



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-286-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы»
2.2.2. ИНН:	6658528320
2.2.3. ОГРН:	1196658061808
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Народного фронта – Победы – Бакинских комиссаров – Кировградской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0106087:211
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5314,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0716-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	-

территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИРД»

5.2.1.2 ИНН:	6671439566
5.2.1.3 ОГРН:	1136671038316
5.2.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб»
5.2.2.2 ИНН:	6671092480
5.2.2.3 ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.07.2023 15.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	08/23 3/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.07.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-041592-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.08.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-058009-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.05.2022
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-033601-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной

заключение экспертизы проектной документации:	экспертизы»
6.1.4.1. Дата утверждения:	09.04.2022
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-2-021275-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.5.1. Дата утверждения:	08.02.2022
6.1.5.2. Номер:	66-2-1-2-006739-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.6.1. Дата утверждения:	19.05.2021
6.1.6.2. Номер:	66-2-1-3-025242-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.05.2024 11.10.2023 14.08.2023 02.06.2021
6.3.2. Номер:	26-05-2024-К1 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Дроздова Елена Сергеевна

(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-072686)
 Главный инженер проекта Кожевников А.В.
 (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-122533)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Три секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства

7.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.4. Площадь застройки (кв. м):

1965,74

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.5. Площадь (кв. м):

40318,21

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

-

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

-

7.8. Количество помещений (штук):

605

7.9. Количество нежилых помещений (штук):

116

7.10. Количество жилых помещений (штук):

489

7.11. в том числе квартир (штук):

489

7.12. Количество машино-мест (штук):

-

7.13. Количество этажей:

25-17-34

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	99,37
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 138059,8 - подземной части (куб. м): 6070,5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв. м): 26178,2 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 25690,5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв. м): 26758,1 Количество квартир, в т. ч (шт.): 489 - студии: 35 - однокомнатные: 197 - двухкомнатные: 130 - трехкомнатные: 105 - четырехкомнатные: 22 Количество нежилых помещений, в т. ч. (шт.): 116 - офисы: 4 - кладовые: 112 Общая площадь помещений общественного назначения (кв. м): 239,3 Общая площадь кладовых (кв. м): 416,2 Общая площадь МОП (кв. м): 8733,4 Площадь жилого здания (кв. м): 37351,86 Площадь лоджий с понижающим коэфф. (кв. м): 405,9 Площадь балконов с понижающим коэфф. (кв. м): 18,2 Площадь летних террас с понижающим коэфф. (кв. м): 63,6</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-286-2023 от 28.08.2023;
 № RU 66302000-2264-2021 от 10.06.2021

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

