

ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612341 от 22.11.2023

0	0	1	1	-	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ  
Управляющий –  
Индивидуальный предприниматель  
Арзамаслева Надежда Петровна  
25 февраля 2025 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

**Объект экспертного сопровождения**  
Проектная документация

### **Наименование объекта экспертного сопровождения**

Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Бакинских Комиссаров - Кировградская - переулок Сосновый - Калинина в г. Екатеринбурге.  
3 этап строительства

**Вид работ**  
Строительство

**Предмет экспертизы:**  
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

**1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е»

**ИНН:** 6678132799

**ОГРН:** 1236600057495

**КПП:** 667801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 64

**2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПАРК ПОБЕДЫ»

**ИНН:** 6658528320

**ОГРН:** 1196658061808

**КПП:** 665801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, соор. 5, каб. 601

**3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1. Заявление на заключение договора на экспертное сопровождение в отношении проектной документации объекта капитального строительства от 03.07.2024 № 63, ООО «СЗ «Парк Победы»

2. Письмо о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации от 24.12.2024 № 115, ООО «СЗ «Парк Победы»

3. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения от 03.07.2024 № ЕКАТ-ЭС-184/2024, ООО «УУСЭ-Е» (Исполнитель), ООО «СЗ «Парк Победы» (Заказчик).

**4. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	СП002-09.23-00-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.1
3.1	СП002-09.23-00-АР	Раздел 3.1. Архитектурные решения	Изм.4
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	СП002-09.23-00-КР1	Подраздел 1. Конструктивные решения по секции 6	Изм.5
4.2	СП002-09.23-00-КР2	Подраздел 2. Конструктивные решения по секции 7	Изм.4
4.3	СП002-09.23-00-КР3	Подраздел 3. Конструктивные решения по 2 этажному подземному паркингу	Изм.5
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
5.2	СП002-09.23-00-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм.4
5.3.2	СП002-09.23-00-ИОС3.2	Раздел 3.2. Дренажная канализация	Изм.3

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 25.04.2024 № 66-2-1-3-020170-2024, ООО «УУСЭ-Е»

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 12.07.2024 № 0010-2024 (положительное)

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Две секции многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Бакинских Комиссаров - Кировградская - переулок Сосновый - Калинина в г. Екатеринбурге. 3 этап строительства.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург

8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность, Секция №6	эт.	16
Этажность, Секция №7	эт.	24
Этажность, Паркинг	эт.	2
Количество этажей, Секция №6	шт.	18
Количество надземных этажей, Секция №6	шт.	16
Количество подземных этажей, Секция №6	шт.	2
Количество этажей, Секция №7	шт.	26
Количество надземных этажей, Секция №7	шт.	24
Количество подземных этажей, Секция №7	шт.	2
Количество этажей, Паркинг	шт.	2
Количество надземных этажей, Паркинг	шт.	-
Количество подземных этажей, Паркинг	шт.	2
Площадь застройки, всего	м <sup>2</sup>	3 382,6
Площадь застройки, Секция №6	м <sup>2</sup>	502,8
Площадь застройки, Секция №7	м <sup>2</sup>	890,1
Площадь застройки, Паркинг	м <sup>2</sup>	1 989,7
Строительный объем здания, Секция №6	м <sup>3</sup>	23179,7
Строительный объем надземной части здания, Секция №6	м <sup>3</sup>	19 326,5
Строительный объем подземной части здания, Секция №6	м <sup>3</sup>	3 853,2
Строительный объем здания, Секция №7	м <sup>3</sup>	54142,2
Строительный объем надземной части здания, Секция №7	м <sup>3</sup>	48 019,7
Строительный объем подземной части здания, Секция №7	м <sup>3</sup>	6122,5
Строительный объем здания, Паркинг	м <sup>3</sup>	14668,1
Площадь жилого здания (без чердака) в соответствии с приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020	м <sup>2</sup>	21 124,2
Площадь жилого здания (без чердака) в соответствии с приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020. Секция № 6	м <sup>2</sup>	6 763,2
Площадь жилого здания (без чердака) в соответствии с приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020. Секция № 7	м <sup>2</sup>	14 361,0
Площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2022	м <sup>2</sup>	22 344,1
Площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2022. Секция № 6	м <sup>2</sup>	7 212,9
Площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2022. Секция №7	м <sup>2</sup>	15 131,2

Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г., с учетом летних помещений), всего	м <sup>2</sup>	14 089,0
Площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента	м <sup>2</sup>	175,8
Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г., с учетом летних помещений), Секция №6	м <sup>2</sup>	4 315,7
Площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента. Секция №6	м <sup>2</sup>	22,1
Общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России № 631 от 2020 г., с учетом летних помещений), Секция №7	м <sup>2</sup>	9 773,3
Площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента. Секция №6	м <sup>2</sup>	153,7
Общая площадь квартир (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Р.Ф. (с изм. на 30.12.2020 г), без учета летних помещений), всего	м <sup>2</sup>	13 913,2
Площадь лоджий, балконов и террас с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3, м2, всего	м <sup>2</sup>	70,8
Общая площадь квартир (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Р.Ф. (с изм. на 30.12.2020 г), без учета летних помещений), Секция №6	м <sup>2</sup>	4 293,6
Площадь лоджий, балконов и террас с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3, м2 с понижающим коэффициентом, Секция №6	м <sup>2</sup>	6,6
Общая площадь квартир (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Р.Ф. (с изм. на 30.12.2020 г), без учета летних помещений), Секция №7	м <sup>2</sup>	9 619,6
Площадь лоджий, балконов и террас с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3, м2 с понижающим коэффициентом, Секция №7	м <sup>2</sup>	64,2
Общая площадь нежилых (продаваемых) помещений	м <sup>2</sup>	564,2
Общая площадь нежилых (продаваемых) помещений. Секция №6	м <sup>2</sup>	143,7
Общая площадь нежилых (продаваемых) помещений. Секция №7	м <sup>2</sup>	420,5
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), всего	м <sup>2</sup>	124,8
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), Секция №6	м <sup>2</sup>	-
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), Секция №7	м <sup>2</sup>	124,8
Площадь офиса №1 Секция №7		70,9
Площадь офиса №2 Секция №7		53,9
Общая площадь кладовых ячеек (в жилом доме), всего	м <sup>2</sup>	439,4
Общая площадь кладовых ячеек (в жилом доме), Секция №6	м <sup>2</sup>	143,7
Общая площадь кладовых ячеек (в жилом доме), Секция №7	м <sup>2</sup>	295,7
Общая площадь мест хранения (в паркинге)	м <sup>2</sup>	58,9
Количество квартир, всего	шт.	291
Количество квартир, Секция №6	шт.	95
Количество квартир, Секция №7	шт.	196
Количество квартир, 1-комнатные с кухней-нишей, всего	шт.	40
Количество квартир, 1-комнатные с кухней -нишей, Секция №6	шт.	-
Количество квартир, 1-комнатные с кухней -нишей, Секция №7	шт.	40
Количество квартир, 1-комнатные, всего	шт.	138
Количество квартир, 1-комнатные, Секция №6	шт.	73
Количество квартир, 1-комнатные, Секция №7	шт.	65
Количество квартир, 2-комнатные, всего	шт.	69
Количество квартир, 2-комнатные, Секция №6	шт.	-
Количество квартир, 2-комнатные, Секция №7	шт.	69
Количество квартир, 3-комнатные, всего	шт.	22
Количество квартир, 3-комнатные, Секция №6	шт.	22
Количество квартир, 3-комнатные, Секция №7	шт.	-
Количество квартир, 4-комнатные, всего	шт.	22

Количество квартир, 4-комнатные, Секция №6	шт.	-
Количество квартир, 4-комнатные, Секция №7	шт.	22
Общее количество помещений	шт.	411
Количество квартир	шт.	291
Общее количество продаваемых помещений	шт.	120
Количество офисов	шт.	2
Количество кладовых в жилом доме	шт.	118
Количество кладовых. Секция №6	шт.	36
Количество кладовых. Секция №7	шт.	82
Количество мест хранения в паркинге	шт.	4
Количество машино-мест/вместимость	шт.	98/99
Общая площадь МОП, всего	м <sup>2</sup>	3777,4
Общая площадь МОП, Секция №6	м <sup>2</sup>	1218,2
Общая площадь МОП, Секция №7	м <sup>2</sup>	2559,2
Общая площадь технических помещений, всего	м <sup>2</sup>	1669,7
Общая площадь технических помещений, Секция №6	м <sup>2</sup>	655,2
Общая площадь технических помещений, Секция №7	м <sup>2</sup>	1014,5
Общая площадь технических помещений, Паркинг	м <sup>2</sup>	6,3
Количество жителей, всего	чел.	463
Количество жителей, Секция №6	чел.	143
Количество жителей, Секция №7	чел.	320
Количество работающих в офисных помещениях	чел.	22

**10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на внесение изменений в проектную документацию**

1. Задание (Приложение к Договору № 120-23 от 20.09.2023) на проектирование объекта № 3 от 02.11.2024, ООО «СЗ «ПАРК ПОБЕДЫ»

**11. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Техногенные условия

Исследуемый участок расположен в черте г. Екатеринбурга. В настоящее время представляет собой строительную площадку. Естественный рельеф нарушен, частично спланирован насыпными грунтами.

