



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «СЗ «Парк Победы»

Казанцев А.В.  
08.08.2025 г.

Изменения в проектную декларацию  
№ 66-001572 от 10.06.2024 г

Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенный подземной автостоянкой (№ 6, 7, 8 по ПЗУ) – 3 этап строительства

1. Изложить подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |                               |  |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве  |                               |  |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства  | 19.7.1.1.1. Жилые помещения   | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><u>53</u>   |
|   |                               | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|   |                               | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|   | 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><u>5</u>  |
|   |                               | 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:             |

|   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
|   |                                     | 0   |
|   |                                     | 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|   | 19.7.1.1.3.<br>Машино-<br>места     | 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b><u>57</u></b>   |
|   |                                     | 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|   |                                     | 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства |                                     |   |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства      | 19.7.2.1.1.<br>Жилые<br>помещения   | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b><u>2462,10 кв. м</u></b>                           |
|   |                                     | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|   |                                     | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|   | 19.7.2.1.2.<br>Нежилые<br>помещения | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b><u>133,8 кв. м</u></b>                             |
|   |                                     | 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|   |                                     | 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
|  |                               | 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b><u>818,20 кв. м</u></b>                            |
|  | 19.7.2.1.3. Машино-места      | 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  |                               | 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве |                               |   |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства             | 19.7.3.1.1. Жилые помещения   | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b><u>349 152 249,00 рублей</u></b>  |
|  |                               | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  |                               | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b><u>32 505 000,00 рублей</u></b>   |
|  |                               | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  |                               | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.3.1.3. Машино-места      | 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  |                               | 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b><u>91 315 000,00 рублей</u></b>                        |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|--|--|--|

08.08.2025 г.  
Директор ООО «СЗ «Парк Победы»



Казанцев А.В.