

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-020170-2024

Дата присвоения номера: 25.04.2024 18:18:50

Дата утверждения заключения экспертизы: 25.04.2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий – Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Бакинских Комиссаров - Кировградская - переулок Сосновый - Калинина в г. Екатеринбурге. 3 этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

ОГРН: 1236600057495

ИНН: 6678132799

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"

ОГРН: 1196658061808

ИНН: 6658528320

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор 5, офис 601

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.12.2023 № 51, ООО «СЗ «Парк Победы»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 09.01.2024 № ЕКАТ-ПДИИ-16/2024, между ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (Исполнитель) и ООО «СЗ «Парк Победы» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 22.03.2024 № РФ-66-3-02-0-2024-0716-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Градостроительный план земельного участка от 26.03.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0755-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

3. Градостроительный план земельного участка от 09.04.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0933-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 07.10.2021 № 218-207-117-2021, АО «ЕЭСК»

5. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №46514 от 07.10.2021 г. от 22.09.2023 № 1, АО «ЕЭСК»

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.01.2024 № 05-11/33-17924/12-6, МУП «Водоканал»

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 17.01.2024 № 05-11/33-17924/13-6, МУП «Водоканал»

8. Условия подключения к системе теплоснабжения (технические условия для присоединения) к системе теплоснабжения от 28.12.2021 № 51313-06-11/210р-1294, АО «ЕТК»

9. Письмо о корректировке условий подключения к тепловым сетям от 20.12.2023 № 51313-06-09/1451, АО «ЕТК»

10. Технические условия на подключение к сетям телевидения, телефонизации, интернета, радио от 18.10.2023 № 2-1/1165, ООО «Инсис»

11. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 19.10.2023 № б/н, ООО "СЛМ"

12. Техническое задание на производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для строительства зданий и сооружений от 12.10.2023 № б/н, согласовано ООО «УГИ», утверждено ООО «СЗ «Парк Победы»

13. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.09.2023 № 2023-АБВ-079-ИГДИ-П, утверждена ООО «УГИ», согласована ООО «СЗ «Парк Победы»

14. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.09.2023 № 2023-АБВ-079-ИГИ-П, утверждена ООО «УГИ», согласована ООО «СЗ «Парк Победы»

15. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 04.09.2023 № 2023-АБВ-079-ИЭИ-П, утверждена ООО «УГИ», согласована ООО «СЗ «Парк Победы»

16. Техническое задание на проектирование объекта (Приложение № 1 к Договору на выполнение проектных работ № 120-23 от 20.09.2023)) от 20.09.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "ПАРК ПОБЕДЫ" согласованное ООО

"СПЕЦПРОЕКТ"

17. Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности от 21.02.2024 № 6/Н, ООО "РЕГИОН"

18. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

19. Проектная документация (24 документ(ов) - 24 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Бакинских Комиссаров - Кировградская - переулок Сосновый - Калинина в г. Екатеринбурге. 3 этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских Комиссаров - Кировградская - переулок Сосновый - Калинина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность, Секция №6	эт.	16
Этажность, Секция №7	эт.	24
Количество этажей, Секция №6	шт.	18
Количество надземных этажей, Секция №6	шт.	16
Количество подземных этажей, Секция №6	шт.	2
Количество этажей, Секция №7	шт.	26
Количество надземных этажей, Секция №7	шт.	24
Количество подземных этажей, Секция №7	шт.	2
Количество этажей, Паркинг	шт.	2
Количество надземных этажей, Паркинг	шт.	-
Количество подземных этажей, Паркинг	шт.	2
Площадь застройки, всего	м2	3 382,6
Площадь застройки, Секция №6	м2	502,8
Площадь застройки, Секция №7	м2	890,1
Площадь застройки, Паркинг	м2	1 989,7
Строительный объем здания, Секция №6	м3	22 801,7
Строительный объем надземной части здания, Секция №6	м3	19 326,5
Строительный объем подземной части здания, Секция №6	м3	3 475,2
Строительный объем здания, Секция №7	м3	59 857,8
Строительный объем надземной части здания, Секция №7	м3	48 019,7
Строительный объем подземной части здания, Секция №7	м3	11 838,1
Строительный объем здания, Паркинг	м3	15 565,0
Площадь жилого здания (без чердака) в соответствии с приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020	м2	21 124,2
Площадь жилого здания (без чердака) в соответствии с приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020. Секция № 6	м2	6 763,2
Площадь жилого здания (без чердака) в соответствии с приказом	м2	14 361,0