На момент изысканий опасных природных физико-геологических процессов визуально не установлено

**12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 22.03.2024 № РФ-66-3-02-0-2024-0716-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 26.03.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0755-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

3. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 09.04.2024 № РФ 66-3-02-0-00-2024-0933-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

**13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.06.2024 № 05-11/33-17924/19-П/3028, МУП «Водоканал»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 03.06.2024 № 05-11/33-17924/20-П/3028, МУП «Водоканал»

Справка о внесении изменений в проектную документацию № 2 от 25.12.2024, ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

**14. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК»

**ИНН:** 6671096527

**ОГРН:** 1196658041392

**КПП:** 667101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, 4 оф. 700

**15. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПАРК ПОБЕДЫ»

**ИНН:** 6658528320

**ОГРН:** 1196658061808

**КПП:** 665801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, соор. 5, каб. 601

**16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

На основании Задания (Приложение к Договору №120-23 от 20.09.2023) на проектирование объекта № 3 от 02.11.2024 внесены изменения в проектную документацию, подтвержденные Справкой о внесении изменения в проектную документацию № 2 от 25.12.2024

Корректировка выполнена с целью внесения усовершенствований, предусматривающих подключение зданий 4 этапа строительства.

*Раздел 1. «Пояснительная записка» (СП002-09.23-00-ПЗ)*

В раздел внесены следующие изменения:

- актуализированы технико-экономические показатели;
- общая площадь кладовых уменьшена;
- количество кладовых уменьшено до 118;
- количество нежилых помещений (продаваемых) уменьшено до 120;
- площадь инженерно-технических помещений увеличена.

**16.1. В части «Объемно-планировочные и архитектурные решения»**

*Раздел 3.1. «Архитектурные решения» (СП002-09.23-00-АР)*

В раздел внесены следующие изменения:

- откорректирована информация по составу помещений, описанию помещений;
- откорректированы ТЭПы;
- изменено кол-во ячеек кладовых;
- изменены габариты кладовых;
- добавлено помещение ИТП;

- изменены габариты насосной пожаротушения;
- в инженерно-технических помещениях добавлены приямки;
- изменены габариты помещений уборочной техники;
- удалено помещение венткамеры;
- удалена шахта ОВ;
- в текстовой и графической частях раздела добавлена информация по устройству звукоизоляции.

## **16.2. В части «Конструктивные решения»**

### *Раздел 4. «Конструктивные решения»*

#### *Подраздел 1. «Конструктивные решения по секции 6» (СП002-09.23-00-КР1)*

В подраздел внесены следующие изменения:

- изменилась схема расположения свай в районе лифтового приямка;
- изменились габариты и отметка лифтового приямка;
- изменились габариты и привязки проемов;
- добавлены приямки, изменены отверстия в плите;
- изменились размеры и привязки проемов, добавлена лестница в осях 8-9, А-Б;
- изменились отверстия в плите, сечения;
- изменились размеры и привязки проемов;
- изменились отверстия в плите;
- изменились отверстия в плите покрытия;
- изменены разрезы.

#### *Подраздел 2. «Конструктивные решения по секции 7» (СП002-09.23-00-КР2)*

В подраздел внесены следующие изменения:

- изменилась схема расположения свай в районе лифтового приямка, в осях 1-3/Х-Ц, изменено расположение осей в соответствии с РД;
- изменились габариты и привязки проемов, изменено расположение осей в соответствии с РД;
- изменился участок плиты в осях 1-3/Х-Ц, изменено расположение осей в соответствии с РД;
- изменились отверстия в плите, изменено расположение осей в соответствии с РД;
- изменились размеры и привязки проемов, изменено расположение осей в соответствии с РД;
- изменились отверстия в плите, изменено расположение осей в соответствии с РД;
- изменены разрезы, изменено расположение осей в соответствии с РД.

#### *Подраздел 3. «Конструктивные решения по 2 этажному подземному паркингу» (СП002-09.23-00-КР3)*

В подраздел внесены следующие изменения:

- изменена схема расположения фундаментов, сечения;
- изменена схема расположения вертикальных конструкций -2 этажа;
- изменена схема расположения плит перекрытия на отм. -4.180 и -4.600;
- изменена схема расположения плит покрытий, сечения;
- изменены разрезы.

