

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	67728248		
Вид экономической деятельности	ИНН	6658528320		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	1 084	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	87	6 321	6 284
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87	7 406	6 284
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 265 352	1 794 266	1 090 798
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	768	-	16
	Затраты по строительству	12103	1 098 981	1 593 936	983 819
	НДС при строительстве	12104	109 681	200 330	106 963
	Готовая продукция	12105	55 922	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	533	454	239
	в том числе:				
	НДС	12201	533	454	239
	Дебиторская задолженность	1230	353 819	2 354 592	1 028 559
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	105 803	203 510	160 625

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 835	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 959	614	63
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 221	47	-
	Расходы будущих периодов	12305	-	3 838	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	239 000	2 146 584	867 871
	Расчеты с подчетными лицами	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	594 022	73	269
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 213 726	4 149 385	2 119 865
	БАЛАНС	1600	2 213 812	4 156 791	2 126 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	291 655	(9 876)	(9 840)
	Итого по разделу III	1300	291 665	(9 866)	(9 830)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	257 929	1 913 336	1 124 504
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	65 209	1 480 863	832 236
	Долгосрочные займы	14102	191 776	303 960	243 401
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	61 941	22 613
	Проценты по долгосрочным займам	14104	943	66 573	26 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	18	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	238 921	-	845 508
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	238 921	-	845 508
	Итого по разделу IV	1400	496 872	1 913 354	1 970 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	340 249	106 462	138 018
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	269 668	106 044	130 744
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	70 510	417	3 880
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	3	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	68	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15207	-	-	3 395
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	257	257	160
	Прочие обязательства	1550	1 084 769	2 146 584	27 789
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	1 084 769	2 146 584	27 789
	Итого по разделу V	1500	1 425 276	2 253 303	165 967
	БАЛАНС	1700	2 213 812	4 156 791	2 126 149

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

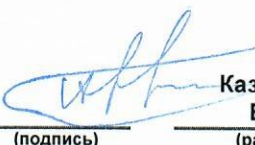
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	67728248		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6658528320		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	477 194	2 699
	Себестоимость продаж	2120	(109 906)	(888)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	367 288	1 811
	Коммерческие расходы	2210	(7 015)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 595)	(1 769)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	357 678	42
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 285	-
	Проценты к уплате	2330	(9 458)	-
	Прочие доходы	2340	2 423	1 916
	Прочие расходы	2350	(3 763)	(2 002)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	377 165	(44)
	Налог на прибыль	2410	(75 648)	(3 823)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(69 395)	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 239)	19
	Прочее	2460	-	3 832
	Чистая прибыль (убыток)	2400	301 517	(35)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	301 517	(35)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.