

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"</b>	по ОКПО	67728248		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658528320		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6659016677</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026602952750</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	1 084	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 583	6 321	6 284
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 583</b>	<b>7 406</b>	<b>6 284</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 275 048	1 794 266	1 090 798
	в том числе:				
	Материалы	12101	44	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	8	-	16
	Затраты по строительству	12103	2 023 395	1 593 936	983 819
	НДС при строительстве		251 601	200 330	106 963
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	462	454	239
	в том числе:				
	НДС	12201	462	454	239
	Дебиторская задолженность	1230	2 845 829	2 354 592	1 028 559
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	179 208	203 510	160 625
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	785	614	63
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	8 219	47	-
	Расходы будущих периодов	12305	-	3 838	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	2 657 618	2 146 584	867 871
	Расчеты с подочетными лицами	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	438	73	269
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 121 776	4 149 385	2 119 865
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 128 359	4 156 791	2 126 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 977)	(9 876)	(9 840)
	Итого по разделу III	1300	(11 967)	(9 866)	(9 830)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 216 990	1 913 336	1 124 504
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 725 851	1 480 863	832 236
	Долгосрочные займы	14102	319 514	303 960	243 401
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	81 792	61 941	22 613
	Проценты по долгосрочным займам	14104	89 833	66 573	26 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	18	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 308	-	845 508
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	16 308	-	845 508
	Итого по разделу IV	1400	2 233 316	1 913 354	1 970 012
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	265 443	106 462	138 018
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	264 906	106 044	130 744
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	463	417	3 880
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	2	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	73	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15207	-	-	3 395
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	257	257	160
	Прочие обязательства	1550	2 641 310	2 146 584	27 789
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	2 641 310	2 146 584	27 789
	Итого по разделу V	1500	2 907 010	2 253 303	165 967
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 128 359	4 156 791	2 126 149

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр  
Владиславович

(расшифровка подписи)

23 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>67728248</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>6658528320</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	2 699
	Себестоимость продаж	2120	-	(834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 865
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 173)	(879)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 173)	986
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 792	1 916
	Прочие расходы	2350	(2 981)	(1 307)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 362)	1 595
	Налог на прибыль	2410	261	(4 151)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(319)
	отложенный налог на прибыль	2412	261	-
	Прочее	2460	-	3 832
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 101)	1 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 101)	1 276
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр  
Владиславович

(расшифровка подписи)

23 июля 2024 г.