

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	по ОКПО	31	03	2025
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	67728248		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6658528320		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 084
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	87	87	6 321
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87	87	7 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	682 886	1 264 584	1 794 266
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	16	-	-
	Затраты по строительству	12103	589 689	1 098 981	1 593 936
	НДС при строительстве	12104	37 259	109 681	200 330
	Готовая продукция	12105	55 922	55 922	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	330	533	454
	в том числе:				
	НДС	12201	-	533	454
	Дебиторская задолженность	1230	123 291	354 586	2 354 592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	113 841	105 803	203 510

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 835	3 835	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 689	1 959	614
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 659	3 221	47
Расходы будущих периодов	12305	2 268	768	3 838
Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	-	239 000	2 146 584
Расчеты с подчетными лицами	12307	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	494 828	594 022	73
Прочие оборотные активы	1260	288	-	-
Итого по разделу II	1200	1 301 622	2 213 725	4 149 385
БАЛАНС	1600	1 301 709	2 213 812	4 156 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	324 049	291 655	(9 876)
	Итого по разделу III	1300	324 059	291 665	(9 866)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	379 843	257 929	1 913 336
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	180 026	65 209	1 480 863
	Долгосрочные займы	14102	191 776	191 776	303 960
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	4	-	61 941
	Проценты по долгосрочным займам	14104	8 036	943	66 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	238 921	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	-	238 921	-
	Итого по разделу IV	1400	379 866	496 872	1 913 354
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1	-
	Кредиторская задолженность	1520	262 920	340 249	106 462
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	249 334	269 668	106 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	993	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 529	70 510	417
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	4	3	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	59	68	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	192 015	-	-
	Оценочные обязательства	1540	142 849	257	257
	Прочие обязательства	1550	-	1 084 769	2 146 584
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	-	1 084 769	2 146 584
	Итого по разделу V	1500	597 785	1 425 276	2 253 303
	БАЛАНС	1700	1 301 709	2 213 812	4 156 791

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2025
67728248		
6658528320		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	171 978	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171 978	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 025)	-
	Управленческие расходы	2220	(671)	(461)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	168 282	(461)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 680	-
	Проценты к уплате	2330	(5 180)	-
	Прочие доходы	2340	-	1 023
	Прочие расходы	2350	(134 412)	(1 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 370	(511)
	Налог на прибыль	2410	(10 976)	102
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 976)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	102
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 394	(409)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 394	(409)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Казанцев Александр
Владиславович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.