

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2025 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
по ОКПО	67728248			
ИНН	6658528320			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6659016677
ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 084
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67	87	6 321
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	67	87	7 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	861 115	1 264 584	1 794 266
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	-
	Затраты по строительству	12103	783 114	1 098 981	1 593 936
	НДС при строительстве	12104	58 566	109 681	200 330
	Готовая продукция	12105	19 435	55 922	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 484	533	454
	в том числе:				
	НДС	12201	5 484	533	454
	Дебиторская задолженность	1230	40 365	354 586	2 354 592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	35 605	105 803	203 510

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	3 835	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	4 625	1 959	614
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	134	3 221	47
Расходы будущих периодов	12305	-	768	3 838
Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	-	239 000	2 146 584
Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 047	594 022	73
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 025 010	2 213 725	4 149 385
БАЛАНС	1600	1 025 077	2 213 812	4 156 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	403 636	291 655	(9 876)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		403 646	291 665	(9 866)
	Заемные средства	1410	493 119	257 929	1 913 336
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	492 838	65 209	1 480 863
	Долгосрочные займы	14102	-	191 776	303 960
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	281	-	61 941
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	943	66 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	23	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	238 921	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	-	238 921	-
	Итого по разделу IV	1400	493 119	496 872	1 913 354
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54 213	1	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	51 726	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	2 487	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 831	340 249	106 462
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73 426	269 668	106 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	402	70 510	417
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	3	3	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	68	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	267	257	257
	Прочие обязательства	1550	-	1 084 769	2 146 584
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	-	1 084 769	2 146 584
	Итого по разделу V	1500	128 312	1 425 276	2 253 303
	БАЛАНС	1700	1 025 077	2 213 812	4 156 791

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр

Владиславович

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2025 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2025
67728248		
6658528320		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
	Выручка	2110	266 806	477 194
	Себестоимость продаж	2120	(113 879)	(109 906)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	152 927	367 288
	Коммерческие расходы	2210	(12 026)	(7 015)
	Управленческие расходы	2220	(3 106)	(2 595)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	137 795	357 678
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 510	30 285
	Проценты к уплате	2330	(15 921)	(9 458)
	Прочие доходы	2340	1 770	2 423
	Прочие расходы	2350	(4 266)	(3 763)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	149 888	377 165
	Налог на прибыль	2410	(37 905)	(75 648)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 908)	(69 395)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	(6 239)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 983	301 517

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111 983	301 517
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Казанцев Александр
Владиславович

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.