

Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

67728248
6658528320
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

6659016677
1026602952750

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2026
67728248		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	89	67	87
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89	67	87
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 268 771	865 505	1 264 584
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 596	1 093	533
	Дебиторская задолженность	1230	39 872	40 365	354 586
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	3 835
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 312	35 605	105 803
	Расчеты по налогам и сборам		1 511	1 498	1 959
	Расчеты с подотчетными лицами		6	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		43	135	242 222
	Расходы будущих периодов		-	-	768

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 616	118 047	594 022
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 410 855	1 025 010	2 213 725
	БАЛАНС	1600	1 410 945	1 025 077	2 213 812

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	408 533	403 636	291 655
	Итого по разделу III	1300	408 543	403 646	291 665
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	873 944	493 119	257 929
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		815 132	492 838	65 209
	Долгосрочные займы		51 726	-	191 776
	Проценты по долгосрочным кредитам		751	281	-
	Проценты по долгосрочным займам		6 335	-	943
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	-	23
	Оценочные обязательства	1430	481	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	238 921
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		-	-	238 921
	Итого по разделу IV	1400	874 448	493 119	496 873
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	54 213	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	51 726	-
	Проценты по займам и кредитам		-	2 487	-
	Кредиторская задолженность	1520	127 686	73 831	340 249
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		126 973	73 426	269 668
	Расчеты по налогам и сборам		565	141	70 510
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	218	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		62	44	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		73	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		14	3	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	68
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	267	267	257
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	1 084 769
	Итого по разделу V	1500	127 953	128 311	1 425 275
	БАЛАНС	1700	1 410 945	1 025 077	2 213 812

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Казанцев Александр Владиславович
(расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2026
67728248		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	20 444	171 978
	Себестоимость продаж	2120	(11 673)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 771	171 978
	Коммерческие расходы	2210	(3 695)	(3 025)
	Управленческие расходы	2220	(1 752)	(671)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 324	168 282
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 488	14 680
	Проценты к уплате	2330	-	(5 180)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	(5 180)
	Прочие доходы	2340	943	-
	Прочие расходы	2350	(222)	(134 412)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	6 533	43 370
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 636)	(10 976)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 636)	(10 976)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 897	32 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	4 897	32 394
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Казанцев Александр Владиславович

(расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 1 полугодие 2026 г.

Коды		
0710004		
30	06	2026
67728248		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	10	-	-	-	-	291 655	291 665
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	10	-	-	-	-	291 655	291 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	106 767	106 767
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3250	10	-	-	-	-	398 421	398 431
	На 31 декабря 2025 г.	3200	10	-	-	-	-	403 636	403 646
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	10	-	-	-	-	403 636	403 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	4 897	4 897
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2026 г.	3300	10	-	-	-	-	408 533	408 543

Директор _____ Казанцев Александр Владиславович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 1 полугодие 2026 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
30	06	2026
по ОКПО 67728248		
по ОКЕИ 384		

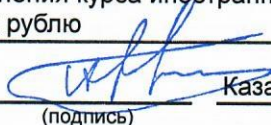
Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	20 444	606 039
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	20 444	10 774
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	595 265
	Платежи - всего	4120	(366 744)	(426 995)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(310 048)	(291 883)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 004)	(1 294)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(16 610)
	налога на прибыль организаций	4124	-	(90 020)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(55 181)	(26 443)
	прочие платежи	4129	(511)	(745)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(346 300)	179 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 575	26 324
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 575	26 324
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 575	26 324
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	322 294	180 851
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	322 294	180 851
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Платежи - всего	4320	-	(140 050)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(140 050)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	322 294	40 801
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(21 431)	246 169
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	118 047	192
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	96 616	246 361
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Казанцев Александр Владиславович

(расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		на начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-

в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.								
	За 1 полугодие 2025 г.								
из них исключительные права	За 1 полугодие 2026 г.								
	За 1 полугодие 2025 г.								

