



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.05.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-140-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.02.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы» |
| 2.2.2. ИНН: | 6658528320 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1196658061808 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6, 7, 8 по ПЗУ) – 3 этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов | - |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|---|
| федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | в границах ул. Народного Фронта – Победы – Бакинских комиссаров – Кировградской |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0106087:211; 66:41:0106087:460; 66:41:0106087:461 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 5314,0; 3007,0; 3588,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 22.03.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2024-0716-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.3.2.1. Дата: | 26.03.2024 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2024-0755-0 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.3.3.1. Дата: | 09.04.2024 |
| 4.3.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2024-0933-0 |
| 4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане | - |

| | |
|---|---|
| территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный проектировщик» |
| 5.2.2. ИНН: | 6671096527 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1196658041392 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 06.05.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 2 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |

| | |
|--|--|
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 25.04.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-020170-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 06.05.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Черепанов Андрей Борисович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-097635) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6, 7, 8 по ПЗУ) – 3 этап строительства |

| | |
|--|---|
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 3382,6 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 25120,7 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 419 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 128 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 291 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 291 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 98 |
| 7.13. Количество этажей: | 18, 26 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | 42,03; 66,79 |
| 7.17. Другие показатели: | <p>Строительный объем наземной части (куб. м): 67346,2 - подземной части (куб. м): 30 878,3 Площадь жилого здания (без чердака) в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 (кв. м): 21124,2 Площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2022 (кв. м): 22344,1 Площадь квартир с учетом летних помещений (кв. м): 14089,0 Площадь квартир (кв. м): 13913,2 Площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэфф. (кв. м): 175,8 Площадь квартир с учетом летних помещений с соответствующими коэфф. (кв. м): 13984,0 Площадь балконов, лоджий и террас с соответствующими коэфф. (кв. м): 70,8 Количество квартир, в т.ч. (штук): 291 - однокомнатных с кухней-нишей: 40 - однокомнатных: 138 - двухкомнатных: 69 - трехкомнатных: 22 - четырехкомнатных: 22 Общая площадь нежилых помещений (продаваемых) (кв. м): 580,9 Общая площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 124,8</p> |

| |
|--|
| <p>- офис № 1 (кв. м): 70,9 - офис № 2 (кв. м): 53,9 Общая площадь кладовых (ячеек) (кв. м): 456,1 Количество кладовых (ячеек) (штук): 123 Площадь общедомовых помещений (кв. м): 5439,5 Площадь МОП (кв. м): 3829,4 Площадь инженерно-технических помещений (включая тех. подвал и чердак) (кв. м): 1610,1</p> <p>Общая площадь подземного паркинга (кв. м): 3996,5 Вместимость подземного паркинга (машино-мест): 99 Площадь / количество мест хранения инвентаря (кв. м / штук): 37,9 / 3 Площадь / количество помещений для хранения уборочной техники (кв. м / штук): 10,5 / 2 Площадь инженерно-технических помещений (кв. м): 6,3</p> |
|--|

| | | |
|--|--|--------------------------|
| <p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p> |  | <p>Р. А. Галямов</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) к



Р. А. Галямов