


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2024, поступившего на рассмотрение 07.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037			
Кадастровый номер:	66:41:0106087:460		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0106087		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Свердловская область, г Екатеринбург, пер Сосновый		
Площадь:	3007 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	25045092.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0106087:212; 66:41:0106087:8; 66:41:0106087:9		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Кожевин Евгений Владиславович, СНИЛС 139-890-770 22, договор на выполнение кадастровых работ от 21.03.2022 № 222.009, дата завершения кадастровых работ: 17.11.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:460	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:41:0000000:190966. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:460	
		частей земель кадастровых кварталов, расположенных в районе улицы Кировоградской - переулка Сосновского, в целях размещения тепловой сети" от 15.11.2022 № 40/46/0132 выдан: Администрация города Екатеринбурга.	
Получатель выписки:		Мицай Анастасия Дмитриевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:460	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парк Победы", ИНН: 6658528320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0106087:460-66/199/2023-1 29.11.2023 11:50:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:460	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:460	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:460	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°47.5'	10.53	данные отсутствуют	66:41:0000000:190966	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°42.9'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	34°50.2'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	301°3.9'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	33°17.7'	20.49	данные отсутствуют	66:41:0000000:190966	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	35°20.9'	13.79	данные отсутствуют	66:41:0000000:190966	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	124°17.9'	38.46	данные отсутствуют	66:41:0106087:211	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	35°18.2'	15.66	данные отсутствуют	66:41:0106087:211	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	125°4.3'	12.55	данные отсутствуют	66:41:0106087:211	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	214°32.6'	9.31	данные отсутствуют	66:41:0106087:210	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	215°21.7'	10.64	данные отсутствуют	66:41:0106087:210	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	212°21.4'	10.02	данные отсутствуют	66:41:0106087:210	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	213°19.6'	20.06	данные отсутствуют	66:41:0106087:210	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	213°6.7'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	215°22.9'	20.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	305°2.3'	8.26	данные отсутствуют	66:41:0106087:5	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	304°55.7'	2.18	данные отсутствуют	66:41:0106087:17	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	305°3.8'	19.55	данные отсутствуют	66:41:0106087:17	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	304°59.5'	0.61	данные отсутствуют	66:41:0000000:790	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	302°56.3'	0.85	данные отсутствуют	66:41:0000000:790	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	303°38.6'	17.38	данные отсутствуют	66:41:0000000:790	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	304°25.1'	0.65	данные отсутствуют	66:41:0000000:790	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037

Кадастровый номер:

66:41:0106087:460

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	34°51.5'	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	304°35.5'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	307°52.5'	0.11	данные отсутствуют	66:41:0000000:190966	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:460	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-66, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397797.05	1532207.03	-	0.1
2	397796.98	1532207.12	-	0.1
3	397795.98	1532208.57	-	0.1
4	397791.96	1532205.77	-	0.1
5	397791.59	1532206.31	-	0.1
6	397781.96	1532220.78	-	0.1
7	397781.5	1532221.49	-	0.1
8	397781.15	1532221.99	-	0.1
9	397769.92	1532237.99	-	0.1
10	397768.67	1532239.78	-	0.1
11	397763.93	1532246.54	-	0.1
12	397780.56	1532258.35	-	0.1
13	397780.79	1532258.5	-	0.1
14	397797.55	1532269.52	-	0.1
15	397806.01	1532274.88	-	0.1
16	397814.69	1532281.04	-	0.1
17	397822.36	1532286.32	-	0.1
18	397829.57	1532276.05	-	0.1
19	397816.79	1532267	-	0.1
20	397838.46	1532235.23	-	0.1
21	397827.21	1532227.25	-	0.1
22	397810.08	1532216	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037

Кадастровый номер:

66:41:0106087:460

1	2	3	4	5
23	397809.08	1532217.66	-	0.1
24	397804.64	1532214.57	-	0.1
25	397805.7	1532213.04	-	0.1
1	397797.05	1532207.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

