

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101287907			
Кадастровый номер:	66:41:0106087:461		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0106087		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г Екатеринбург, в границах улиц Народного фронта – Победы – Бакинских комиссаров – Кировградской		
Площадь:	3588 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0000000:790; 66:41:0106087:17; 66:41:0106087:3; 66:41:0106087:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Кожевин Евгений Владиславович, № 536, в СРО Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 139-890-770 22, договор на выполнение кадастровых работ от 22.03.2024 № 22.009.6, дата завершения кадастровых работ: 22.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101287907			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:461	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101287907			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:461	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мицай Анастасия Дмитриевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101287907			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:461	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парк Победы", ИНН: 6658528320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0106087:461-66/199/2024-1 04.04.2024 09:34:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

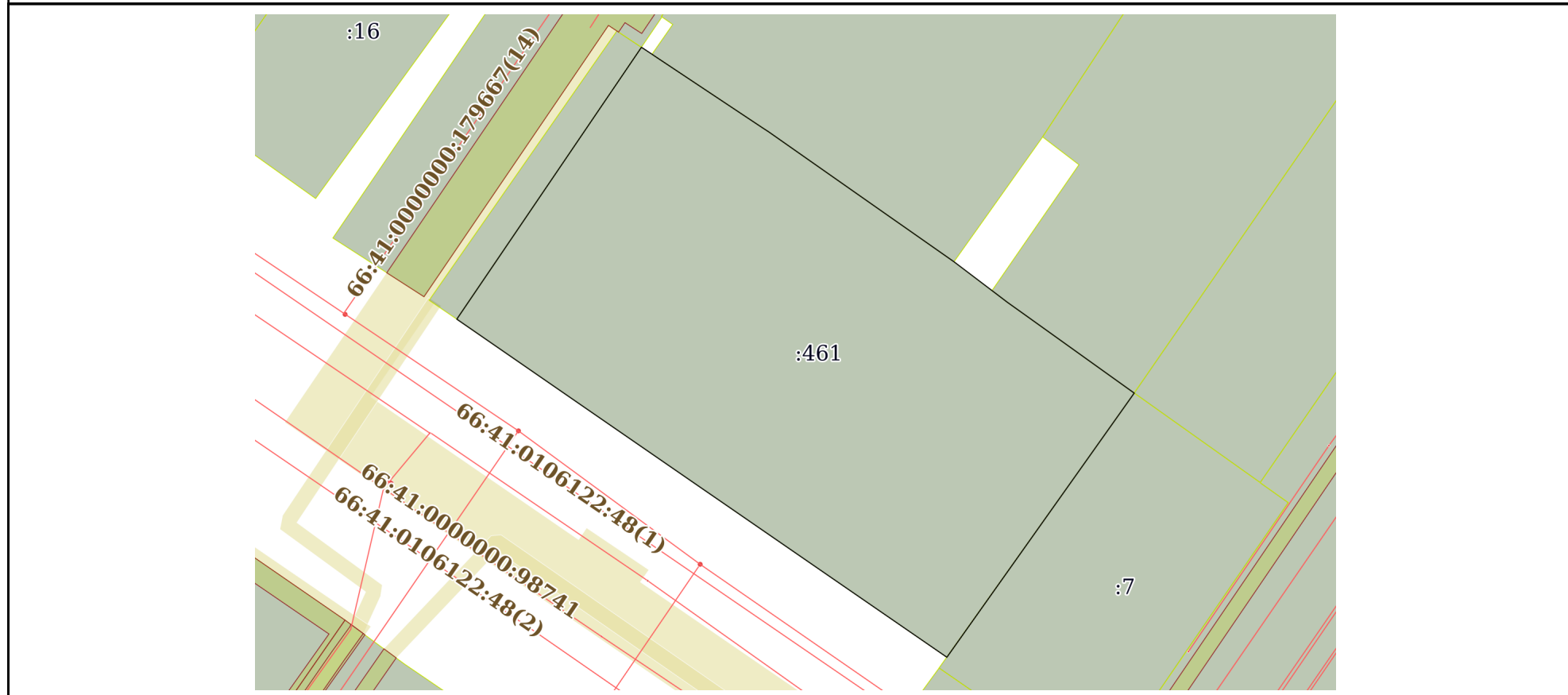
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101287907			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:461	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101287907			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:461	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101287907			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:461	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	304°29.8`	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	304°37.5`	20.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	304°38.8`	20.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	34°10.4`	44.38	данные отсутствуют	66:41:0106087:462	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	123°30.2`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	66:41:0000000:190966	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	124°25.1`	0.65	данные отсутствуют	66:41:0106087:460	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	123°38.6`	17.38	данные отсутствуют	66:41:0106087:460	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	122°56.3`	0.85	данные отсутствуют	66:41:0106087:460	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	124°59.5`	0.61	данные отсутствуют	66:41:0106087:460	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	125°3.8`	19.55	данные отсутствуют	66:41:0106087:460	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	124°55.7`	2.18	данные отсутствуют	66:41:0106087:460	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	125°2.3`	8.26	данные отсутствуют	66:41:0106087:460	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	127°10.3`	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	127°18.7`	2.59	данные отсутствуют	66:41:0106087:210	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	125°29.5`	2.91	данные отсутствуют	66:41:0106087:210	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	125°37.4`	16.93	данные отсутствуют	66:41:0106087:210	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	125°29.0`	1.24	данные отсутствуют	66:41:0106087:210	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	215°19.7`	43.73	данные отсутствуют	66:41:0106087:7	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	66:41:0106087:97	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	304°34.6`	18.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.1	304°36.4`	19.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101287907			
Кадастровый номер:		66:41:0106087:461	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397731.83	1532214.68	-	0.1
2	397720.9	1532230.52	-	0.1
3	397710.52	1532245.58	-	0.1
4	397746.2	1532270.87	-	0.1
5	397746.92	1532269.86	-	0.1
6	397756.78	1532256.1	-	0.1
7	397758.47	1532253.73	-	0.1
8	397760.04	1532251.67	-	0.1
9	397763.93	1532246.54	-	0.1
10	397768.67	1532239.78	-	0.1
11	397769.92	1532237.99	-	0.1
12	397781.15	1532221.99	-	0.1
13	397781.5	1532221.49	-	0.1
14	397781.96	1532220.78	-	0.1
15	397791.59	1532206.31	-	0.1
16	397791.96	1532205.77	-	0.1
17	397792.9	1532204.35	-	0.1
18	397756.18	1532179.42	-	0.1
19	397744.57	1532196.22	-	0.1
20	397733.17	1532212.73	-	0.1
1	397731.83	1532214.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия