Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658528320
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026602952750

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026	
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"				по ОКПО 67728248
Единица измерения тыс. руб.				по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	89	67	87
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89	67	87
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 593 059	865 505	1 264 584
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 093	533
	Дебиторская задолженность	1230	37 282	40 365	354 586
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		963	-	3 835
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		35 390	35 605	105 803
	Расчеты по налогам и сборам		822	1 498	1 959
	Расчеты с подотчетными лицами		6	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		100	135	242 222
	Расходы будущих периодов		-	-	768

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 081	118 047	594 022
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 644 422	1 025 010	2 213 725
	БАЛАНС	1600	1 644 511	1 025 077	2 213 812

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	409 528	403 636	291 655
	Итого по разделу III	1300	409 538	403 646	291 605
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 068 974	493 119	257 929
	в том числе: Долгосрочные кредиты		1 065 982	492 838	65 209
	Долгосрочные займы		-	-	191 776
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 992	281	-
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	943
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	-	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	238 921
	в том числе: Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		-	-	238 921
	Итого по разделу IV	1400	1 068 996	493 119	496 873
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	54 213	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	51 726	-
	Проценты по займам и кредитам		-	2 487	-
	Кредиторская задолженность	1520	165 709	73 831	340 249
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		165 318	73 426	269 668
	Расчеты по налогам и сборам		234	141	70 510
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	218	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		55	44	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		83	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		19	3	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	68
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	267	267	257
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	1 084 769
	Итого по разделу V	1500	165 977	128 311	1 425 275
	БАЛАНС	1700	1 644 511	1 025 077	2 213 812

Директор _____ _____ Казанцев Александр Владиславович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
по ОКПО	67728248		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	32 609	180 844
	Себестоимость продаж	2120	(19 435)	(27 925)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 174	152 919
	Коммерческие расходы	2210	(5 195)	(7 748)
	Управленческие расходы	2220	(2 564)	(2 274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 415	142 897
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 488	28 802
	Проценты к уплате	2330	-	(15 921)
	Прочие доходы	2340	-	1 131
	Прочие расходы	2350	(48)	(1 613)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	7 855	155 296
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 964)	(38 957)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 964)	(38 957)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	2
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 891	116 339

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	5 891	116 339
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор — Казанцев Александр Владиславович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2026 г.