Росреестра № П/0393 от 23.10.2020. Секция № 7		
Площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2022	м2	22 344,1
Площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2022. Секция № 6	м2	7 212,9
Площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2022. Секция №7	м2	15 131,2
Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г., с учетом летних помещений), всего	м2	14 089,0
Площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента	м2	175,8
Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г., с учетом летних помещений), Секция №6	м2	4 315,7
Площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента. Секция №6	м2	22,1
Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г., с учетом летних помещений), Секция №7	м2	9 773,3
Площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента. Секция №7	м2	153,7
Общая площадь квартир (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Р.Ф. (с изм. на 30.12.2020 г), без учета летних помещений), всего	м2	13 913,2
Площадь лоджий, балконов и террас с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3, м2, всего	м2	70,8
Общая площадь квартир (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Р.Ф. (с изм. на 30.12.2020 г), без учета летних помещений), Секция №6	м2	4 293,6
Площадь лоджий, балконов и террас с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3, м2 с понижающим коэффициентом, Секция №6	м2	6,6
Общая площадь квартир (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Р.Ф. (с изм. на 30.12.2020 г), без учета летних помещений), Секция №7	м2	9 619,6
Площадь лоджий, балконов и террас с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3, м2 с понижающим коэффициентом, Секция №7	м2	64,2
Общая площадь нежилых (продаваемых) помещений	м2	580,9
Общая площадь нежилых (продаваемых) помещений. Секция №6	м2	162,1
Общая площадь нежилых (продаваемых) помещений. Секция №7	м2	418,8
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), всего	м2	124,8
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), Секция №6	м2	-
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), Секция №7	м2	124,8
Площадь офиса №1 Секция №7	м2	70,9
Площадь офиса №2 Секция №7	м2	53,9
Общая площадь кладовых ячеек (в жилом доме), всего	м2	456,1
Общая площадь кладовых ячеек (в жилом доме), Секция №6	м2	162,1
Общая площадь кладовых ячеек (в жилом доме), Секция №7	м2	294,0
Общая площадь мест хранения (в паркинге)	м2	37,9
Количество квартир, всего	шт.	291
Количество квартир, Секция №6	шт.	95
Количество квартир, Секция №7	шт.	196
Количество квартир, 1-комнатные с кухней-нишей, всего	шт.	40
Количество квартир, 1-комнатные с кухней -нишей, Секция №6	шт.	-
Количество квартир, 1-комнатные с кухней -нишей, Секция №7	шт.	40
Количество квартир, 1-комнатные, всего	шт.	138
Количество квартир, 1-комнатные, Секция №6	шт.	73
Количество квартир, 1-комнатные, Секция №7	шт.	65
Количество квартир, 2-комнатные, всего	шт.	69
Количество квартир, 2-комнатные, Секция №6	шт.	-
Количество квартир, 2-комнатные, Секция №7	шт.	69
Количество квартир, 3-комнатные, всего	шт.	22
Количество квартир, 3-комнатные, Секция №6	шт.	22
Количество квартир, 3-комнатные, Секция №7	шт.	-
Количество квартир, 4-комнатные, всего	шт.	22
Количество квартир, 4-комнатные, Секция №6	шт.	-
Количество квартир, 4-комнатные, Секция №7	шт.	22
Общее количество помещений	шт.	416
Количество квартир	шт.	291
Общее количество продаваемых помещений	шт.	125
Количество офисов	шт.	2
Количество кладовых в жилом доме	шт.	123
Количество кладовых. Секция №6	шт.	42
Количество кладовых. Секция № 7	шт.	81
Количество мест хранения в паркинге	шт.	3
Количество машино-мест	шт.	99
Общая площадь МОП, всего	м2	3 829,4
Общая площадь МОП, Секция №6	м2	1 279,8

Общая площадь МОП, Секция №7	м2	2 549,6
Общая площадь технических помещений, всего	м2	1 610,1
Общая площадь технических помещений, Секция №6	м2	574,1
Общая площадь технических помещений, Секция №7	м2	1 036,0
Общая площадь технических помещений, Паркинг	м2	6,3
Количество жителей, всего	чел.	463
Количество жителей, Секция №6	чел.	143
Количество жителей, Секция №7	чел.	320
Количество работающих в офисных помещениях	чел.	22

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Техногенные условия

Исследуемый участок расположен в черте г. Екатеринбурга. В настоящее время представляет собой строительную площадку. Естественный рельеф нарушен, частично спланирован насыпными грунтами.