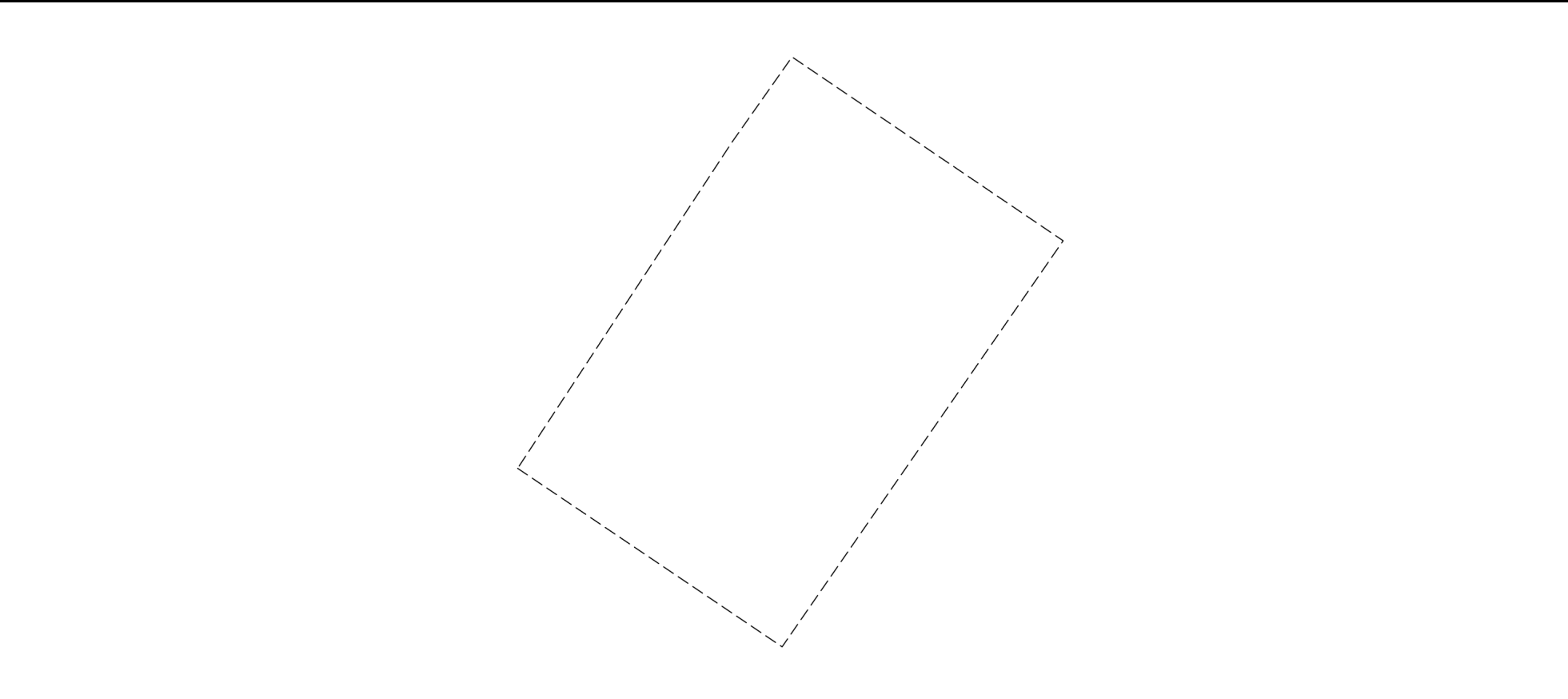
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037

Кадастровый номер: 66:41:0106087:460

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 66:41:0106087:460/1



Масштаб 1:90 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:460	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:41:0106087:460/1	36	66:41-6.11998
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков и частей земель кадастровых кварталов, расположенных в районе улицы Кировоградской - переулка Сосновского, в целях размещения тепловой сети" от 15.11.2022 № 40/46/0132 выдан: Администрация города Екатеринбурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в интересах АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» сроком на 30 лет, в целях размещения инженерного сооружения: «Строительство тепловых сетей для подключения к системе централизованного теплоснабжения объектов капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская-Бакинских комиссаров-пер. Сосновый-Калинина. 2 этап строительства. Жилой многоквартирный дом с административными помещениями»; «Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская-Бакинских комиссаров-пер. Сосновый-Калинина. 4 этап».; Реестровый номер границы: 66:41-6.11998; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети в соответствии с проектом «Строительство тепловых сетей для подключения к системе централизованного теплоснабжения объектов капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская-Бакинских комиссаров-пер. Сосновый-Калинина. 2 этап строительства. Жилой многоквартирный дом с административными помещениями», «Жилой комплекс в квартале улиц Кировградская-Бакинских комиссаров-пер. Сосновый-Калинина. 4 этап».; Тип зоны: Зона публичного сервитута

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39170037			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:460	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0106087:460/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397822.3	1532224.02	-	-
2	397827.21	1532227.25	-	-
3	397828.5	1532228.16	-	-
4	397825.73	1532232.25	-	-
5	397819.61	1532228.01	-	-
1	397822.3	1532224.02	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		