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная стоимость (переоцененная)
		первоначальная стоимость (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная стоимость (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная стоимость (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 1 полугодие 2026 г.	2 084	(2 084)	-	-	-	-	-	-	-	2 084 (2 084)
	За 1 полугодие 2025 г.	2 084	(2 084)	-	-	-	-	-	-	-	2 084 (2 084)
в том числе: Сооружения	За 1 полугодие 2026 г.	2 084	(2 084)	-	-	-	-	-	-	-	2 084 (2 084)
	За 1 полугодие 2025 г.	2 084	(2 084)	-	-	-	-	-	-	-	2 084 (2 084)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка	
		фактическая стоимость (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение					фактическая стоимость (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы основные средства, потребляемые свойствами которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание ос-овных средств - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 1 полугодие 2026 г.	865 505	-	419 330	(16 064)	-	-	X	X	1 268 771	-
	За 1 полугодие 2025 г.	1 264 584	-	263 086	(945 965)	-	-	X	X	581 705	-
в том числе: Готовая продукция	За 1 полугодие 2026 г.	19 435	-	-	(11 673)	-	-	-	-	7 761	-
	За 1 полугодие 2025 г.	55 922	-	93	(5 052)	-	-	-	-	50 963	-
Затраты по строительству	За 1 полугодие 2026 г.	783 114	-	351 764	-	-	-	-	-	1 134 878	-
	За 1 полугодие 2025 г.	1 098 981	-	240 577	(836 023)	-	-	-	-	503 535	-
НДС при строительстве	За 1 полугодие 2026 г.	62 957	-	67 566	(4 391)	-	-	-	-	126 132	-
	За 1 полугодие 2025 г.	109 681	-	22 416	(106 442)	-	-	-	-	25 656	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 полугодие 2026 г.	40 365	-	13 034	-	(13 527)	-	-	-	39 872	-
	За 1 полугодие 2025 г.	354 586	-	71 682	669	(336 672)	-	-	-	90 265	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	35 355	-	13 130	-	(10 174)	-	-	-	38 312	-
	За 1 полугодие 2025 г.	105 803	-	41 433	-	(69 002)	-	-	-	78 234	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	3 835	-	-	-	(3 835)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 1 полугодие 2026 г.	92	-	133	-	(181)	-	-	-	43	-
	За 1 полугодие 2025 г.	3 221	-	(519)	669	(3 325)	-	-	-	47	-
Расчеты по налогам и сборам	За 1 полугодие 2026 г.	1 498	-	(99)	-	(1 398)	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	38	-	70	-	-	-	-	-	107	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	544 565	85 726	-	-	-	-	873 944
	За 1 полугодие 2025 г.	256 985	114 817	-	-	-	-	301 989
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 1 полугодие 2026 г.	492 838	322 294	-	-	-	-	815 132
	За 1 полугодие 2025 г.	65 209	180 851	-	-	-	-	246 061
Долгосрочные займы	За 1 полугодие 2026 г.	51 726	-	-	-	-	-	51 726
	За 1 полугодие 2025 г.	191 776	-	-	(140 050)	-	-	51 726
Проценты по займам и кредитам	За 1 полугодие 2026 г.	2 768	4 318	-	-	-	-	7 086
	За 1 полугодие 2025 г.	944	19 769	-	(16 610)	-	-	4 102
Краткосрочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	73 831	419 941	-	(366 086)	-	-	127 686
	За 1 полугодие 2025 г.	340 249	265 341	-	(392 000)	-	-	213 590
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	73 426	419 439	-	(365 892)	-	-	126 973
	За 1 полугодие 2025 г.	269 668	265 341	-	(348 461)	-	-	186 548
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 1 полугодие 2025 г.	-	1 815	-	-	-	-	1 815
Расчеты по налогам и сборам	За 1 полугодие 2026 г.	359	400	-	(194)	-	-	565
	За 1 полугодие 2025 г.	70 510	12 609	-	(57 981)	-	-	25 138
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 1 полугодие 2026 г.	44	18	-	-	-	-	62
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 1 полугодие 2026 г.	-	73	-	-	-	-	107
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 1 полугодие 2026 г.	3	11	-	-	-	-	10
	За 1 полугодие 2025 г.	3	2	-	-	-	-	5
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	68	18	-	-	-	-	86
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	618 396	505 667	-	(366 086)	-	X	1 001 630
	За 1 полугодие 2025 г.	597 234	380 158	-	(392 000)	-	X	515 579

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	267	-	-	-	267

	За 1 полугодие 2025 г.	257	-	-	-	-	257
в том числе:							
Резерв ежегодных отпусков	За 1 полугодие 2026 г.	160	-	-	-	-	160
	За 1 полугодие 2025 г.	160	-	-	-	-	160
Резерв ежегодных отпусков	За 1 полугодие 2026 г.	107	-	-	-	-	107
	За 1 полугодие 2025 г.	97	-	-	-	-	97

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Полученные - всего	991 045	705 374	141 163
Выданные - всего	1 961 679	1 961 679	1 961 679

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
Материальные затраты	-	3 570
Затраты на оплату труда	1 142	1 034
Отчисления на социальные нужды	353	217
Амортизация	-	-
Прочие затраты	37 641	32 730
Итого по элементам	39 135	37 551
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(22 015)	(27 623)
Итого расходы по обычным видам деятельности	17 121	9 929