На момент изысканий опасных природных физико-геологических процессов визу-ально не установлено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК"

ОГРН: 1196658041392

ИНН: 6671096527

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Радищева, стр 4, офис 700В

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование объекта (Приложение № 1 к Договору на выполнение проектных работ № 120-23 от 20.09.2023)) от 20.09.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "ПАРК ПОБЕДЫ" согласованное ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 22.03.2024 № РФ-66-3-02-0-2024-0716-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Градостроительный план земельного участка от 26.03.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0755-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

3. Градостроительный план земельного участка от 09.04.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0933-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 07.10.2021 № 218-207-117-2021, АО «ЕЭСК»

2. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №46514 от 07.10.2021 г. от 22.09.2023 № 1, АО «ЕЭСК»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.01.2024 № 05-11/33-17924/12-6, МУП «Водоканал»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 17.01.2024 № 05-11/33-17924/13-6, МУП «Водоканал»

5. Условия подключения к системе теплоснабжения (технические условия для присоединения) к системе теплоснабжения от 28.12.2021 № 51313-06-11/210р-1294, АО «ЕТК»

6. Письмо о корректировке условий подключения к тепловым сетям от 20.12.2023 № 51313-06-09/1451, АО «ЕТК»

7. Технические условия на подключение к сетям телевидения, телефонизации, интернета, радио от 18.10.2023 № 2-1/1165, ООО «Инсис»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0106087:211, 66:41:0106087:460, 66:41:0106087:461

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"

ОГРН: 1196658061808

ИНН: 6658528320

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор 5, офис 601

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, Том 1	05.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, д 188
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-	11.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

геологических изысканий, Том 2		ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, д 188
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, Том 3	12.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" ОГРН: 1096674019848 ИНН: 6674340974 КПП: 667901001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, д 188

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"

ОГРН: 1196658061808

ИНН: 6658528320

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор 5, офис 601

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для строительства зданий и сооружений от 12.10.2023 № б/н, согласовано ООО «УГИ», утверждено ООО «СЗ «Парк Победы»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.09.2023 № 2023-АБВ-079-ИГДИ-П, утверждена ООО «УГИ», согласована ООО «СЗ «Парк Победы»

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.09.2023 № 2023-АБВ-079-ИГИ-П, утверждена ООО «УГИ», согласована ООО «СЗ «Парк Победы»

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 04.09.2023 № 2023-АБВ-079-ИЭИ-П, утверждена ООО «УГИ», согласована ООО «СЗ «Парк Победы»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				

