2.9.4. Для компенсации удаляемых системой вытяжной противодымной вентиляции продуктов горения из прилегающих помещений к незадымляемым лестничным клеткам допускается учитывать воздух, подаваемый в тамбур-шлюзы перед входами в лестничные клетки или в лифтовые шахты, путем составления баланса вытяжного и приточного воздуха с использованием переточного клапана в противопожарном исполнении, с пределом огнестойкости не менее EI60, сблокированного с дверью ТШ, либо клапана избыточного давления (при необходимости в сочетании с самостоятельными механическими системами компенсации). При этом допускается предусматривать рассредоточенную подачу наружного воздуха со скоростью истечения не более 3 м/с, при условии размещения верхней границы устройства подачи наружного воздуха на расстоянии не более 1,2 м от уровня пола. Шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» и незадымляемые лестничные клетки типа Н2 использовать для подобного устройства не допускается.

2.9.5. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции и противодымной защиты, а также трубопроводы систем холодоснабжения, теплоснабжения, проходящие транзитом через тамбур-шлюзы и лифтовые холлы, защищаемые системами приточной противодымной вентиляции, должны быть защищены до предела огнестойкости, соответствующего пределу огнестойкости пересекаемой конструкции.

2.9.6. Кабельные линии и электропроводка, включая электропроводку систем противопожарной защиты, проходящие транзитом через соседний пожарный отсек (в том числе, автостоянку), следует предусматривать в каналах (коробах) с пределом огнестойкости не менее EI 150.

### **3. Организационно-технические мероприятия**

3.1. Организационно-технические мероприятия по пожарной безопасности предусмотреть в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

3.2. В проектной документации предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Объекта в процессе его строительства.

3.3. Во внеквартирных хозяйственных кладовых допускается хранение вещей, оборудования и т.п. исключая взрывопожароопасные вещества и материалы, бытовой химии и строительных материалов с наличием ГГ, ЛВЖ и ГЖ, аэрозольной продукции 2-го и 3-го уровня опасности, а также пиротехнических изделий. Максимальное значение удельной пожарной нагрузки должно соответствовать категории помещения В4 в соответствии с СП 12.13130.2009. Хранение автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек) в хозяйственных кладовых не допускается.

3.4. В организационно-правовых документах по порядку эксплуатации квартир и нежилых помещений дополнительно предусмотреть обязательства о неизменности принятых технических решений пожарной безопасности.

3.5. Объект на всех стадиях функционирования должен иметь единую инженерно - диспетчерскую службу эксплуатации, отвечающую за контроль и работоспособность всех систем пожарной безопасности, обучение сотрудников и обслуживающего персонала мерам пожарной безопасности.

3.6. Организационно-техническими мероприятиями должно предусматриваться создание и поддержание на объекте соответствующего противопожарного режима, путём:

- разработки инструкций о мерах пожарной безопасности, а также инструкции, определяющей действия персонала по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей;
- проведения перед допуском к работе с обслуживающим и рабочим персоналом соответствующих противопожарных инструктажей;
- назначения распорядительным документом конкретных лиц, ответственных за соблюдение на объекте требований норм и правил пожарной безопасности, и осуществления ими должного контроля; и др. мероприятия согласно правил противопожарного режима в Российской Федерации.



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Свердловской области)**

ул. Шейнкмана, 84, г. Екатеринбург, 620014  
Тел. 346-12-60, 346-12-70 факс: 8 (343) 346-12-54  
[gu@mchs96.ru](mailto:gu@mchs96.ru)

30.04.2021 ИВ-226-3333  
№ \_\_\_\_\_

на № 28/04-2021 от 16.04.2021

Директору ООО «АСМ Профф»

С.В. Медведеву

ул. 8 Марта, д. 12А, пом. 280-208а,  
Свердловская область,  
г. Екатеринбург, 620014

**О рассмотрении СТУ**

Рассмотрев на заседании нормативно-технического совета Главного управления (протокол заседания от 28.04.2021 № 7) Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилые многоквартирные многосекционные дома в квартале улиц Бакинских комиссаров – Калинина – переулок Сосновый – Кировградская в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства», Совет принял решение согласовать специальные технические условия в качестве документа, подтверждающего соответствие объекта требованиям пожарной безопасности.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность выполненных расчетов несет разработчик специальных технических условий.

- Приложение:** 1. Заключение Нормативно-технического совета ГУ МЧС России по Свердловской области (протокол заседания от 28.04.2021 № 7) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.  
2. Специальные технические условия на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз.

