

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	09	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	67728248		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	6658528320		
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6659016677		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602952750		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	1 084	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 321	6 321	6 284
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 321	7 406	6 284
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 416 684	1 794 266	1 090 798
	в том числе:				
	Материалы	12101	157	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	4	-	16
	Затраты по строительству	12103	2 149 659	1 593 936	983 819
	НДС при строительстве		266 865	200 330	106 963
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	469	454	239
	в том числе:				
	НДС	12201	469	454	239
	Дебиторская задолженность	1230	217 438	2 354 592	1 028 559
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	190 776	203 510	160 625
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	432	614	63
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	25 981	47	-
	Расходы будущих периодов	12305	-	3 838	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	247	2 146 584	867 871
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	395 221	73	269
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 029 813	4 149 385	2 119 865
	БАЛАНС	1600	3 036 134	4 156 791	2 126 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 739)	(9 876)	(9 840)
	Итого по разделу III	1300	(5 729)	(9 866)	(9 830)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 558	1 913 336	1 124 504
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 558	1 480 863	832 236
	Долгосрочные займы	14102	-	303 960	243 401
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	61 941	22 613
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	66 573	26 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	18	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	845 508
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	-	-	845 508
	Итого по разделу IV	1400	13 576	1 913 354	1 970 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	340 155	106 462	138 018
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	236 421	106 044	130 744
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	101 795	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 306	417	3 880
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	3	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	630	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15207	-	-	3 395
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	257	257	160
	Прочие обязательства	1550	2 687 876	2 146 584	27 789
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	2 687 876	2 146 584	27 789
	Итого по разделу V	1500	3 028 287	2 253 303	165 967
	БАЛАНС	1700	3 036 134	4 156 791	2 126 149

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

23 октября 2024 г.


**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	67728248		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6658528320		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	2 699
	Себестоимость продаж	2120	-	(834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 865
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 622)	(1 257)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 622)	608
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 192	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 875	1 916
	Прочие расходы	2350	(3 008)	(1 373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 437	1 151
	Налог на прибыль	2410	(1 298)	(4 062)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 298)	(230)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	3 832
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 139	921

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 139	921
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

23 октября 2024 г.