1	2023-АБВ-079-ИГДИ-Т_Изм.2.pdf	pdf	2bc2c7eb	2023-АБВ-079-ИГДИ от 05.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, Том 1
	2023-АБВ-079-ИГДИ-Т_Изм.2.pdf.sig	sig	63c9b302	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2023-АБВ-079-ИГИ-Отчет Изм.1.pdf	pdf	9b736258	2023-АБВ-079-ИГИ от 11.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, Том 2
	2023-АБВ-079-ИГИ-Отчет Изм.1.pdf.sig	sig	99801649	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2023-АБВ-079-ИЭИ_изм.1.pdf	pdf	3dccc0c6	2023-АБВ-079-ИЭИ от 12.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, Том 3
	2023-АБВ-079-ИЭИ_изм.1.pdf.sig	sig	c69dfafa	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_СП002-09.2_24042024.xml	xml	7af9d2ca	СП002-09.23-00-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_СП002-09.2_24042024.xml.sig	sig	c7e0e744	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	СП002-09.23-00-ПЗУ Изм.1.pdf	pdf	932bf068	СП002-09.23-00-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	СП002-09.23-00-ПЗУ Изм.1.pdf.sig	sig	1a70d29a	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	СП002-09.23-00-АР изм. 1.pdf	pdf	029e1345	СП002-09.23-00-АР Раздел 3 Подраздел 1. «Архитектурные решения»
	СП002-09.23-00-АР изм. 1.pdf.sig	sig	b3e856cf	
2	03 Раздел 3. Подраздел 2. СП002-09.23-00-АР.РР1.pdf	pdf	065f3123	СП002-09.23-00-АР.РР1 Раздел 3 Подраздел 2. «Теплотехнический расчет ограждающих конструкций»
	03 Раздел 3. Подраздел 2. СП002-09.23-00-АР.РР1.pdf.sig	sig	cbe9dc08	
3	04 Раздел 3. Подраздел 3. СП002-09.23-00-АР.РР2.pdf	pdf	63b00b51	СП002-09.23-00-АР.РР2 Раздел 3 Подраздел 3. «Расчет инсоляции»
	04 Раздел 3. Подраздел 3. СП002-09.23-00-АР.РР2.pdf.sig	sig	faa06ecf	
4	05 Раздел 3. Подраздел 4. СП002-09.23-00-АР.РР3.pdf	pdf	2cee331e	СП002-09.23-00-АР.РР3 Раздел 3 Подраздел 4. «Расчет КЕО»
	05 Раздел 3. Подраздел 4. СП002-09.23-00-АР.РР3.pdf.sig	sig	f04a6804	
5	06 Раздел 3. Подраздел 5. СП002-09.23-00-АР.РР4.pdf	pdf	37be10b5	СП002-09.23-00-АР.РР4 Раздел 3 Подраздел 5. «Расчет звукоизоляции ограждающих конструкций»
	06 Раздел 3. Подраздел 5. СП002-09.23-00-АР.РР4.pdf.sig	sig	ee4ba4c5	
6	07 Раздел 3. Подраздел 6. СП002-09.23-00-АР.РР5.pdf	pdf	38aa26a9	СП002-09.23-00-АР.РР5 Раздел 3 Подраздел 6. «Расчет лифтов»
	07 Раздел 3. Подраздел 6. СП002-09.23-00-АР.РР5.pdf.sig	sig	1aa15fa7	
Конструктивные решения				
1	СП002-09.23-00-КР1_Изм.3.pdf	pdf	0ee9e77e	СП002-09.23-00-КР1 Раздел 4 Подраздел 1 6 секция многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
	СП002-09.23-00-КР1_Изм.3.pdf.sig	sig	c9b0f241	
2	СП002-09.23-00-КР2_Изм.2.pdf	pdf	f6cb78d9	СП002-09.23-00-КР2 Раздел 4 Подраздел 2 7 секция многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
	СП002-09.23-00-КР2_Изм.2.pdf.sig	sig	2b670afc	
3	СП002-09.23-00-КР3_изм.4.pdf	pdf	0cf86b79	СП002-09.23-00-КР3 Раздел 4 Подраздел 3 Подземная автостоянка.
	СП002-09.23-00-КР3_изм.4.pdf.sig	sig	877b33f4	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	СП002-09.23-00-ИОС1 Изм.2.pdf	pdf	afccb33f	СП002-09.23-00-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	СП002-09.23-00-ИОС1 Изм.2.pdf.sig	sig	66439e72	
Система водоснабжения				
1	СП002-09.23-00-ИОС2 изм. 2.pdf	pdf	608b1cb0	СП002-09.23-00-ИОС2