Заместитель начальника Главного управления  
(по государственной противопожарной службе)  
полковник внутренней службы

В.Ю. Казаков



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 209400B5E3780BBAEB11A21A1FC4F25F  
Владелец: Казаков Валерий Юрьевич  
Действителен с 30.10.2020 по 30.01.2022

А.Е. Зырянова  
(343)346-10-68



## **МЧС РОССИИ**

### **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **Заключение**

**нормативно-технического совета (протокол от «28» апреля 2021 г. № 7)**

На согласование представлена документация:

Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилые многоквартирные многосекционные дома в квартале улиц Бакинских комиссаров – Калинина – переулок Сосновый – Кировградская в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

организация, представившая материалы: ООО «АСМ Профф»

организация-разработчик: ООО «АСМ Профф»

наличие заключений: \_\_\_\_\_

#### **1. Основание для разработки специальных технических условий.**

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности для определения:

– расхода воды для целей внутреннего пожаротушения, зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 при количестве (числе) этажей более 25 (фактически количество (число) этажей не более 34);

– типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ) зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 при количестве (числе) этажей более 25 (фактически количество (число) этажей не более 34).

#### **2. Характеристика объекта, комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

Проектируемый многоквартирный жилой комплекс расположен в квартале улиц Бакинских комиссаров - Кировградская – переулок Сосновый – Калинина г. Екатеринбурга.

Высота проектируемых жилых зданий (секций) от отметки пожарного проезда до низа оконных проемов верхнего этажа составляет (СП 1.13130.2009): 3 секция 12-этажная - 68,44 м; 4 секция 16-этажная - 42,94 м; 5 секция 33-этажная - 94,24 м.

На первом этаже располагаются жилые квартиры, входные группы жилой части здания, офисные помещения с изолированными входами со стороны переулочка Сосновый, офис управляющей компании.

Объект предусматривается не ниже первой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. Пределы огнестойкости строительных конструкций и класс пожарной опасности принять с учетом требований пунктов 2, 6 статьи 87, статьи 88, таблиц 21, 22, 23 Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент) и СТУ.

Объект предусматривается одним пожарным отсеком с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м<sup>2</sup> и общей площадью квартир на этаже жилого дома не более 550 м<sup>2</sup>.

Высота пожарного отсека жилой части здания высотой более 75 метров (секция 5) предусмотрена не более 50 метров. Допускается высоту пожарного отсека увеличить до 100 м, при условии устройства:

- дополнительного лифта с режимом для транспортирования пожарных подразделений, в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009;
- междуэтажных перекрытий с пределом огнестойкостью не менее REI 120;
- несущих стен и колон с пределом огнестойкостью не менее R 150;
- перед входом в квартиры из поэтажных коридоров, по одному спринклеру, в соответствии с требованиями СТУ или заполнение проемов квартир противопожарными дверями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS 30;
- межквартирных стен и перегородок с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 45;
- стен и перегородок, отделяющих внеквартирные коридоры от других помещений с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 90.

Допускается размещение в подвальной части зданий кладовых для хранения жильцами дома вне квартиры: при одновременном выполнении следующих требований:

- помещения (блоки) кладовых предусмотреть площадью не более 200 м<sup>2</sup> и отделить от прилегающих помещений, коридоров противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 60, с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа;
- при разделении кладовых, в блоке кладовых, на отдельные ячейки, стены этих ячеек выполнить глухими на высоту не менее 2,1 м от пола с заполнением оставшихся частей стен до плиты перекрытия негорючим сетчатым материалом. Помещения кладовых, вне блока кладовых, отделить друг от друга, и от прилегающих помещений, коридоров строительными (ограждающими) конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 60 с заполнением дверных проёмов противопожарными дверями 2-го типа;
- систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре запроектировать не ниже 3-го типа по СП 3.13130.2009;
- защиту кладовых, проходов (коридоров) выполнить системой автоматической пожарной сигнализации по СП 5.13130.2009 (независимо от площади и категории помещений по пожарной опасности);
- для определения количества и размеров эвакуационных выходов принять расчетное количество одновременно находящихся людей по числу кладовых;
- величина индивидуального пожарного риска не должна превышать значения, установленного в Техническом регламенте.

Объект предусмотрено оборудовать эвакуационными путями и выходами в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 1.13130.2009 и СТУ. Эвакуация людей из каждой жилой секции Объекта (за исключением секции 4) предусмотрена по незадымляемой лестничной клетке типа Н2 с устройством перед входом в неё (на уровне этажей) тамбур-шлюзов 1 типа (лифтовых холлов) с подпором воздуха при пожаре и выход из лестничной клетки непосредственно (через тамбур) наружу. В жилой секции 4 предусмотрено устройство незадымляемой лестничной клетки типа Н2 в соответствии с СП 1.13130.2009.

