

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
№26-05-2024-К1

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта  
ООО «ИРД»  
Дроздова Елена Сергеевна

(должность, Ф.И.О., подпись лица  
в должности главного инженера проекта)

от «28» сентября 2021 г.

П-072686

Регистрационный номер лица в должности главного  
инженера проекта в Национальном реестре специалистов  
в области инженерных изысканий и архитектурно-  
строительного проектирования

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации,  
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

**Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров-Кировградская-переулок  
Сосновый- Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства.**

Наименование объекта капитального строительства

Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров-Кировградская-переулок  
Сосновый- Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства.

**1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших  
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной  
документации**

ООО «ИРД» ИНН 6671439566. Юр. адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Радищева, ба, офис 1404

**2. Сведения о заявителе**

ООО «Специализированный застройщик «Парк Победы» ИНН 6658528320. Юр. адрес:

620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 5, оф. 601

**3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию**

Письмо от ООО «СЗ «Парк Победы» от 04.2024 о корректировке разделов проектной документации  
стадии «Проект»

**4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную  
документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**

1. Раздел «Пояснительная записка»

2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3. Раздел «Архитектурные решения»

4. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Перечень мероприятий по  
обеспечению пожарной безопасности комплекса»

5. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или)  
результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,  
проектная документация по которому представлена для внесения изменений**

Положительное заключение негосударственной экспертизы выданного ООО «Уральское

Управление строительной экспертизы (свидетельство об аккредитации по проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017; свидетельство об аккредитации по результатам инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017) от 19.05.2021 № 66-2-1-3-025242-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»

---

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации по проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017; свидетельство об аккредитации по результатам инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017) от 08.02.2022 № 66-2-1-2-006739-2022 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства»

---

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации по проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017; свидетельство об аккредитации по результатам инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017) от 09.04.2022 № 66-2-1-2-021275-2022 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

---

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации по проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017; свидетельство об аккредитации по результатам инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017) от 27.05.2022 № 66-2-1-2-033601-2022 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

---

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации по проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017; свидетельство об аккредитации по результатам инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017) от 15.08.2022 № 66-2-1-2-058009-2022 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

---

Положительное заключение ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации по проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017; свидетельство об аккредитации по результатам инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017) от 19.07.2023 № 66-2-1-2-041592-2023 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства».

---

**6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений**

Подтверждение о соответствии изменений №1 от 02.06.2021г

Подтверждение о соответствии изменений №2 от 14.08.2023г.

Подтверждение о соответствии изменений №3 от 11.10.2023г.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

«Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства», Свердловская область, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, ул. Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина.»

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

ООО «Специализированный застройщик «Парк Победы» ИНН 6658528320. Юр. адрес:

620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 5, оф. 601

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

№ п/п	Обозначение раздела	Наименование раздела	Краткое описание изменений, которые были внесены в раздел
1	26-20-02-ПЗ	Раздел1. «Пояснительная записка»	При выполнении корректировки данного раздела: -Актуализированы технические условия на объект, -Обновлен градостроительный план зем.участка. -Технико- экономические показатели объекта и земельного участка приведены в соответствии с разделами.
2	26-20-02-ПЗУ	Раздел2. «Схема планировочной организации земельного участка»	При выполнении корректировки данного раздела внесены изменения: - Изменен номер ГПЗУ -Добавлена информация о кадастровых номерах участков -Откорректированы ТЭПы -Откорректирован расчет м/мест -Дополнена экспликация зданий и сооружений - Добавлена схема расположения секций - На планы показаны перспективные секции 3, 4 этапов строительства - Изменена конфигурация автостоянки, кол-во м/мест - Откорректирована вертикальная планировка в части автостоянки - Нанесены исполнительные съемки сетей - Исключено освещение территории автостоянки - Добавлен новый лист с расчетом земляных масс по автостоянке
3	26-20-02-АРЗ	Раздел3. «Архитектурные решения подземной автостоянки»	При выполнении корректировки данного раздела внесены следующие изменения: -Таблица технико-экономических показателей объекта дополнена позициями «количество помещений» - На схеме расположения секций показаны перспективные секции строительства
4	26-20-02-ОДИ	Раздел3. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	При выполнении корректировки данного раздела внесены следующие изменения: - На схеме планировочной организации земельного участка показаны перспективные секции строительства; - В графической части схема расположения секций дополнена перспективными секциями строительства
4	26-20-02-ПБ1	Раздел9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»	При выполнении корректировки данного раздела внесены следующие изменения: -На схеме планировочной организации земельного участка показаны перспективные секции строительства - В графической части схема расположения секций дополнена перспективными секциями строительства

**11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация по объекту:

Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров-Кировградская-переулок

Сосновый- Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства соответствует установленным

требованиям.

Внесенные в разделы изменения полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «ИРД» ИНН 6671439566. Юр. адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Радищева, 6а, офис 1404

**Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:**

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «ИРД»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 288 выданное ООО «ИРД», как члену СРО – Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-П-028-24092009) по решению Правления Саморегулируемой организации Ассоциации Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» от 11.11.2021 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «ИРД»

15.05.2024 г.



м.п. (дата, подпись)

/ А.Л.Загайнов

(Ф.И.О.)