

Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

67728248
6658528320
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

6659016677
1026602952750

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2026
67728248		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	89	67	87
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89	67	87
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	999 664	865 505	1 264 584
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-
	Готовая продукция		12 460	19 435	55 922
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Затраты по строительству		903 491	783 114	1 098 981
	Расходы будущих периодов		16	-	-
	НДС при строительстве		83 697	62 957	109 681
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 306	1 093	533
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-

НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		60	58	294
НДС по приобретенным услугам		1 246	1 035	1
НДС при строительстве ОС		-	-	238
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	37 386	40 365	354 586
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	3 835
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 577	35 605	105 803
Расчеты по налогам и сборам		211	1 498	1 959
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		7 545	3 127	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		6	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		47	135	242 222
Расходы будущих периодов		-	-	768
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 601	118 047	594 022
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 139 957	1 025 010	2 213 725
БАЛАНС	1600	1 140 046	1 025 077	2 213 812

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	407 379	403 636	291 655
	Итого по разделу III	1300	407 389	403 646	291 665
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	634 997	493 119	257 929
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		578 565	492 838	65 209
	Долгосрочные займы		51 726	-	191 776
	Проценты по долгосрочным кредитам		306	281	-
	Проценты по долгосрочным займам		4 400	-	943
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	-	23
	Оценочные обязательства	1430	481	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	238 921
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		-	-	238 921
	Итого по разделу IV	1400	635 501	493 119	496 873
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	54 213	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	51 726	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	2 487	-
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	96 889	73 831	340 249
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		95 278	73 426	269 668
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 430	141	70 510
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	218	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		64	44	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		107	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		10	3	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	68
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	267	267	257
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	1 084 769
	Итого по разделу V	1500	97 156	128 311	1 425 275
	БАЛАНС	1700	1 140 046	1 025 077	2 213 812

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Казанцев Александр Владиславович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2026
67728248		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	12 501	171 978
	в том числе:			
	Бакинских Комиссаров, 2 этап строительства*		12 501	171 978
	Себестоимость продаж	2120	(6 975)	-
	в том числе:			
	Бакинских Комиссаров, 2 этап строительства*		(6 975)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 526	171 978
	Коммерческие расходы	2210	(1 715)	(3 025)
	Управленческие расходы	2220	(776)	(671)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 035	168 282
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 268	14 680
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(5 180)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	(5 180)
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(314)	(134 412)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	4 989	43 370
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 247)	(10 976)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 247)	(10 976)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 742	32 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 742	32 394
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб./ коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Казанцев Александр Владиславович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2026 г.