Допускается не предусматривать аварийные выходы из квартир, при выполнении следующих требований:

- квартиры отделить от прилегающих квартир строительными (ограждающими) конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 45, от общих коридоров, строительными (ограждающими) конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 60;

- перед входом в квартиру из поэтажного коридора (или вестибюля), запроектировать установку одного спринклера, подключенного к кольцевой сети внутреннего противопожарного водопровода, с интенсивностью орошения водой по первой группе помещений по СП 5.13130.2009. При проектировании данной системы должны быть учтены требования СП 5.13130.2009, в части обеспечения гидравлического давления в сетях с учетом интенсивности орошения, высоты размещения и расстояния между спринклерными оросителями, а также защищаемой орошаемой площади или двери квартир предусмотреть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30;

- в жилой секции Объекта С5, высотой более 75 метров, ширину марша лестничной клетки в свету предусмотреть не менее 1,6 метра;

- СОУЭ в жилых секциях Объекта запроектировать не ниже 3-го типа по СП 3.13130.2009;

- отделку ограждающих конструкций общих коридоров: стен, потолков и покрытия полов запроектировать из негорючих материалов;

- сигналы о срабатывании установок автоматической пожарной сигнализации Объекта вывести на приемные контрольные устройства, с их автоматическим дублированием в подразделение пожарной охраны «01» при получении сигнала «Пожар»;

- для светильников аварийного (эвакуационного) освещения, световых указателей «Выход», эвакуационных знаках пожарной безопасности, указывающих направление движения, дополнительно, предусмотреть резервный источник питания, обеспечивающий работу светильников не менее чем 3 часа. Также должно быть предусмотрено устройство фотолуминесцентных эвакуационных систем, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Объект предусмотрено оборудовать комплексом систем противопожарной защиты включающим:

- СОУЭ в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 3.13130.2009 и СТУ, не ниже 3-го типа;

- внутренний противопожарный водопровод в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 10.13130.2020 и СТУ с числом пожарных стволов и минимальным расходом воды на внутреннее пожаротушение, в жилой секции при числе этажей более 25 - три струи по 2,5 л/с каждая. Достаточность количества воды подтверждена расчетом;

- наружный противопожарный водопровод в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 8.13130.2009 с расходом воды на цели наружного пожаротушения Объекта не менее 45 л/с. Достаточность количества воды подтверждена расчетом;

- систему автоматического пожаротушения Технического регламента, СП 5.13130.2009 и СТУ. Во встроенных помещениях общественного назначения, выделенных от жилой части Объекта глухими противопожарными преградами огнестойкостью не менее REI (EI) 150 и объемом до 5000 м<sup>3</sup> допускается число пожарных стволов и минимальный расход воды принять не менее 1х2,5 л/с;

– систему автоматической пожарной сигнализации, в соответствии с положениями и требованиями: Технического регламента, СП 5.13130.2009 и СТУ с автоматическим выводом сигнала в подразделение пожарной охраны «01» при получении сигнала «Пожар» (при наличии технической возможности со стороны службы «01»);

– системы общеобменной, противодымной вентиляции в соответствии с положениями и требованиями Технического регламента, СП 7.13130.2013 и СТУ.

Для выравнивания давления (обеспечения параметров давления в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013), между тамбур-шлюзом и лестничной клеткой типа Н2 и между тамбур-шлюзом и коридором, предусмотрена установку клапана избыточного давления с пределом огнестойкости в соответствии с пределом огнестойкости конструкции в которой он установлен, и/или предусмотрены устройства частотного регулирования приточных агрегатов.

Электроснабжение систем противопожарной защиты здания, а также систем их управления, предусмотрено по 1 категории надёжности. Объект расположен от ближайшего подразделения пожарной охраны на расстоянии, обеспечивающем прибытие первых пожарных подразделений в пределах 10 минут.

Предоставлены расчетные обоснования, подтверждающие соответствие пожарного риска на объекте допустимым значениям, выполненные по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30 июня 2009 г. № 382.

Остальные требования пожарной безопасности, не учтенные в специальных технических условиях, должны выполняться в соответствии с требованиями норм.

### **3. Решение нормативно-технического совета.**

Рассмотрев представленные Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилые многоквартирные многосекционные дома в квартале улиц Бакинских комиссаров – Калинина – переулок Сосновый – Кировградская в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства», руководствуясь ст. 6 Технического регламента и ст. 16.1 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ, и принимая во внимание наличие положительных заключений нормативно-технического совета ДНД МЧС России по рассмотрению аналогичных технических решений (протоколы заседаний от 11.06.2011 № 9, от 15.03.2012 № 3, от 13.12.2012 № 21, от 20.12.2012 № 22, от 16.08.2012 № 14, от 23.05.2013 № 7, от 30.05.2013 № 8, от 22.08.2013 № 15, от 09.10.2013 № 17, от 26.12.2013 № 23, от 13.11.2014 № 6), Советом принято решение согласовать специальные технические условия в качестве документа, подтверждающего соответствие объекта требованиям пожарной безопасности.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность выполненных расчетов несет разработчик специальных технических условий.

Заместитель председателя  
нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



С.А. Махнев

Е.В. Бушмаков