

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2025	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"</b>	по ОКПО	<b>67728248</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6658528320</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6659016677</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1026602952750</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 084
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	89	87	6 321
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>89</b>	<b>87</b>	<b>7 406</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	699 833	1 264 584	1 794 266
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	6	-	-
	Затраты по строительству	12103	630 011	1 098 981	1 593 936
	НДС при строительстве	12104	41 726	109 681	200 330
	Готовая продукция	12105	28 090	55 922	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	879	533	454
	в том числе:				
	НДС	12201	879	533	454
	Дебиторская задолженность	1230	76 846	354 586	2 354 592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	41 449	105 803	203 510

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 224	3 835	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	25 787	1 959	614
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	386	3 221	47
	Расходы будущих периодов	12305	-	768	3 838
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	-	239 000	2 146 584
	Расчеты с подочетными лицами	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133 804	594 022	73
	Прочие оборотные активы	1260	156	-	-
	Итого по разделу II	1200	911 519	2 213 725	4 149 385
	<b>БАЛАНС</b>	1600	911 608	2 213 812	4 156 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	407 993	291 655	(9 876)
	Итого по разделу III	1300	408 003	291 665	(9 866)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	381 619	257 929	1 913 336
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	329 103	65 209	1 480 863
	Долгосрочные займы	14102	51 726	191 776	303 960
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	258	-	61 941
	Проценты по долгосрочным займам	14104	531	943	66 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	238 921	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	-	238 921	-
	Итого по разделу IV	1400	381 641	496 872	1 913 354
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 799	340 249	106 462
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	112 157	269 668	106 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 073	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 466	70 510	417
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	7	3	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	98	68	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	4 899	-	-
	Оценочные обязательства	1540	265	257	257
	Прочие обязательства	1550	-	1 084 769	2 146 584
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	-	1 084 769	2 146 584
	Итого по разделу V	1500	121 963	1 425 276	2 253 303
	<b>БАЛАНС</b>	1700	911 608	2 213 812	4 156 791

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр  
Владиславович

(расшифровка подписи)

25 октября 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2025</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>67728248</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>6658528320</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	180 844	-
	Себестоимость продаж	2120	(27 925)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	152 919	-
	Коммерческие расходы	2210	(7 748)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 274)	(2 622)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	142 897	(2 622)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 802	9 192
	Проценты к уплате	2330	(15 921)	-
	Прочие доходы	2340	1 131	1 875
	Прочие расходы	2350	(1 613)	(3 008)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	155 296	5 437
	Налог на прибыль	2410	(38 957)	(1 298)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 959)	(1 298)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 339	4 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 339	4 139
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)**Казанцев Александр  
Владиславович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2025 г.