	СП002-09.23-00-ИОС2 изм. 2.pdf.sig	sig	fe1d2b01	Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	СП002-09.23-00-ИОС3 изм. 2.pdf	pdf	a294c618	СП002-09.23-00-ИОС3.1 Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1 «Хозяйственно бытовая и ливневая системы водоотведения»
	СП002-09.23-00-ИОС3 изм. 2.pdf.sig	sig	87441352	
2	СП002-09.23-00-ИОС 3.2_Изм.1.pdf	pdf	c3fc0edc	СП002-09.23-00-ИОС3.2 Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2 «Дренажная канализация»
	СП002-09.23-00-ИОС 3.2_Изм.1.pdf.sig	sig	76bf44fa	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	СП002-9.23-00-ИОС4_Изм3.pdf	pdf	c54ed3f4	СП002-09.23-00-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
	СП002-9.23-00-ИОС4_Изм3.pdf.sig	sig	910b92d9	
Сети связи				
1	СП002-09.23-00-ИОС5_Изм.1.pdf	pdf	921efa02	СП002-09.23-00-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	СП002-09.23-00-ИОС5_Изм.1.pdf.sig	sig	bd1db904	
Технологические решения				
1	СП002-09.23-00-ТХ.pdf	pdf	b872f6b0	СП002-09.23-00-ТХ Раздел 6. Технологические решения
	СП002-09.23-00-ТХ.pdf.sig	sig	14a0480c	
Проект организации строительства				
1	СП002-09.23-00-ПОС.pdf	pdf	394ca1ba	СП002-09.23-00-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	СП002-09.23-00-ПОС.pdf.sig	sig	6f141c6f	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	СП002-09.23-00-ООС изм. 1.pdf	pdf	52e73b95	СП002-09.23-00-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	СП002-09.23-00-ООС изм. 1.pdf.sig	sig	94005730	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	СП002-09.23-00-ПБ1 изм. 2.pdf	pdf	18953dfa	СП002-09.23-00-ПБ1 Раздел 9 Часть 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	СП002-09.23-00-ПБ1 изм. 2.pdf.sig	sig	37d73b37	
2	СП002-09.23-00-ПБ2_Изм.1.pdf	pdf	a5d6ae92	СП002-09.23-00-ПБ2 Раздел 9 Часть 2 «Автоматизация систем пожарной безопасности»
	СП002-09.23-00-ПБ2_Изм.1.pdf.sig	sig	95a03bef	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	СП002-09.23-00-ТБЭ.pdf	pdf	73eacad0	СП002-09.23-00-ТБЭ Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	СП002-09.23-00-ТБЭ.pdf.sig	sig	052e3bcd	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	СП002-09.23-00-ОДИ изм. 1.pdf	pdf	efa7129f	СП002-09.23-00-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	СП002-09.23-00-ОДИ изм. 1.pdf.sig	sig	be131959	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. I – III; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*); СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815), и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градо-строительного плана земельного участка (ГПЗУ) № № РФ-66-3-02-0-00-2024-0630-0 от 14.03.2024 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, подготовленные без использования технологии информационного моделирования, выполненные для подготовки проектной документации для объекта: «Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Бакинских Комиссаров - Кировградская - переулок Сосновый - Калинина в г. Екатеринбурге. 3 этап строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация, подготовленная без использования технологии информационного моделирования, по объекту: «Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Бакинских Комиссаров - Кировградская - переулок Сосновый - Калинина в г. Екатеринбурге. 3 этап строительства»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бальшев Алексей Валерьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-2731
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.04.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.04.2029

2) Мерзлякова Елена Андреевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8911
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2024

3) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

4) Лапкина Валентина Владимировна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-1-6742
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2026

5) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-27-11589
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

7) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-7-11163
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2028

8) Головина Ольга Владимировна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-16-9857
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2029

9) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-13-15123
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.09.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.09.2027

10) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

11) Провоторов Алексей Александрович

Направление деятельности: 14. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-14-15310
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.06.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.06.2028

12) Ползиков Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-17-13397
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

13) Петрова Татьяна Акрамовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-8-11510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

14) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

15) Натанин Олег Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-8111
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.02.2017

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C229C800DAB034AB4D96A2F4
FA1A401C
Владелец Арзамасцева Надежда
Петровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D8E2770069B003954DDA3250
62C49BFF
Владелец Балышев Алексей Валерьевич
Действителен с 25.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F178B00D6AFEEDF478999BC8
30AF912
Владелец Мерзлякова Елена Андреевна
Действителен с 31.03.2023 по 24.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF20
403828FC
Владелец Ефремова Анна Валерьевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A0154F005EB0ACAA470E8904
B4A25D17
Владелец Лапкина Валентина
Владимировна
Действителен с 14.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CAD
DC4915A2
Владелец Диордиев Николай Степанович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA29BEA98C7310000680B238
1D0002
Владелец Малкова Екатерина
Анатольевна
Действителен с 08.12.2023 по 08.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19D583F0017B1458A47F85BCA8
8D04C14
Владелец Головина Ольга Владимировна
Действителен с 15.02.2024 по 22.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1484D700ABAF528340661C157A
84E9CD
Владелец Кондратьева Лариса
Николаевна
Действителен с 16.02.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 609A990023B0C7994F41EB6F9
7DFDA4E
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 16.06.2023 по 31.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16C727A00F8B05FBE4DAFBADE
D98757F1
Владелец Провоторов Алексей
Александрович
Действителен с 15.01.2024 по 14.02.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29A3E80008AB079A446967052
806BC765
Владелец Ползиков Сергей Валерьевич
Действителен с 27.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61D4B20043B0EB83423AA9A4D
EC51271
Владелец Петрова Татьяна Акрамовна
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AЕССА00011В16А8А41805ЕС2
0FC79339
Владелец Натанин Олег Александрович
Действителен с 09.02.2024 по 09.05.2025