## **16.3. В части «Системы водоснабжения и водоотведения»**

### *Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»*

#### *Подраздел 2 «Система водоснабжения» (СП002-09.23-00-ИОС2)*

В объеме корректировки в подраздел внесены следующие изменения:

- добавлена информация о системах пожаротушения с учетом 4 этапа строительства на основании применения общей установки АУПТ для 3 и 4 этапов строительства;
- добавлена информация об общей установке хозяйственно-питьевого водоснабжения для 3 этапа строительства и секций №10, №11 (4 этапа строительства);

- выполнена корректировка схем систем пожаротушения и хозяйственно-питьевого водоснабжения на основании установки насосного оборудования с учетом 4 этапа строительства;

- добавлены таблицы - № 13 «Основные показатели систем водоснабжения и водоотведения для 4 этапа строительства (секции №10, №11)» и № 14 «Основные показатели систем водоснабжения и водоотведения для 3 этапа строительства (секции №6, №7) + 4 этап строительства (секции №10, №11)».

*Заменено:*

- Технические характеристики насосного оборудования хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- Технические характеристики насосного оборудования пожаротушения.

*Добавлено:*

- Приложение Д. Технические условия подключения (технического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № 05-11/33-17924/19-П/3028 от 03.06.2024 (приложение №1 к договору В-17924/19-П/3028);

- Приложение Е Задание на проектирование №3 от 02.11.2024;

- Приложение Ж Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения 4 этапа строительства №05-11/33-17924/28-3382 от 13.12.2024;

- Приложение З Технические условия подключения (технического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 05-11/33-17924/20-П/3028 от 03.06.2024 (приложение №1 к договору №1 К - 17924/20-П/3028).

*Раздел 3.2 «Дренажная канализация» (СП002-09.23-00-ИОС3.2)*

В объеме корректировки в раздел внесены следующие изменения:

- изменено расположение ДНС №1;

- на системе к ДНС 1 добавлены колодец и ответвление;

- на системе к ДНС 2 добавлены смещен колодец;

- изменена отметка фундамента и систем дренажа;

- на плане ДНС №1 изменено расположение труб;

- изменена схема К14 Н;

- изменён диаметр на системе 14Н;

- откорректирован расчет полезного объема ДНС;

- изменены расположение выпусков, добавлена экспликация помещений на плане;

- предусмотрена установка задвижки с удлинённым штоком на вводе сети К14 в ДНС;

- для удобства обслуживания задвижка подведена к люку-лазу;

- представлен план наружных сетей и принципиальная схема наружных сетей.

**17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

Проектная документация объекта капитального строительства: «Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Бакинских Комиссаров - Кировградская - переулок Сосновый - Калинина в г. Екатеринбурге. 3 этап строительства» соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Изменения, внесенные в раздел проектной документации, совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации, по результатам которых было получено положительное заключение от 25.04.2024 № 66-2-1-3-020170-2024.

**18. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

**Технический директор**

Эксперт в области экспертизы проектной документации (7. Конструктивные решения)

МС-Э-17-7-13938  
(18.11.2020-18.11.2025)

Матвеев  
Алексей  
Александрович

**Эксперты:**

Эксперт в области экспертизы проектной документации (6. Объемно-планировочные и архитектурные решения)

МС-Э-60-6-11494  
(27.11.2018-27.11.2025)

Рогозинская  
Людмила  
Сергеевна

Эксперт в области экспертизы проектной документации (7. Конструктивные решения)

МС-Э-43-17-12712  
(10.10.2019-10.10.2029)

Торопов  
Андрей  
Анатольевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации (13. Системы водоснабжения и водоотведения)

МС-Э-61-13-11515  
(27.11.2018-27.11.2025)

Шмелева  
Юлия  
Михайловна

Эксперт в области экспертизы проектной документации (13. Системы водоснабжения и водоотведения)

МС-Э-60-13-11502  
(27.11.2018-27.11.2025)

Шустерман  
Илья  
Герцевич

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий (9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)

МС-Э-11-9-14681  
(31.03.2022-31.03.2027)

Ефремова  
Анна  
Валерьевна

**Приложения:**

- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №НЭа-103 от 21.11.2023 г.
- Копия выписки из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залазаев Максим Борисович  
Кем выдан: Казначейство России  
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское  
управление строительной экспертизы-Е» на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

## RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612341
Дата внесения в реестр	22.11.2023
Статус	Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Белобородова Елена Васильевна	МС-Э-27-5- 15324	19.07.2023	19.07.2028	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Крупеников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-43-17- 12712	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13- 11515	27.11.2018	27.11.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-17-7- 13938	18.11.2020	18.11.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	

## Государственные услуги

## Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-103
Дата решения об аккредитации	21.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-103
Дата и время публикации	22.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залазаев Максим Борисович  
Кем выдан: Казначейство России  
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

14.11.2023

Москва

№ НЭа-97

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское  
Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

## RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612335
Дата внесения в реестр	15.11.2023
Статус	Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	

## Государственные услуги

## Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залазаев Максим Борисович  
Кем выдан: Казначейство России  
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское  
управление строительной экспертизы-Е» на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, **п р и к а з ы в а ю:**

## Государственные услуги

## Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна