

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	по ОКПО	67728248		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658528320		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6659016677		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 084
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	87	87	6 321
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87	87	7 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	587 412	1 264 584	1 794 266
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	12	-	-
	Затраты по строительству	12103	509 242	1 098 981	1 593 936
	НДС при строительстве	12104	25 656	109 681	200 330
	Готовая продукция	12105	52 502	55 922	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	420	533	454
	в том числе:				
	НДС	12201	420	533	454
	Дебиторская задолженность	1230	90 265	354 586	2 354 592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	78 234	105 803	203 510

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	3 835	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 984	1 959	614
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	47	3 221	47
	Расходы будущих периодов	12305	-	768	3 838
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	-	239 000	2 146 584
	Расчеты с подчетными лицами	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246 361	594 022	73
	Прочие оборотные активы	1260	359	-	-
	Итого по разделу II	1200	924 816	2 213 725	4 149 385
	БАЛАНС	1600	924 903	2 213 812	4 156 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	343 261	291 655	(9 876)
	Итого по разделу III	1300	343 271	291 665	(9 866)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	301 989	257 929	1 913 336
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	246 061	65 209	1 480 863
	Долгосрочные займы	14102	51 726	191 776	303 960
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	100	-	61 941
	Проценты по долгосрочным займам	14104	4 102	943	66 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	238 921	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	-	238 921	-
	Итого по разделу IV	1400	302 011	496 872	1 913 354
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1	-
	Кредиторская задолженность	1520	195 204	340 249	106 462
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	186 548	269 668	106 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 815	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 751	70 510	417
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	5	3	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	86	68	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	4 899	-	-
	Оценочные обязательства	1540	79 518	257	257
	Прочие обязательства	1550	-	1 084 769	2 146 584
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	-	1 084 769	2 146 584
	Итого по разделу V	1500	279 621	1 425 276	2 253 303
	БАЛАНС	1700	924 903	2 213 812	4 156 791

Руководитель

(подпись)


Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"	по ОКПО	67728248		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658528320		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	69 443	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 514)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 929	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 972)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 443)	(1 173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 514	(1 173)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 960	-
	Проценты к уплате	2330	(15 921)	-
	Прочие доходы	2340	669	1 792
	Прочие расходы	2350	(1 235)	(2 981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 987	(2 362)
	Налог на прибыль	2410	(17 380)	1 837
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 382)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2	1 837
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 607	(525)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 607	(525)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.