



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.pf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-140-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.05.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы»
2.2.2. ИНН:	6658528320
2.2.3. ОГРН:	1196658061808

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6, 7, 12 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Народного Фронта – Победы – Бакинских комиссаров – Кировградской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0106087:461 66:41:0106087:460 66:41:0106087:211
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3588,0 3007,0 5314,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0933-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	26.03.2024

4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0755-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.3.1. Дата:	22.03.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0716-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный проектировщик»
5.2.1.2. ИНН:	6671096527
5.2.1.3. ОГРН:	1196658041392
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	06.03.2025
5.4.1. Номер (при наличии):	3
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитекторы Неба»
5.2.2.2. ИНН:	6673148114
5.2.2.3. ОГРН:	1069673058641
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	08.05.2026
5.4.2. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-020170-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	06.05.2024 06.09.2024 06.03.2025
6.3.1.2. Номер:	1 2 3
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Черепанов А.Б. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-097635)
6.3.2.1. Дата:	01.04.2026 13.04.2026 08.05.2026
6.3.2.2. Номер:	4 5 6
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Земцова И.А. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-098776)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	12.07.2024 25.02.2025 06.11.2025 13.03.2026
6.4.2. Номер:	0010-2024 0011-2025 0130-2025 0034-2026

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6, 7, 12 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3382,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	26440,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	565,7
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	411
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	120
7.10. Количество жилых помещений (штук):	291
7.11. в том числе квартир (штук):	291
7.12. Количество машино-мест (штук):	98
7.13. Количество этажей:	18; 26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	42,03; 66,79
7.17. Иные показатели:	Строительный объем надземной части (куб.м): 67346,2 Строительный объем подземной части (куб.м): 24643,8

Площадь квартир с учетом площади летних помещений без понижающего коэфф. (кв.м): 14212,0
 Площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 14036,2
 Площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающими коэфф. (кв.м): 14107,0
 Количество квартир (штук): 291, в том числе:
 - количество 1-комнатных квартир с кухней-нишей (штук): 40
 - количество 1-комнатных квартир (штук): 138
 - количество 2-комнатных квартир (штук): 69
 - количество 3-комнатных квартир (штук): 22
 - количество 4-комнатных квартир (штук): 22
 Количество нежилых (продаваемых) помещений (штук) / площадь (кв.м): 120 / 565,7, в том числе:
 - количество кладовых (ячеек) (штук) / площадь (кв.м): 118 / 439,4
 - количество коммерческих помещений (штук) / площадь (кв.м): 2 / 126,3
 - площадь офиса № 1 (кв.м): 71,8
 - площадь офиса № 2 (кв.м): 54,5
 Площадь общедомовых помещений (кв.м): 5443,7, в том числе:
 - площадь мест общего пользования (кв.м): 3758,5
 - площадь инженерно-технических помещений, включая тех. подвал и чердак (кв.м): 1685,2
 Общая площадь подземного паркинга (кв.м): 4096,7
 Вместимость подземного паркинга (машино-мест): 99
 Количество мест хранения велосипедов (штук) / площадь (кв.м): 4 / 58,9
 Количество помещений для хранения уборочной техники (штук) / площадь (кв.м): 2 / 14,9
 Площадь инженерно-технических помещений (кв.м): 6,3

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

от 05.06.2024 № 66-41-140-2024

от 06.05.2024 № 66-41-140-2024 с изм. от 19.03.2025